

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIIȘOARA**

**HOTĂRÂREA nr. 61 din 07 octombrie 2022**  
**privind aprobarea proiectului de investiții**  
***"Reabilitare Centru social din sat Viltotești, Comuna Viișoara, județul Vaslui"* și a cheltuielilor**  
**afereente acestuia**

**Consiliul Local al Comunei Viișoara, județul Vaslui**, întrunit în ședința ordinară din data de 07 octombrie 2022, având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Viișoara nr. 311 / 01.10.2022 prin care solicită Consiliului Local să aprobe proiectul de investiții ***"Reabilitare Centru social din sat Viltotești, Comuna Viișoara, județul Vaslui"***, precum și cheltuielile aferente acestuia.
- referatul întocmit de secretarul general al comunei înregistrat la nr. 312 / 01.10.2022;
- H.C.L. nr. 6 / 08.02.2022 prin care a fost aprobat bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2022, conform Legii bugetului de stat nr. nr. 317 / 2021 a bugetului de stat pe anul 2022, Secțiunea a-2-a;
- Ghidul specific aferent componentei C5 – Valul Renovării din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5;
- Adresa nr. 107910 din 21.09.2022 emisă de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) cu privire la inițierea demersurilor pentru pregătirea celei de-a doua runde de atragere de fonduri din Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul investițiilor aferente Componentei 5 – Valul Renovării și Componentei 10 – Fondul Local.

În temeiul art. 129, alin. (1), completat de alin. (2), lit. b), de alin. (4), lit. d), de prevederile alin. (7), precum și de prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

Adoptă următoarea:

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** – Se aprobă participarea UAT Comuna Viișoara în cadrul proiectului de investiții ***"Reabilitare Centru social din sat Viltotești, Comuna Viișoara, județul Vaslui"*** și depunerea acestuia în cadrul Programului Național de Reziliență și Redresare, Componenta 5 – Valul Renovării.

**Art. 2** – Se aprobă **Descrierea sumară a investiției** pentru proiectul ***"Reabilitare Centru social din sat Viltotești, Comuna Viișoara, județul Vaslui"***, în vederea depunerii spre finanțare a acestuia în cadrul Programului Național de Reziliență și Redresare, Componenta 5 – Valul Renovării, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3**– Se aprobă **valoarea de 971.740,98 lei (fără TVA)**, reprezentând valoarea maximă eligibilă a proiectului de investiții ***"Reabilitare Centru social din sat Viltotești, Comuna Viișoara, județul Vaslui"***, în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din Ghidul Solicitantului.

**Art. 4** – Se aprobă angajarea solicitantului, UAT Comuna Viișoara, să **finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului**, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

**Art. 5**– Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Viișoara, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Viișoara, Prefectului Județului Vaslui,

Compartimentelor din cadrul Primăriei Comunei Viișoara și se va aduce la cunoștință publică prin afișarea în Monitorul Oficial Local la adresa - <https://www.primariaviisoara.ro/>.

**Art. 6** – Primarul Comunei Viișoara va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Data: 07 octombrie 2022

**Președinte de ședință,  
Toader Doru**



**Contrasemnează  
Secretar general,  
Pîrciu Vlad-Nicu**

**Nr. total de consilieri – 11; Prezenți – 11; Voturi ”pentru” – 11; Voturi ”împotrivă”/ ”abțineri” – 0;**



Anexa la Hotărârea de Consiliu Local Comuna Vișoara nr. 61 din 07 octombrie 2022  
privind aprobarea proiectului de investiții  
"Reabilitare Centru social din sat Viltotești, Comuna Vișoara, județul Vaslui" și a cheltuielilor aferente acestuia

## DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

### 1. INFORMAȚII DESPRE SOLICITANTUL INVESTIȚIEI

UAT Comuna Vișoara este persoană juridică de drept public care posedă patrimoniu propriu, are o organizare autonomă și își exercită autoritatea în limitele administrativ teritoriale stabilite. **Forma de constituire a solicitantului – Unitate Administrativ Teritorială**, permite implementarea proiectului în **conformitate cu condițiile de eligibilitate ale Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local**, având calitate procesuală și putând întreprinde acțiuni legale, dacă se va impune, conform art. 21, alin. (1) din Legea 215/2001.

### 2. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

Având în vedere specificul activităților propuse a fi realizate prin prezentul proiect de investiție, respectiv implementarea unor **intervenții de consolidare seismică și de renovare moderată** asupra imobilului supus investiției, în speță **clădirea aferentă Centrului social din sat Viltotești, comuna Vișoara, județul Vaslui**, proiectul contribuie la **îndeplinirea obiectivului specific al operațiunii B.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică) a clădirilor publice aferentă axei de investiții 2: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice din cadrul componentei 5 – Valul Renovării, pilonul I. Tranziția verde al Planului național de redresare și reziliență (PNRR).**

Reducerea consumului și a risipei de energie reprezintă factori din ce în ce mai importanți pentru Uniunea Europeană. Măsurile de eficiență energetică sunt recunoscute tot mai mult, nu doar ca un mijloc de a ajunge la aprovizionarea sustenabilă cu energie, de a reduce emisiile de gaze cu efect de seră, de a îmbunătăți securitatea aprovizionării, cât și de a reduce costurile. Ca urmare a implementării intervențiilor propuse, investiția va contribui la **atingerea dezideratelor de eficientizare energetică și reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, reducerea consumului de energie și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților, cu impact asupra creșterii nivelului de trai la nivelul comunei Vișoara.**

### 3. COMPLEMENTARITATEA INVESTIȚIEI CU ALTE PROIECTE REALIZATE/ÎN CURS DE IMPLEMENTARE/VIITOARE

**Comuna Vișoara** constituie un mediu favorabil pentru demararea de noi proiecte investiționale atât din partea entităților publice, cât și din partea entităților private, scopul final fiind acela de a crea un **cadru atractiv din punct de vedere rezidențial și investițional**, cu impact asupra calității vieții locuitorilor. Astfel, implementarea prezentului proiect ce va avea ca efect **dezvoltarea durabilă a instituțiilor publice din comuna Vișoara și oferirea unor servicii publice calitative populației rezidente** este oportună, conferind un **context stimulativ dezvoltării investițiilor publice și private.**

Prezentul proiect este în corelare cu o serie de proiecte de investiții finalizate, în curs de implementare, respectiv care urmează a fi depuse spre finanțare în perioada următoare. Printre acestea se numără:

- **"Modernizare străzi rurale în sat Vișoara, comuna Vișoara, județul Vaslui" - finalizat**, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 1, valoare totală de 883.225,00 euro;
- **"Modernizare Școala Gimnazială Spiru C. Haret, Sat Vișoara, Comuna Vișoara, Județul Vaslui, Corp P+1E, în vederea avizării/autorizării D.S.P." - finalizat**, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 1, valoare totală de 175.159,00 euro;
- **"Dotare Școala Gimnazială Spiru C. Haret Vișoara, sat Vișoara, comuna Vișoara, județul Vaslui" - finalizat**, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2, valoare totală de 102.046,00 euro;

- **“Modernizare DC53 din DJ244A (Gara Roșiești) – DJ244H (Viișoara), km. 2+900-7+000 și reabilitare km. 7+000-7+870 în comuna Viișoara, județul Vaslui” - finalizat**, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală.
- **“Construire și dotare dispensar medical în sat Viișoara, comuna Viișoara, județul Vaslui”**, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2, valoare totală de 324.106,00 euro;
- **“Construire Grădiniță în sat Viișoara, comuna Viișoara, județul Vaslui”**, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2, valoare totală de 305.714,00 euro;
- **“Înființarea rețelei de canalizare, apă menajeră și apă pluvială, comuna Viișoara, județul Vaslui”**, propus a fi finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență;
- **“Înființarea rețelei inteligente de distribuție a gazelor naturale, comuna Viișoara, județul Vaslui”**, propus a fi finanțat prin Fonduri europene/guvernamentale nerambursabile;
- **“Reabilitarea și modernizarea spațiului public, inclusiv dotarea cu mobilier urban, comuna Viișoara, județul Vaslui”**, propus a fi finanțat prin Bugetul Local sau Fonduri europene/guvernamentale nerambursabile.

Complementaritatea prezentului proiect cu cele menționate anterior reiese din faptul că acestea prevăd **măsuri de protecție a mediului înconjurător** și implicit, **de reducere a gradului de poluare a acestuia cu efect asupra creșterii calității vieții rezidenților comunei Viișoara**. Astfel, prin realizarea investițiilor anterior menționate, unitatea administrativ teritorială urmărește **dezvoltarea durabilă a comunității locale și oferirea de servicii publice calitative populației rezidente**, în scopul **creșterii nivelului de trai la nivelul comunei Viișoara**.

#### **4. ASIGURAREA CAPACITĂȚII DE FINANȚARE ȘI RESPECTAREA CONDIȚIILOR DE ELIGIBILITATE**

În ceea ce privește eligibilitatea solicitantului și capacitatea acestuia de a asigura resursele financiare, umane și de timp necesare pentru implementarea și menținerea prezentului proiect în perioada de durabilitate, în condiții optime, este evidențiată prin capacitățile administrativă, financiară, tehnică și juridică de care dispune UAT Comuna Viișoara.

##### **Capacitate administrativă**

Comuna Viișoara deține experiență în derularea proiectelor finanțate din surse nerambursabile, derulând în ultimii ani proiecte investiționale în domenii precum, infrastructură de utilitate publică și educațională. Având în vedere complexitatea proiectului propus, solicitantul va opta pentru un management mixt al proiectului și va contracta o firmă de consultanță în management care deține personal specializat și competențe profesionale în gestiunea proiectelor cu finanțare nerambursabilă.

Pe parcursul implementării proiectului, solicitantul va beneficia de raționamentele, expertiza specifică și de capacitatea operațională a firmei de consultanță – experiența personalului, proceduri și instrumente specifice de lucru, proiecte manageriale etc, elemente care vor contribui în mod substanțial la diminuarea posibilelor riscuri din perioada de implementare.

##### **Capacitate financiară**

Pentru a asigura cofinanțarea proiectului de investiții în ceea ce privește acoperirea lichidităților din perioada de implementare pentru susținerea cheltuielilor neeligibile, UAT Comuna Viișoara va susține costurile generate din sume alocate de la bugetul local. Susținerea financiară a proiectului de investiții după încetarea finanțării nerambursabile va fi realizată din bugetul local al comunei.

##### **Capacitate tehnică**

În vederea desfășurării activităților de implementare ale proiectului în condiții optime, solicitantul va pune la dispoziție întreaga infrastructură tehnico-materială și logistică necesară derulării procesului de management, pe întreaga perioadă de derulare a proiectului. UAT Comuna Viișoara desfășoară activități specifice ale administrației publice precum: activități de urbanism și amenajarea teritoriului, disciplină în construcții, administrarea domeniului public și privat, financiar contabile, asistență socială, administrative și resurse umane.

### **Capacitate juridică**

UAT Comuna Viișoara este persoană juridică de drept public care posedă patrimoniu propriu, are organizare autonomă și își exercită autoritatea în limitele administrativ teritoriale stabilite. Forma de constituire a solicitantului – Unitate administrativ teritorială, permite implementarea proiectului în conformitate cu condițiile de implementare ale Programului Național de Reziliență și Redresare, având calitate procesuală și putând întreprinde acțiuni legale, dacă va fi cazul, conform art. 21, alin (1) din Legea nr. 215/2001.

**Capacitatea de finanțare a cheltuielilor neeligibile** aferente proiectului și **îndeplinirea condițiilor de eligibilitate ale solicitantului și ale proiectului** sunt asigurate de către solicitantul finanțării așa cum reiese din conținutul declarațiilor anexe la Ghidul solicitantului (angajament, eligibilitate etc) ce vor fi atașate la dosarul de finanțare. Acestea vor fi prezentate în etapa de depunere a proiectului spre finanțare, asumate de reprezentantul legal al UAT Comuna Viișoara.

Dovada capacității de finanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile și eligibilitatea solicitantului este reprezentată de completarea și asumarea declarațiilor anexe la Ghidul solicitantului (angajament, eligibilitate etc). Acestea vor fi prezentate în etapa de depunere a proiectului spre finanțare, semnate și ștampilate de reprezentantul legal al UAT Comuna Viișoara.

## **5. BENEFICIARIII INVESTIȚIEI**

Prezenta investiție va contribui direct la eliminarea constrângerilor și necesităților identificate, intervențiile propuse conducând la creșterea eficienței energetice a clădirii Centru social din sat Viltotești, Comuna Viișoara, cu impact direct asupra consumului primar de energie și a costurilor de funcționare. Proiectul propus de investiție se adresează beneficiarilor, atât în mod direct, cât și în mod indirect, după cum urmează:

### **Beneficiari direcți:**

- Comuna Viișoara, în calitate de beneficiar al finanțării nerambursabile și a investițiilor realizate prin proiect;
- Anagajații și locuitorii care organizează/participă la activitățile realizate în cadrul Centrului social din sat Viltotești, Comuna Viișoara, care vor beneficia de condiții calitative de lucru/învățare/organizare activități social-culturale și educaționale;
- Populația totală de la nivelul comunei Viișoara de 1721 de persoane, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, prin dezvoltarea durabilă a zonei și îmbunătățirea serviciilor publice.

### **Beneficiari indirecți:**

- Instituțiile publice de la nivel local prin prisma economiilor înregistrate la bugetul local, ca urmare a diminuării cheltuielilor de funcționare ale Centrului social din sat Viltotești, Comuna Viișoara;
- Mediul de afaceri al comunei Viișoara, constituit din aproximativ 43 agenți economici. Aceștia își vor putea desfășura activitatea într-o zonă în care sunt demarate investiții pentru creșterea calității vieții și implicit a gradului de dezvoltare al arealului rural;
- Unitățile administrativ teritoriale de la nivelul județului Vaslui, prin exemplul de bună practică oferit.

## **6. RESPECTAREA PRINCIPIILOR PRIVIND DEZVOLTAREA DURABILĂ, EGALITATEA DE ȘANSE, DE GEN, DISCRIMINAREA, ACCESIBILITATEA**

Pe parcursul procesului de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a prezentului proiect de investiții, solicitantul, **UAT Comuna Viișoara** va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, egalității de gen, nediscriminării și accesibilității, prin includerea măsurilor necesare pentru conformarea cu Pilonul Social European.

### **EGALITATEA DE ȘANSE**

Efectul pozitiv al implementării proiectului se reflectă la nivel social în toate etapele de realizare ale proiectului, prin respectarea principiilor orizontale, atât în etapele de elaborare și implementare proiect, cât și după finalizarea acestuia, după cum urmează:

**Egalitatea de gen:**

Respectarea principiului egalității de șanse va fi promovat și implementat de solicitant în toate stadiile din ciclul de viață al proiectului prin conturarea unor acțiuni clare și concise, orientate spre respectarea legislației în vigoare din domeniu pentru diminuarea inegalității, respectiv:

*Etapa de elaborare:*

- Includerea în grupul țintă al proiectului a întregii populații a comunei Viișoara, indiferent de diferențele de gen;
- Alegerea responsabililor de monitorizare ai proiectului pe criterii obiective, bazate pe competențele și expertiza deținută, fiind interzisă orice formă de discriminare pe bază de gen în selectarea acestora;
- Utilizarea unui limbaj adecvat în elaborarea documentelor în cadrul proiectului, care să evite stereotipurile de gen și cele asociate altor vulnerabilități.

*Etapa de implementare:*

- Permitea accesului neîngrădit al tuturor persoanelor implicate în implementarea proiectului la informațiile din cadrul acestuia;
- Asigurarea accesului tuturor responsabililor de monitorizare ai proiectului la condiții de muncă ce respectă normele de sănătate și securitate în muncă conform prevederilor legii nr. 202/2002 indiferent de sex;
- Organizarea procedurilor de achiziție publică conform prevederilor legale în domeniu, garantând tratamentul egal și nediscriminatoriu al operatorilor economici și asigurând transparența și integritatea procesului de achiziție publică.

*Etapa de operare:*

- Asigurarea accesului nediscriminatoriu al tuturor persoanelor interesate la informațiile și serviciile publice oferite de Centrul din sat Văleni, comuna Viișoara.

**Nediscriminare:**

Respectarea principiului nediscriminării va fi asigurată, în toate stadiile ciclului de viață al proiectului, prin următoarele acțiuni:

*Etapa de elaborare:*

- Includerea în grupul țintă al proiectului a întregii populații a comunei Viișoara, indiferent de gen, vârstă, naționalitate, etnie, religie, statut social, situație familială, grad de handicap;
- Permitea accesului tuturor persoanelor interesate la informațiile și serviciile publice oferite de Centrul social din sat Viltotești, comuna Viișoara.

*Etapa de implementare:*

- Asigurarea accesului nediscriminatoriu al tuturor persoanelor implicate în implementarea proiectului la informațiile furnizate de autoritatea finanțatoare, indiferent de sex, vârstă, etnie, religie, naționalitate, clasă socială, situație familială;
- Asigurarea accesului liber și neîngrădit al operatorilor economici la toate informațiile necesare pentru participarea la procedurile de achiziție organizate prin proiect;
- Interzicerea organizării de acțiuni de informare și publicitate care prejudiciază respectul pentru demnitatea umană.

*Etapa de operare:*

- Asigurarea respectării dreptului angajaților la plată egală pentru muncă de valoare egală, tratament egal la locul de muncă;
- Asigurarea accesului nediscriminatoriu al tuturor persoanelor rezidente la serviciile socio-culturale și educaționale ale Centrului social din sat Viltotești, comuna Viișoara eficientizat energetic prin proiect;
- Asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități.

**Accesibilitate persoane cu dizabilități:**

Având în vedere rolul important în procesul de egalizare a șanselor al asigurării accesibilității tuturor categoriilor de persoane la infrastructura prin care se oferă servicii de interes public, prezentul proiect include o serie de măsuri concrete de creștere a accesibilității persoanelor cu dizabilități în clădirea Centrului social din sat Viltotești, comuna Vișoara, măsuri ce vor fi detaliate la nivelul documentației tehnico-economice faza DALI, în etapa de implementare.

## DEZVOLTAREA DURABILĂ

De asemenea, **efectul pozitiv al implementării proiectului** se reflectă la nivel economic prin **respectarea principiilor de dezvoltare durabilă**, după cum urmează:

### *Utilizarea eficientă a resurselor*

Prezentul proiect propune măsuri de gestionare inteligentă a energiei la nivelul clădirii Centrului social din sat Viltotești, comuna Vișoara prin instalarea de sisteme alternative de producere a energiei care valorifică resursele regenerabile, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră (CO<sub>2</sub>). Prin proiect se propun următoarele măsuri:

- Dotare clădire cu sistem de panouri fotovoltaice;
- Schimbare corpuri de iluminat existente cu corpuri de iluminat LED.

### *Atenuarea și adaptarea la schimbările climatice*

Proiectul contribuie direct la minimizarea impactului negativ asupra mediului înconjurător și la îmbunătățirea calității acestuia, generând o **scădere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup>/an) de 77,84%**, o scădere a consumului anual de energie primară (kWh/an) de **52,80%** și o scădere anuală a gazelor cu efect de seră (echivalent tone CO<sub>2</sub>/an) de **66,95%**. Măsurile de eficientizare energetică care conduc la dezvoltarea durabilă prin consolidarea rezilienței societății contemporane la schimbările climatice constau în:

- Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți opaci, protejată cu tencuială subțire cu lianți organici;
- Izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplărie pe 20 cm lățime, pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială subțire (de 5...10 mm) armată cu țesătură deasă de fibre de sticlă sau fibre organice;
- Izolație termică verticală pe suprafața exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat, protejat cu tencuială subțire, dublu armată;
- Izolație termică placă pe sol cu polistiren extrudat de 10 cm grosime;
- Izolație termică planșeu superior sub pod dintr-un strat de vată minerală, protejat cu șapă din mortar de ciment;
- Înlocuirea tâmplăriei existente, cu una nouă, profil PVC, geam tripan cu  $R'[m^2K/W]=0,9$ ;
- Montare centrală termică electrică cu radiatoare;
- Montare boiler electric.

## 7. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

### ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

Din punct de vedere al localizării proiectului, clădirea Centrul social din sat Viltotești, comuna Vișoara, vizată de prezenta investiție pentru consolidare seismică și eficientizare energetică, este un imobil situat în intravilanul Localității Viltotești, comuna Vișoara, județul Vaslui, identificat cu numărul cadastral 75280. Dovedirea dreptului de proprietate și eligibilitate a clădirii Centrului social din sat Viltotești, comuna Vișoara este realizată conform următoarelor:

- Imobilul Clădire Centru social din sat Viltotești, comuna Vișoara este înregistrat în registre, conform Extrasului de carte funciară – **număr cadastral 75280 și Încheierii nr. 22943** din data de **02.06.2022**;
- Planul de amplasament vizat de OCPI, ce va fi anexat la dosarul solicitării de finanțare;

- Înscriserea **dreptului de proprietate publică** este **definitivă**, conform extrasului de carte funciară ce va fi anexat la dosarul solicitării de finanțare;
- Imobilul este **liber de orice sarcini sau interdicții** ce ar putea afecta implementarea proiectului, în condițiile Ghidului solicitantului, conform extrasului de carte funciară ce va fi anexat la dosarul solicitării de finanțare;
- Imobilul **nu face obiectul unor litigii** având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești, conform extrasului de carte funciară ce va fi anexat la dosarul solicitării de finanțare;
- Imobilul **nu face obiectul revendicărilor** potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun, conform extrasului de carte funciară ce va fi anexat la dosarul solicitării de finanțare.

Clădirea supusă prezentei investiții respectiv, Centru social din sat Viltotești, Comuna Vișoara, este caracterizată de un grad scăzut de eficiență energetică, fiind încadrată în clasa energetică E, aceasta necesitând instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice și intervenții asupra elementelor de anvelopare. În ceea ce privește situația existentă a clădirii vizate de proiect, aceasta se prezintă după cum urmează:

- **Categoria clădirii:** Clădirea vizată de proiect se înscrie în categoria clădirilor publice administrative;
- **Funcțiunea clădirii:** În clădirea vizată de proiect își desfășoară activitatea Centru social din sat Viltotești, Comuna Vișoara. În cadrul clădirii se oferă servicii social-culturale, prin activități specifice centrelor culturale;
- **Gradul de risc seismic:** Conform Expertizei tehnice realizate asupra clădirii Centru social din sat Viltotești, Comuna Vișoara, aceasta se încadrează în **clasa II de risc seismic**;
- **Regimul de înălțime:** Clădirea ce va fi reabilitată termo-energetic prin proiect are un regim de înălțime P;
- **Anul construirii:** Anul construirii imobilului este anul 1964;
- **Regimul de ocupare al clădirii:** Clădirea are un regim de ocupare de 8h/zi din 24, pe tot parcursul anului, iar alimentarea cu căldură se consideră în regim continuu;
- **Aria construită la sol:** Centru social din sat Viltotești, Comuna Vișoara, conform extrasului de carte funciară: 210 mp;
- **Aria construită desfășurată:** Centru social din sat Viltotești, Comuna Vișoara, conform extrasului de carte funciară: 210 mp;
- **Sursă de energie:** La momentul actual, clădirea Centru social din sat Viltotești, Comuna Vișoara dispune de un sistem de încălzire propriu (sobă cu combustibil solid) și nu dispune de sisteme de alimentare cu energie din surse regenerabile;
- **Situația utilităților tehnico-edilitare existente:**
  - alimentare cu energie electrică: DA, DELGAZ GRID;
  - alimentare cu apă potabilă: DA, serviciu public de alimentare cu apă;
  - evacuarea apelor menajere: NU;
  - alimentare cu energie termică: DA, sobă cu combustibil solid;
  - colectarea deșeurilor: DA, SUPERCOM.

## DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE

Diminuarea consumului de energie și implicit a costurilor de funcționare se resimte ca necesitate la nivelul clădirilor publice din comuna Vișoara, având în vedere faptul că, majoritatea clădirilor de interes public ale comunei nu au beneficiat de investiții în reabilitare energetică în ultima perioadă. În acest context, se impune luarea de măsuri urgente pentru creșterea eficienței energetice la nivelul clădirilor publice de pe plan local în vederea raționalizării costurilor publice cu energia și implicit, a costurilor de funcționare, mai ales în contextul creșterii accelerate a prețurilor la energie electrică și gaze naturale, generând un impact pozitiv asupra prezervării calității mediului înconjurător.

Prezentul proiect propune eficientizarea energetică a Centrului social din sat Viltotești, comuna Vișoara printr-o serie de intervenții care vor asigura funcționarea activității specifice socio-culturale și educaționale în condiții optime de eficiență energetică și de siguranță în exploatare. Tipurile de măsuri propuse a fi realizate în cadrul prezentului proiect vizează următoarele lucrări:

#### **Lucrări de consolidare seismică:**

- pentru stabilirea necesității subzidirilor la fundații se vor face mai multe sondaje deschise pentru determinarea datelor privind terenul și condițiile de fundare. Fundațiile existente, conform datelor geotehnice, sunt la 1,10 m din CTN;
- pentru fundațiile care nu respectă condițiile minime privind adâncimea de fundare, se vor realiza subzidiri pe tronsoane de cca. 1,00 m, alternativ 1, 4, 2, 5, 3, 1, 4, 2, 5, 3 etc. astfel încât între două tronsoane alăturate să fie un interval de timp de cca. 28 de zile pentru întărirea betonului din subzidiri;
- consolidarea fundațiilor existente se va face prin cămășuire pe ambele fețe cu beton de clasa C20/25 în grosime de 10 cm armat cu bare legate PC52, ancorate în fundații prin conectori la 15° și evazarea acestora la 90 cm pentru îndeplinirea condițiilor de transmitere a încărcărilor la terenul bun de fundare;
- consolidarea fisurilor și crăpăturilor din pereți prin injectare cu mortar de ciment în masă;
- înlocuirea cărămizilor degradate/dislocate și completarea golurilor din pereți prin rezidire;
- desfaceri sobe;
- demolarea coșurilor de fum și refacerea zonelor afectate;
- se vor executa cămășuieli armate pe ambele fețe la pereții din zidărie portantă, la parter cu mortar-beton (grout): amestec de ciment, nisip, pietriș monogranular – de dimensiunea unui bob de mazăre și apă. Amestecul se realizează cu o consistență redusă – tasare de circa 20/25 cm pe conul etalon de 30 cm înălțime – conform CR6, armat cu plasă legate cu Ø6/100x100, în grosime de 5 cm pe fiecare latură;
- introducerea de stâlpi din beton armat în grosimea pereților în zona de descărcare a grinzilor din beton ale noului planșeu;
- bordarea tuturor golurilor de uși și ferestre;
- demolarea acoperișului existent;
- demolarea planșeului peste parter și realizarea unui planșeu nou din beton armat;
- realizarea unui acoperiș nou de tip șarpantă din lemn ecarisat și învelitoare din tablă ondulată;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie PVC;
- termoizolarea pereților exteriori și a soclului;
- refacerea finisajelor interioare și exterioare în zonele unde se fac intervenții.

#### **Lucrări de creștere a eficienței energetice:**

- Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți opaci, protejată cu tencuială subțire cu lianți organici;
- Izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplărie pe 20 cm lățime, pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială subțire (de 5...10 mm) armată cu țesătură deasă de fibre de sticlă sau fibre organice;
- Izolație termică verticală pe suprafața exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat, protejat cu o tencuială subțire, dublu armată;
- Izolație termică placă pe sol cu polistiren extrudat de 10 cm grosime;
- Izolație termică planșeu superior sub pod dintr-un strat de vată minerală, protejat cu șapă din mortar de ciment;
- Înlocuirea tâmplăriei existente, cu una nouă, profil PVC, geam tripan cu  $R' [m^2K/W] = 0,9$ ;
- Montare centrală termică electrică cu radiatoare;
- Montare boiler electric;
- Dotare clădire cu sistem de panouri fotovoltaice;
- Schimbare corpuri de iluminat existente cu corpuri de iluminat tip LED;
- Utilizarea de echipamente consumatoare de energie electrică (aparatură de birou și electrocasnică) moderne, cu randamente ridicate.

#### **PRINCIPALII INDICATORI AFERENȚI INVESTIȚIEI**

Prin măsurile propuse, proiectul va conduce la îmbunătățirea fondului construit al comunei Viișoara printr-o abordare integrată a eficienței energetice, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia. Ca urmare a **execuției lucrărilor de consolidare și de eficientizare energetică a clădirii aferentă Centrului**

social din sat Viltotești, comuna Vișoara, se vor obține reduceri ale consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, **reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO2**. Astfel, ulterior implementării investiției propuse, clădirea publică va beneficia de o **renovare moderată**, în deplină corelare cu necesitățile actuale generate de schimbările severe asupra climei și a naturii înconjurătoare, precum și cu standardele calitative impuse de normativele și reglementările tehnice privind asigurarea cerințelor fundamentale în domeniul construcțiilor.

Investiția se încadrează în categoria activităților eligibile propuse, conform prevederilor Ghidului solicitantului, în scopul atingerii obiectivului specific al axei de investiții respectiv pentru **activități de creștere a eficienței energetice**. Aportul proiectului la atingerea obiectivului axei de investiții se evidențiază prin raportarea la următorii indicatori ce măsoară impactul investiției asupra creșterii eficienței energetice a clădirii vizate, respectiv:

| Rezultate                                                                                                                       | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului | Reducere procentuală a indicatorilor în urma implementării proiectului (%) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)                                             | 523,25                                         | 115,95                                       | <b>77,84</b>                                                               |
| Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> /an)                                                      | 692,11                                         | 326,65                                       | <b>52,80</b>                                                               |
| Consumul de energie primară totală (kWh/an)                                                                                     | 117.187,32                                     | 55.309,20                                    | <b>52,80</b>                                                               |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)                                                       | 692,11                                         | 280,92                                       | <b>59,41</b>                                                               |
| Consumul de energie primară specific utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m <sup>2</sup> /an) | 0                                              | 45,73                                        | -                                                                          |
| Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)                          | 261,90                                         | 86,56                                        | <b>66,95</b>                                                               |

| Denumire indicator                                                                    | Valoare indicator la finalul implementării proiectului |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Număr de metri pătrați reabilitați (m <sup>2</sup> )                                  | <b>210,00</b>                                          |
| Persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr) | 1.721                                                  |

Președinte de ședință,  
Toader Doru

Contrasemnează  
Secretar general,  
Pîrciu Vlad-Nicu

