

ROMÂNIA

JUDEȚUL VASLUI

COMUNA VIIȘOARA

--PRIMAR--

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 257 / 18.08.2022

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 838 mp aflat în domeniul privat al comunei Viișoara, nr. cadastral 75283, având categoria de folosință curți construcții, teren aferent construcției în suprafață de 197 mp aparținând S.C. Agrotica S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIIȘOARA, având în vedere:

-Referatul elaborat de Primarul comunei Viișoara nr. 258 / 18.08.2022, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre;

-Prevederile art. 551, pct. 2, completate de prevederile art. 693 – 702 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, cu modificările ulterioare;

-Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), completate de prevederile alin. (6), lit. b), de prevederile art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) precum și de prevederile art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

Adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 838 mp aflat în domeniul privat al comunei Viișoara, nr. cadastral 75283, având categoria de folosință curți construcții în favoarea S.C. Agrotica S.R.L. proprietar al construcției în suprafață de 197 mp, aflată pe acest teren.

Art. 2 Evaluarea prestației superficiarului – Superficia asupra terenului identificat la art. 1 se constituie cu titlu oneros, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 58 / 09.12.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022, respectiv 4 lei / mp / an, rezultând o rată lunară de 279 lei ($838 \times 4 = 3.352$ lei / 12 = 279 lei / lună).

Art. 3 . Dreptul de suprafață se constituie pe durata existenței construcției în suprafață de 197 mp, proprietatea S.C. Agrotica S.R.L., dar nu mai mult de 99 de ani, cu posibilitatea reînnoirii.

Art. 4. Se împuternicește domnul Pîrciu Liviu, primarul comunei Viișoara pentru a îndeplini toate formalitățile necesare încheierii în formă autentică a contractului privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului identificat la art. 1 precum și să semneze contractul în calitate de reprezentant legal al comunei Viișoara.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Viișoara.

Art. 6. Prin grija secretarului comunei Viișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului comunei Viișoara, Instituției Prefectului județul Vaslui și afișată în Monitorul Oficial Local - <https://www.primariaviisoara.ro/> - pentru aducere la cunoștința publică.

INIȚIATOR

PRIMAR

PÎRCIU LIVIU

Avizează pentru legalitate

Secretarul general al comunei Viișoara – Pîrciu Vlad Nicu