



**România**  
**Județul Vaslui**  
**Comuna Viișoara**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂREA nr. 51 din 19 august 2022**

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 838 mp aflat în domeniul privat al comunei Viișoara, nr. cadastral 75283, având categoria de folosință curți construcții, teren aferent construcției în suprafață de 197 mp aparținând S.C. Agrotica S.R.L.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIIȘOARA, având în vedere:**

- Referatul elaborat de Primarul comunei Viișoara nr. 258 / 18.08.2022, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre;
- Prevederile art. 551, pct. 2, completate de prevederile art. 693 – 702 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), completate de prevederile alin. (6), lit. b), de prevederile art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) precum și de prevederile art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

Adoptă următoarea:

**HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 838 mp aflat în domeniul privat al comunei Viișoara, nr. cadastral 75283, având categoria de folosință curți construcții în favoarea S.C. Agrotica S.R.L. proprietar al construcției în suprafață de 197 mp, aflată pe acest teren.

**Art. 2** Evaluarea prestației superficiarului – Superficia asupra terenului identificat la art. 1 se constituie cu titlu oneros, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 58 / 09.12.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022, respectiv 4 lei / mp / an, rezultând o rată lunară de 279 lei ( $838 \times 4 = 3.352$  lei / 12 = 279 lei / lună).

**Art. 3 .** Dreptul de suprafață se constituie pe durata existenței construcției în suprafață de 197 mp, proprietatea S.C. Agrotica S.R.L., dar nu mai mult de 99 de ani, cu posibilitatea reînnoirii.

**Art. 4.** Se împuternicește domnul Pîrciu Liviu, primarul comunei Viișoara pentru a îndeplini toate formalitățile necesare încheierii în formă autentică a contractului privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului identificat la art. 1 precum și să semneze contractul în calitate de reprezentant legal al comunei Viișoara.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Viișoara.

**Art. 6. Prin grija secretarului comunei Vișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului comunei Vișoara, Instituției Prefectului județului Vaslui și afișată în Monitorul Oficial Local - <https://www.primariaviisoara.ro/> - pentru aducere la cunoștința publică.**

**Președinte de ședință**

**Toader Doru**



**Constrasemnează**

**Secretarul general al comunei Vișoara**

**Pîrciu Vlad Nicu**

**Număr total de consilieri: 11; Prezenți: 11; Voturi "pentru": 11; Voturi "impotrivă": 0;**