



România
Județul Vaslui
Comuna Vișoara
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 19 din 15 mai 2025

privind aprobarea încheierii unui contract de parteneriat între Consiliul Local al comunei Vișoara și S.C. Prowind Rosiesti S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIȘOARA, având în vedere:

- Referatul întocmit de primarul comunei nr. 85 / 08.05.2025;
- Prevederile art. 5, lit. c), ale art. 8, completat de prevederile art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 12 - art. 14 din Legea nr. 123 / 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), completat de prevederile alin. (6), de prevederile alin. (14) precum și de prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă încheierea unui contract de parteneriat între Consiliul Local al comunei Vișoara și S.C. Prowind Rosiesti S.R.L. având ca obiect utilizarea zonei drumurilor publice aflate în administrarea Consiliului local de către S.C. Prowind Rosiesti S.R.L. pentru Parcul eolian Prowind 9 și racordarea acestuia la Sistemul Energetic Național.

(2) Modelul contractului de parteneriat este prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește domnul Pîrciu Liviu, primarul comunei Vișoara pentru a semna contractul de parteneriat dintre Consiliul local al comunei Vișoara și S.C. Prowind Rosiesti S.R.L.

Art. 3. Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Vișoara, Instituției Prefectului -județul Vaslui și afișată în Monitorul Oficial Local la adresa <https://www.primariaviisoara.ro/>.

Președinte de sedință

Toader Doru



Contrasemnează

Secretarul general al comunei Vișoara

Pîrciu Vlad Nicu

Număr total de consilieri: 11; Prezenți: 11; Voturi "pentru": 11; Voturi "impotrivă": 0;



CONTRACT PRIVIND UTILIZAREA ZONEI DRUMULUI PUBLIC

(denumit in continuare "Contractul")

Încheiat la data de _____, între:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIIȘOARA, cu sediul in sat Vișoara, comuna Vișoara, str. Primăriei nr., jud. Vaslui, legal reprezentat de, in calitate de autoritate publica locala, denumit in continuare "**Consiliul Local**",

si

PROWIND ROSIESTI S.R.L., o societate cu răspundere limitata înregistrata si care funcționează in conformitate cu legile romane, cu sediul in Blvd. Nicolae Balcescu, nr 35, camera 3, etaj 6, apt. 12, sect. 1, Bucuresti, înregistrata la Registrul Comerțului București sub nr. J40/17884/2021, CUI 45078530, legal reprezentata de Dl. Cristian Fluerau, in calitate de imputernicit, denumita in continuare "**Societatea**",

Consiliul Local si Societatea vor fi denumite in continuare separat "**Partea**" si împreuna "**Partile**".

INTRUCAT, Comuna Vișoara deține in proprietate drumurile de exploatare aparținând domeniului public de interes local al Comunei, denumite in continuare „**Drumurile**” evidentiate in Anexa 1 „**Lista drumurilor**” si in Anexa 2 „**Planul Drumurilor**”, atașate la prezentul Contract;

INTRUCAT, Consiliul Local are calitatea de *administrator al Drumurilor*,

INTRUCAT, Consiliul Local a aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local nr. ____ din data de _____ acceptarea utilizării de către Societate a suprafețelor din zona Drumurilor, evidentiate in Anexa 2 "**Planul Drumurilor**";

INTRUCAT, Societatea dorește si deține resursele tehnice si financiare necesare pentru construcția si amenajarea unui *parc eolian* pe raza mai multor comune din Județul Vaslui, denumit in continuare "**Proiectul**";

INTRUCAT, Proiectul pe care Societatea intenționează sa il dezvolte presupune instalarea pe raza administrativ teritoriala a Comunei Vișoara a unor linii electrice subterane si/sau aeriene, construirea stâlpilor de susținere a liniilor electrice aeriene si/sau montarea oricăror altor instalații, echipamente sau aparatura (cu poziție la alegerea Societății), denumite in continuare "**Structurile**",

In temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor ("OG 43/1997") si a prevederilor Legii nr. 123/2012 a energiei electrice si gazelor naturale ("**Legea 123/2012**"),

Pârțile convin după cum urmează:

Articolul 1. Obiectul Contractului

- 1.1** Obiectul prezentului Contract îl constituie acordarea de către Consiliul Local, în beneficiul Societății a dreptului de a utiliza zona Drumurilor aflate în administrarea Consiliului Local.
- 1.2** În schimbul dreptului de utilizare a zonei Drumului, Societatea este obligată să achite către Consiliul Local tariful prevăzut la art.3 din prezentul Contract.
- 1.3** În sensul prezentului Contract, prin utilizarea zonei Drumurilor, Consiliul Local acceptă amplasarea, executarea lucrărilor de construire, instalarea, amenajarea, întreținerea, repararea sau menținerea în zona Drumurilor a Structurilor (i.e *cabluri subterane, rețele electrice subterane și oricare echipamente, instalații și bunuri necesare sau utile pentru instalarea, susținerea, întreținerea ori modificarea acestora*).
- 1.4** Pentru evitarea oricărui dubiu, lucrările realizate de Societate în zona Drumurilor sus menționate vor include, dar nu se vor limita la orice lucrări de transport (asigurarea accesului pe Drumuri cu orice fel de vehicule, inclusiv cu mașini de mare tonaj), excavare, săpare sau alte lucrări similare, necesare în mod rezonabil, în opinia Societății, pentru acces în zona Drumurilor și instalarea de cabluri de-a lungul și/sau dedesubtul drumurilor relevante (inclusiv în spațiile laterale ale acestora), precum și pentru asigurarea mentenanței acestuia pe durata de existență a Proiectului cu ocazia instalării sau efectuării de lucrări, precum și cu ocazia intervenției pentru rețehnologizări, reparații, revizii și avarii, inclusiv consolidarea Drumurilor.
- 1.5** După obținerea de către Societate a autorizației de înființare a capacității energetice, Societatea va beneficia suplimentar și de drepturile legale prevăzute de art. 12 din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, respectiv:
- dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
 - dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
 - servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
 - dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
 - dreptul de acces la utilitățile publice.
- 1.6** Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se va realiza în condițiile Legii 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.
- 1.7** Prin prezentul Contract, administratorul Drumurilor, consimte la obținerea de către Societate, în nume propriu și pe costuri proprii, a autorizației de construire aferente executării, instalării, reparării Structurilor sau în legătură cu orice lucrări pe care acestea le implică în zona Drumurilor, inclusiv pentru repararea acestora.

Articolul 2. Durata și modalități de încetare a Contractului

- 2.1** Contractul va intra în vigoare la data semnării și este încheiat pe o durată nelimitată de timp.
- 2.2** Contractul încetează de drept, fără îndeplinirea altei formalități și fără intervenția instanței, iar Consiliul Local nu va avea dreptul la despăgubiri sau la alte compensații, la data la care intervine oricare dintre următoarele situații:
- (i) Proiectul își încetează funcționarea și este dezasamblat în totalitate; sau,

- (ii) Societatea notifica Consiliului Local *faptul ca masuratorile de vant efectuate indica faptul ca zona nu corespunde estimărilor Societății pentru realizarea Proiectului*; sau
- (iii) Societatea notifica Consiliului Local faptul ca din orice motiv aflat in afara posibilitatii sale de control, nu a putut obtine toate avizele si aprobarile necesare pentru realizarea Proiectului; sau
- (iv) Societatea notifica Consiliului Local faptul ca, din motive obiective, continuarea exploatarii Proiectului a devenit imposibila sau excesiv de oneroasa, cu precizarea cauzelor care au condus la aceasta situatie;
- (v) Societatea comunica Consiliului Local ca prezentul Contract nu mai prezinta interes pentru dezvoltarea/operarea Proiectului.

Articolul 3. Drepturi si obligatii ale Partilor. Prețul Contractului

3.1 Drepturi si obligatii ale Consiliului Local:

3.1.1 Consiliul Local se obliga sa constituie in favoarea Societății drepturile prevăzute in prezentul Contract, ce vor fi utilizate atat pentru realizarea infrastructurii de cabluri, asigurarii infrastructurii rutiere necesare Proiectului (inclusiv consolidarea Drumurilor), cat si pentru construirea si instalarea Structurilor, astfel cum acestea sunt evidentiata in Anexa 1 "*Lista drumurilor*" si in Anexa 2 "*Planul drumurilor*" atasate la prezentul Contract (denumite in continuare "*Drumurile*").

3.1.2 Consiliul Local are dreptul de a incasa de la Societate un preț anual astfel cum se menționeaza la Art. 3.3 de mai jos.

3.1.3 Prezentul Contract nu implica suportarea niciunor costuri de către Consiliul Local, pe întreaga durata a Contractului.

3.1.4 Consiliul Local se obliga sa permită utilizarea zonei Drumurilor, executarea lucrărilor autorizate si folosirea acestora in conformitate cu OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

3.1.4 Consiliul Local se obliga sa nu emita autorizatii pentru lucrarile unor terti ce ar putea afecta constructia sau instalatiile Societatea, decât cu acordul prealabil al acestuia;

3.1.5 Consiliul Local recunoaste si convine in mod irevocabil ca:

- (i) Societatea beneficiaza de un drept de utilizare si acces asupra zonei Drumurilor care va fi afectata Structuri, respectiv de cabluri si lucrarile de instalare a cablurilor;
- (ii) Societatea va beneficia de un drept exclusiv de proprietate asupra oricaror cabluri instalate in conformitate cu acest Contract, astfel incat Consiliul Local declara prin prezentul ca nu are si ca nici nu va ridica nicio pretentie de niciun fel, in prezent sau pe viitor, in legatura cu cablurile instalate de Societate si recunoaste dreptul acestuia de a instala, schimba, modifica, mentine sau indrepta respectivele cabluri si echipamente in orice moment pe durata operarii Proiectului si/sau la momentul dezafectarii acestuia.

3.2 Drepturi si obligatii ale Societatii:

3.2.1 In considerarea drepturilor constituite de Consiliul Local in favoarea Societatii, Societatea va avea urmatoarele drepturi:

- a) dreptul de acces permanent, cu orice fel de mijloace, inclusiv utilaje de mare tonaj, si dreptul de folosire a Drumurilor;
- b) dreptul de a efectua lucrari de imbunatatire, reabilitare si intarire a Drumurilor, sub conditia suportarii integrale a costurilor aferente de catre Societate;

- c) dreptul de a efectua orice fel de lucrari si sapaturi necesare instalarii Structurilor pentru a asigura conectarea si functionarea Proiectului;
- d) dreptul de a efectua orice fel de lucrari si sapaturi necesare in vederea realizarii infrastructurii de cablare si a infrastructurii rutiere pentru acces la Proiect, sub conditia pastrarii destinatiei Drumurilor si aducerii terenului in stare buna de folosinta la terminarea lucrarilor;
- e) dreptul de a construi si monta Structurile necesare conectarii Proiectului.

3.2.2 Societatea se obliga dupa cum urmeaza:

- a) va asigura plata anuala catre Consiliul Local a unei sume de bani cu titlul de "**pret pentru folosinta Drumurilor**", stabilita si platibila conform Art. 3.3 din prezentul Contract;
- b) va depune toate diligentele pentru obtinerea oricaror autorizatii necesare pentru construirea/ instalarea tuturor echipamentelor Proiectului si intarirea/reabilitarea Drumurilor si a infrastructurii secundare pe Drumurile puse la dispozitie de Consiliul Local.
- c) va informa in mod transparent Consiliul Local in situatia in care Drumurile vor fi utilizate pentru conectarea unor turbine aflate pe aria altei comune, arătând măsurătorile efectuate in vederea stabilirii numărului de km de Drum utilizați in acest scop

3.3 Pentru drepturile constituite de Consiliul Local in favoarea Societății, Societatea va plăti Consiliului Local o suma fixa anuala, reprezentând prețul pentru folosința Drumurilor, in valoare de **200 EUR/ km de Drum utilizat**.

3.4 In măsura in care legislația aplicabila la data semnării prezentului Contract, se va modifica, prin eliminarea totala a taxei/impozitului pe turbina/platforma turbinei prevăzut de Codul Fiscal, părțile se obliga sa negocieze o noua taxa care ar putea fi datorata Comunei Partenere, al cărei cuantum va fi stabilit prin negocierea părților, fără ca aceasta taxa sa depășească cuantumul taxei prevăzute de lege care ar fi datorata de către Prowind la data semnării prezentului Contract. Omisiunea părților de a ajunge la o înțelegere cu privire la taxa suplimentara sus prevăzută, nu va aduce atingere prevederilor prezentului Contract, care va rămâne in vigoare.

3.5 Prețul anual calculat in funcție de numărul de kilometri de Drum utilizat va fi plătit de Prowind pana la data de 1 septembrie a fiecarui an, pentru anul in curs, in una sau mai multe rate. Pretul se datoreaza *incepand cu anul in care se pun in functiune Parcul Eolian*, si pana la data incetarii functionarii Parcului Eolian sau pana la data incetarii Contractului conform prevederilor de la Art. 2.2.

Articolul 4. Drept de Cesiune

Societatea are dreptul de a cesiona total sau partial drepturile si obligatiile care decurg din executarea prezentului Contract, catre orice societate afiliata sau catre orice tert, fara acordul prealabil al Consiliului Local. In acest caz, Societatea va cesiona toate drepturile si obligatiile cesionarului, notificand Consiliul Local cu privire la noul titular al Contractului.

Articolul 5. Confidentialitate

Partile convin cu privire la faptul ca orice documente, informatii si alte materiale a caror primire si caracter suficient sunt recunoscute in prezentul Contract, vor fi pastrate in secret.

Articolul 6. Prevederi Finale

6.1 Societatea si Consiliul Local vor fi pe deplin responsabile cu indeplinirea tuturor obligatiilor stabilite prin prezentul Contract. In cazul in care Partile isi incalca obligatiile iar Partea prejudiciata nu solicita conformitatea cu acest Contract sau compensatie financiara pentru

respectiva obligatie incalcata, acest fapt nu va fi interpretat ca o renuntare a dreptului corelativ obligatiei incalcate.

- 6.2** Prezentul Contract constituie intreaga intelegere a Partilor si nicio prezentare, promisiune sau intelegere suplimentara sau diferita, verbala sau de alta natura, nu va fi obligatorie pentru niciuna din Parti cu privire la subiectul prezentului Contract, cu exceptia cazului in care aceasta se specifica in scris in mod explicit cu referire la prezentul Contract si se semneaza de catre Parti. Modificarea, adaptarea sau completarea prezentului Contract se va face numai in urma consimtamantului scris al ambelor Parti, prin acte aditionale. In caz de stipulari contradictorii intre Contractul initial si orice acte aditionale, relatiile contractuale vor fi guvernate de ultimul document incheiat intre Parti.
- 6.3** Toate notificările trimise in conformitate cu prezentul Contract, toate solicitarile, inregistrarile sau alte documente incheiate intre Parti, oferite sau solicitate in conformitate cu prezentul Contract, vor fi intocmite in scris, in limba romana. Toate notificările, solicitarile sau alte observatii facute in baza prezentului Contract, vor fi predate personal pe baza de semnatura de primire, prin curier, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, la adresele mentionate la inceputul Contractului, cu exceptia cazurilor in care Partile agreeaza altfel in scris. Orice notificare va fi considerata trimisa (i) dupa 3 (trei) zile lucratoare de la data trimiterii in conformitate cu prevederile prezentului Contract, (ii) ziua urmatoare predarii prin curier rapid international, (iii) la data la care este inmânata, in cazul in care este trimisa in timpul orelor de lucru, iar daca este trimisa in afara orelor de lucru, in urmatoarea zi lucratoare.
- 6.4** Divergentele care pot aparea in timpul implementarii prezentului Contract, vor fi solutionate in mod direct, prin mediere, de catre reprezentantii Partilor. In caz contrar, vor fi solutionate de instanta competenta. Legile romane vor governa interpretarea si executarea prezentului Contract.
- 6.5** Prevederile prezentului Contract sunt divizibile. Ilegalitatea sau imposibilitatea de executare a oricarei prevederi a prezentului Contract nu va afecta validitatea sau aplicabilitatea celorlalte prevederi ale Contractului.
- 6.6** "Forta Majora" dupa cum este definita de lege, ofera protectie Partilor impotriva oricarei actiuni legale care decurge din neindeplinirea responsabilitatilor acestora.
- 6.7** Prezentul Contract va fi aprobat prin hotarâre a Consiliului Local.
- 6.8** Prezentul Contract intra in vigoare incepand de la data semnarii.

Prezentul Contract a fost incheiat astazi, la data de _____, in 2 exemplare si fiecare Parte contractanta a primit cate un exemplar original.

Anexa nr. 1 – **"Lista drumurilor"**

Anexa nr. 2 - **"Planul drumurilor"**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIIȘOARA

PRIN Primar Pîrciu Liviu

SC PROWIND ROSIESTI SRL.

Anexa 1 – Lista drumurilor

Nr.	Indicativ DE	CF	Suprafața (m2)	Certificat Urbanism/Proiect
1	DE 392	74189	4057	CU 74/2022, Prowind 9
2	DE 424	75382	7357	
3	DE 448/1	72297	3625	
4	DE 448	75387	3676	
5	DE 595/1	75853	3152	
6	DE 595/1	71850	3712	
7	71854	71854	3678	
8	DE 666	75396	8424	
9	DE 667	75398	7467	CU 169/2024, Racord Parc Eolian Prowind la Sistemul Energetic Național
10	DE 667/1	75157	3249	
11	DE 498	75384,	7687	
12		75381,		
13		72793		
12	74834	74834	5300	
13	72374	72374	477	
14	DE 570/3	75389	1025	
15	DE 570/2	75386	2444	
16	DE 783	75147	6024	

