

ROMÂNIA

JUDEȚUL VASLUI

COMUNA VIIȘOARA

---PRIMAR---

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 129 / 17.06.2024

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL PRIVIND PARCUL EOLIAN
PROWIND 9 și a Regulamentului Local de Urbanism aferent**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIIȘOARA, având în vedere:

- Referatul Primarului comunei nr. 130 / 17.06.2024;**
- Raportul de specialitate al Compartimentului Registru agricol, Cadastru, Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 131 / 17.06.2024;**
- Avizul consultativ al Comisiei pentru activități economico financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local nr. 132 / 17.06.2024;**
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Viișoara nr. 43 din 31 octombrie 2023 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Viișoara;**
- Adresa SC Prowind Windfarm Roșiești SRL, înregistrată sub nr. 2830 / 17.06.2024 prin care solicită adoptarea H.C.L. pentru aprobare P.U.Z. Construire Parc Eolian Prowind 9;**
- Certificatul de urbanism nr. 43/01.04.2022 emis de Consiliul județean Vaslui;**
- Avizul nr. 8 / 11.06.2024 emis de Consiliului județean Vaslui;**
- Raportul de informare și consultare a publicului privind documentația P.U.Z., înregistrat sub nr. 2476 / 07.09.2022;**
- Prevederile art. 5, 25 și art. 56-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;**
- Prevederile Secțiunii a-VI-a "Planul Urbanistic Zonal" din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;**
- Proiectul "PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND PARCUL EOLIAN PROWIND 9" faza P.U.Z., întocmit de către SC CASSIOPEIA ARHITECT SRL Vaslui, beneficiar SC PROWIND ROȘIEȘTI SRL;**

-Prevederile art. 129, alin. (1) completat de prevederile alin. (2), lit. c), de prevederile alin. (6), lit. c), de prevederile art. 139 precum și de prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă PLANUL URBANISTIC ZONAL PRIVIND PARCUL EOLIAN PROWIND 9 și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Realizarea lucrărilor în zonă se va face cu respectarea strictă a prevederilor PUZ-ului aprobat și în condițiile impuse prin avizele eliberate.

Art. 3. După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, documentația prevăzută de normele specifice.

Art. 4. Câte un exemplar al acestei hotărâri va fi înaintată de către secretarul general al comunei, Primarului comunei Viișoara, Instituției Prefectului - județul Vaslui pentru exercitarea controlului cu privire la legalitate, Consiliului județean Vaslui, beneficiarului SC Prowind Roșiești SRL, persoanei responsabile cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Viișoara și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local la adresa - <https://www.primariaviisoara.ro/>.

INIȚIATOR

PRIMAR

PÎRCIU LIVIU

Avizează pentru legalitate

Secretar general

Pîrciu Vlad-Nicu