

ROMÂNIA

JUDEȚUL VASLUI

COMUNA VIIȘOARA

--PRIMAR--

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 17 / 03.01.2024

privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică a suprafeței de 3650 m.p. teren arabil, din intravilan, având număr cadastral 75306, aflat în domeniul privat al comunei Viișoara

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIIȘOARA, având în vedere:

-Referatul elaborat de Primarul comunei Viișoara nr. 18 / 03.01.2024, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre;

-Studiul de oportunitate nr. 3573 / 28.12.2023;

-Prevederile art. 463 din Legea nr 227 / 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 108, ale art. 129, alin. (6), lit. b), ale art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) precum și prevederile art. 302 – art. 331, ale art. 354, art. 355 și ale art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

Adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă Studiul de oportunitate nr. 3573 / 28.12.2023 în vederea inițierii procedurii de concesiune a terenului în suprafață de 3650 m.p. teren arabil intravilan, având număr cadastral 73506, aflat în domeniul privat al comunei Viișoara.

(2) Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a suprafeței 3650 m.p. teren arabil, intravilan, având număr cadastral 75306, aflat în domeniul privat al comunei Viișoara.

Art. 2 . Se aprobă documentația de atribuire a contractului de concesiune a terenului prevăzut la art. 1 așa cum este prezentată în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3 . Durata concesiunii este de 49 de ani.

Art. 4. Se stabilește prețul de pornire la licitației, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Viișoara nr. 55 / 22.12.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pe anul 2024, la nivelul sumei de 0,08 lei / m.p. / an.

Art. 4. Este desemnată Comisia de evaluare a ofertelor depuse în vederea concesiunii terenului în suprafață de 3650 m.p. teren arabil, având număr cadastral 73506, în următoarea componență:

- **Toader Doru – viceprimar, Președinte;**
- **Costea-Manole Valeriu – inspector, Membru;**
- **Grigoriță Mihaela – inspector, Membru;**
- **Păsărel-Petras Alexandru – referent, Membru;**
- **Bogos Gina-Anișoara – consilier local, Membru;**
- **Pîrciu Vlad-Nicu – secretar comisie;**

Art. 5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri va fi asigurată de primarul comunei Viișoara.

Art. 6. Prin grija secretarului comunei Viișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului comunei Viișoara, Instituției Prefectului județul Vaslui și afișată în Monitorul Oficial Local - <https://www.primariaviisoara.ro/> - pentru aducere la cunoștința publică.

INIȚIATOR

PRIMAR

PÎRCIU LIVIU
legalitate

Avizează pentru

Secretarul general al comunei Viișoara – Pîrciu Vlad-Nicu

ROMÂNIA

JUDEȚUL VASLUI

COMUNA VIIȘOARA

STUDIU DE OPORTUNITATE nr. 3573 / 28.12.2023

în vederea inițierii procedurii de concesiune a terenului în suprafață de 3650 m.p. teren arabil, având număr cadastral 75306, aflat în domeniul privat al comunei Vișoara

I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT.

Bunul care urmează să fie concesiunat este reprezentat de un teren în suprafață 3650 m.p. teren arabil, având număr cadastral 75306, aflat în domeniul privat al comunei Vișoara

II. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIUNII;

Realizarea concesiunii este justificată de faptul că acest teren în suprafață totală de 3650 mp teren intravilan poate fi folosit în vederea construirii de anexe gospodărești ale exploatarelor agricole / hale etc. fiind situat în apropierea limitei extravilanului satului Vișoara precum și în vecinătatea unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Vișoara.

În prezent nu sunt investiții care pot fi realizate de către comuna Vișoara pe acest teren, dată fiind și situarea acestuia.

Pentru punerea în valoare a terenului aflat în domeniul privat al comunei se impune inițierea procedurii de concesiune.

III. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI.

Conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Vișoara nr. 72 / 09.12.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023, respectiv 0,07 lei / mp / an.

IV. PROCESURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII.

Licitație publică în conformitate cu prevederile art. 312 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ.

V. DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII.

49 ANI.

VI. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE.

Maxim 6 luni de la întocmirea Studiului de oportunitate.

VII. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Avizul nr. 3510 PS / 16.11.2023

**PRIMAR
PÎRCIU LIVIU**

**SECRETAR GENERAL
PÎRCIU VLAD-NICU**