

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIIȘOARA

HOTĂRÂREA nr. 43 din 21 iunie 2022
privind aprobarea proiectului de investiții
"Reabilitare Centru social din sat Văleni, Comuna Vișoara, județul Vaslui" și a cheltuielilor
afereente acestuia

Consiliul Local al Comunei Vișoara, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de 21.06.2022

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Vișoara cu nr. 218 / 15.06.2022 prin care solicită Consiliului Local să aprobe proiectul de investiții "**Reabilitare Centru social din sat Văleni, Comuna Vișoara, județul Vaslui**", precum și cheltuielile aferente acestuia.
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei nr. 219 / 15.06.2022 precum și Raportul de avizare al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului local al comunei Vișoara nr. 220 / 15.06.2022;
- H.C.L. nr. 6 / 08.02.2022 prin care a fost aprobat bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2022, conform Legii bugetului de stat nr. nr. 317 / 2021 a bugetului de stat pe anul 2022, Secțiunea a-2-a;
- Ghidul specific aferent componentei C10 – Fondul Local din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C10;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. A) din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art. 1 – Se aprobă participarea UAT Comuna Vișoara în cadrul proiectului de investiții "**Reabilitare Centru social din sat Văleni, Comuna Vișoara, județul Vaslui**" și depunerea acestuia în cadrul Programului Național de Reziliență și Redresare, Componenta 10 – Fondul Local.

Art. 2 – Se aprobă **Nota de fundamentare** a investiției pentru proiectul "**Reabilitare Centru social din sat Văleni, Comuna Vișoara, județul Vaslui**", în vederea depunerii spre finanțare a acestuia în cadrul Programului Național de Reziliență și Redresare, Componenta 10 – Fondul Local, potrivit Anexei nr. 1 care face parte integrantă în prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă **Descrierea sumară a investiției** pentru proiectul "**Reabilitare Centru social din sat Văleni, Comuna Vișoara, județul Vaslui**", în vederea depunerii spre finanțare a acestuia în cadrul Programului Național de Reziliență și Redresare, Componenta 10 – Fondul Local, potrivit Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Se aprobă **valoarea totală de 496.011,25 lei (fără TVA), din care valoare totală eligibilă 496.011,25 lei (fără TVA) și valoare totală neeligibilă 0,00 lei (fără TVA)** a proiectului de investiții "**Reabilitare Centru social din sat Văleni, Comuna Vișoara, județul Vaslui**", în vederea depunerii spre finanțare a acestuia în cadrul Programului Național de Reziliență și Redresare, Componenta 10 – Fondul Local.

Art. 5 – Se aprobă angajarea solicitantului, **UAT Comuna Viișoara**, să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 6– Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Viișoara, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Viișoara, Prefectului Județului Vaslui, Compartimentelor din cadrul Primăriei Comunei Viișoara și se va aduce la cunoștință publică prin afișarea în Monitorul Oficial Local.

Art. 7 – Primarul Comunei Viișoara va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată cu un număr de 11 voturi "pentru" din 11 consilieri prezenți.

Data: 21.06.2022

Președinte de ședință,

Artene Dănuț



Contrasemnează
Secretar general,
Pîrciu Vlad-Nicu

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 43./..2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ⁽¹⁾ s-a făcut cu majoritate x simplă x absolută x calificată ⁽²⁾	21.06.2022	
2	Comunicarea către primar ⁽²⁾	27.06.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ⁽³⁾	27.06.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁽⁴⁾⁺⁵⁾	04.07.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁽⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁽⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁽⁷⁾ , după caz	09.07.2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ⁽¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“ ⁽²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“ ⁽³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁽⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ⁽⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“ ⁽⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“



**Anexa nr. 1 – Notă de fundamentare la
Hotărârea de Consiliu Local Comuna Vișoara nr. 43 / 21.06.2022
privind aprobarea proiectului de investiții
“Reabilitare Centru social din sat Văleni, Comuna Vișoara, județul Vaslui”**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Nr. Crt.	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	Titlu apel proiect „REABILITARE CENTRU SOCIAL DIN SAT VĂLENI, COMUNA VIȘOARA, JUDEȚUL VASLUI”
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Vișoara este o comună în județul Vaslui, situată în Podișul Central Moldovenesc, la limita estică a dealurilor Fălciului, în zona de centru-est a județului Vaslui, amplasată la 32 km de municipiul Bârlad și la 38 km față de municipiul Vaslui. Comuna Vișoara s-a format în anul 1968 și este formată din satele Halta Dodești, Văleni, Vișoara (reședință) și Viltotești. Comuna Vișoara are o suprafață de 51 km² și o populație de aproximativ 1.681 de locuitori, conform Institutului Național de Statistică.</p> <p>Datorită așezării geografice, agricultura rămâne activitatea de bază la nivelul Comunei Vișoara. Cu cele peste 2.940 ha teren arabil și 844 ha pășune, comuna Vișoara reprezintă, în ciuda suprafețelor mici, o adevărată forță a agriculturii în zonă. În ceea ce privește creșterea animalelor, principalele activități sunt reprezentate de creșterea ovinelor și a familiilor de albine.</p> <p>Infrastructura tehnico-edilitară de la nivelul comunei Vișoara cuprinde următoarele servicii de utilitate publică: alimentare cu energie electrică și alimentare cu apă potabilă.</p> <p>Context economic Conform Anuarului Statistic al județului Vaslui, la nivelul comunei Vișoara activează un număr de 43 agenți economici activi din punct de vedere juridic și economic, majoritatea din domeniul agricultura, servicii și activități comerciale.</p> <p>Context social Populația comunei Vișoara, în perioada 2018-2021, înregistrează un trend de stabilitate, fluctuațiile înregistrate fiind de sub 5% de la an la an. Tendință întâlnită și la nivelul numărului de salariați, acesta înregistrând fluctuații de sub 1% în ultimii ani. Cu toate acestea, în anul 2020 s-a înregistrat un număr mediu al salariaților de 115, reprezentând un procent de 9% din totalul populației active (15-69 ani). Ponderea scăzută a numărului de salariați din totalul populației este cauzată de migrația populației spre vest manifestată la nivelul comunei Vișoara și posibilitățile limitate de angajare întâlnite la nivel local.</p>

Nr. Crt.	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	<p style="text-align: center;">„REABILITARE CENTRU SOCIAL DIN SAT VĂLENI, COMUNA VIȘOARA, JUDEȚUL VASLUI”</p> <p style="text-align: center;">Titlu apel proiect</p>
		<p>Numărul șomerilor înregistrați în anul 2021 la nivelul comunei Vișoara este de 9 persoane, acesta reprezentând o pondere de 1% în totalul resurselor de muncă. Nivelul șomajului din anul 2021 a înregistrat o scădere de 40%, față de anul 2020, conform datelor furnizate de către Institutul Național de Statistică.</p> <p>Context demografic</p> <p>Analizând structura demografică pe grupe de vârstă, se remarcă faptul că, procentul majoritar este deținut de categoria persoanelor apte de muncă, cu vârste între 15 și 64 de ani (66%), acest segment reprezentând o resursă importantă care susține potențialul de dezvoltare socio-economică locală și mediul de afaceri local.</p> <p>Context local</p> <p>Conform datelor furnizate de Primăria Comunei Vișoara, în prezent, personalul aparatului de specialitate al primarului este format din 17 persoane care fac parte din: Consiliu Local și din compartimentele de specialitate ale UAT-ului, respectiv: administrativ și tehnic, împreună cu Viceprimarul și Secretarul general.</p> <p>În acest context, comuna Vișoara constituie un mediu favorabil pentru demararea de noi proiecte investiționale atât din partea entităților publice, cât și din partea entităților private, scopul final fiind acela de a crea un cadru atractiv din punct de vedere rezidențial și investițional, cu impact asupra calității vieții locuitorilor. Astfel, implementarea prezentului proiect va avea ca efect dezvoltarea durabilă a instituțiilor publice din comuna Vișoara, asigurarea unui mediu sănătos și oferirea unor servicii publice calitative populației rezidente este oportună, conferind un context stimulativ dezvoltării investițiilor publice și private.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Necesitatea investiției</p> <p>Diminuarea consumului de energie și implicit a costurilor de funcționare se resimte ca necesitate la nivelul clădirilor publice din comuna Vișoara, având în vedere faptul că, majoritatea clădirilor de interes public ale comunei nu au beneficiat de investiții în reabilitare energetică în ultima perioadă. În acest context, se impune luarea de măsuri urgente pentru creșterea eficienței energetice la nivelul clădirilor publice de pe plan local în vederea raționalizării costurilor publice cu energia și implicit, a costurilor de funcționare, mai ales în contextul creșterii accelerate a prețurilor la energia electrică și gaze naturale, generând un impact pozitiv asupra prezervării calității mediului înconjurător.</p>

Nr. Crt.	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	<p style="text-align: center;">„REABILITARE CENTRU SOCIAL DIN SAT VĂLENI, COMUNA VIȘOARA, JUDEȚUL VASLUJ”</p> <p style="text-align: center;">Titlu apel proiect</p> <p>Clădirea supusă prezentei investiții respectiv, Centru social din sat Văleni, Comuna Vișoara, este caracterizată de un grad scăzut de eficiență energetică, fiind încadrată în clasa energetică E, aceasta necesitând instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice și intervenții asupra elementelor de anvelopare. În ceea ce privește situația existentă a clădirii vizate de proiect, aceasta se prezintă după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Categoria clădirii: Clădirea vizată de proiect se înscrie în categoria clădirilor publice administrative; - Funcțiunea clădirii: În clădirea vizată de proiect își desfășoară activitatea Centru social din sat Văleni, Comuna Vișoara. În cadrul clădirii se oferă servicii social-culturale, prin activități specifice centrelor culturale; - Gradul de risc seismic: Conform Expertizei tehnice realizate asupra clădirii Centrului social din sat Văleni, Comuna Vișoara, aceasta se încadrează în clasa III de risc seismic; - Regimul de înălțime: Clădirea ce va fi reabilitată termo-energetic prin proiect are un regim de înălțime P; - Anul construirii: Anul construirii imobilului este anul 1960; - Regimul de ocupare al clădirii: Clădirea are un regim de ocupare de 8h/zi din 24, pe tot parcursul anului, iar alimentarea cu căldură se consideră în regim continuu; - Aria construită la sol: Centru social din sat Văleni, Comuna Vișoara, conform extrasului de carte funciară: 229 mp; - Aria construită desfășurată: Centru social din sat Văleni, Comuna Vișoara, conform extrasului de carte funciară: 229 mp; - Sursă de energie: La momentul actual, clădirea Centru social din sat Văleni, Comuna Vișoara dispune de un sistem de încălzire propriu (sobă cu combustibil solid) și nu dispune de sisteme de alimentare cu energie din surse regenerabile; <p>Pentru clădirea Centru social din sat Văleni, Comuna Vișoara, conform Expertizei tehnice realizată în iunie 2022, nu sunt necesare lucrări de intervenție asupra structurii de rezistență, în vederea consolidării seismice a clădirii.</p> <p>Situația utilităților tehnico-edilitare existente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alimentare cu energie electrică: DA, DELGAZ GRID; - alimentare cu apă potabilă: DA, serviciu public de alimentare cu apă; - evacuarea apelor menajere: NU; - alimentare cu energie termică: DA, sobă cu combustibil solid; - colectarea deșeurilor: DA, S.C. FINANCIAR URBAN S.R.L.
----------	--	---

Nr. Crt.	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	<p style="text-align: center;">„REABILITARE CENTRU SOCIAL DIN SAT VĂLENI, COMUNA VIȘOARA, JUDEȚUL VASLUI”</p> <p style="text-align: center;">Titlu apel proiect</p> <p>Prezenta investiție va contribui direct la eliminarea constrângerilor și necesităților identificate, intervențiile propuse conducând la creșterea eficienței energetice a clădirii Centru social din sat Văleni, Comuna Vișoara, cu impact direct asupra consumului primar de energie și a costurilor de funcționare. Proiectul propus de investiție se adresează beneficiarilor, atât în mod direct, cât și în mod indirect, după cum urmează:</p> <p>Beneficiari direcți:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Comuna Vișoara, în calitate de beneficiar al finanțării nerambursabile și a investițiilor realizate prin proiect; - Anagația și locuitorii care organizează/participă la activitățile realizate în cadrul Centrului social din sat Văleni, Comuna Vișoara, care vor beneficia de condiții calitative de lucru/învățare/organizare activități social-culturale și educaționale; - Populația totală de la nivelul comunei Vișoara de 1.681 de persoane, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, prin dezvoltarea durabilă a zonei și îmbunătățirea serviciilor publice. <p>Beneficiari indirecți:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instituțiile publice de la nivel local prin prisma economiilor înregistrate la bugetul local, ca urmare a diminuării cheltuielilor de funcționare ale Centrului social din sat Văleni, Comuna Vișoara; - Mediul de afaceri al comunei Vișoara, constituit din aproximativ 43 agenți economici. Aceștia își vor putea desfășura activitatea într-o zonă în care sunt demarate investiții pentru creșterea calității vieții și implicit a gradului de dezvoltare al arealului rural; - Unitățile administrativ teritoriale de la nivelul județului Vaslui, prin exemplul de bună practică oferit. <p>În prezent, starea clădirii în care își desfășoară activitatea Centrul social din sat Văleni, Comuna Vișoara nu permite funcționarea acesteia în condiții de eficiență energetică, fiind necesară luarea de măsuri de reabilitare energetică în vederea conturării unui mediu propice pentru prestarea serviciilor publice, precum și pentru a crea cadrul necesar pentru o transformare rurală durabilă.</p> <p>Având în vedere funcționalitatea clădirii supuse investiției, se impune asigurarea unui cadru adecvat, plăcut pentru desfășurarea activităților social-culturale și educaționale specifice și oferirea de servicii calitative populației locale, lucrările de intervenții vizate de proiect răspunzând în mod direct problemelor care afectează eficiența energetică a clădirii.</p>
----------	--	--

Nr. Crt.	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	<p style="text-align: center;">Titlu apel proiect „REABILITARE CENTRU SOCIAL DIN SAT VĂLENI, COMUNA VIȘOARA, JUDEȚUL VASLUI”</p>
		<p>Oportunitatea investiției</p> <p>Prin funcțiunea sa, Centrului social din sat Văleni, Comuna Vișoara, amplasamentul vizat de prezenta investiție ce va beneficia de lucrări pentru reabilitare energetică, reprezintă un punct de interes major pentru comunitatea locală. Eficientizarea energetică a clădirii, crearea unui spațiu adecvat pentru personalul și utilizatorii unității, coroborate cu oferirea de servicii publice calitative unui număr de 1.681 de locuitori, demonstrează oportunitatea realizării prezentului proiect și importanța sa pentru comunitatea locală.</p> <p>Din perspectiva economică, oportunitatea proiectului este reprezentată de eforturile administrației locale de a oferi condiții îmbunătățite de locuire în mediul rural și prestarea de servicii publice la un înalt nivel calitativ, prin investițiile realizate în ultimii ani, cu scopul atragerii de noi investitori sau dezvoltarea de noi afaceri pe plan local. Modernizarea infrastructurii rutiere, reabilitarea clădirilor de interes public, precum și reabilitarea rețelelor de servicii publice, reprezintă investiții complementare cu cea vizată de proiect, scopul final al acestora fiind de a crește atractivitatea investițională a comunei și calitatea serviciilor oferite de administrația publică locală.</p> <p>Investiția propusă contribuie la atingerea dezideratelor de eficientizare energetică și reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră, stabilite în documentele strategice relevante emise la nivel național și local, după cum urmează:</p> <p>Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Vișoara 2021-2027</p> <p>Prezentul proiect își propune reabilitarea energetică a clădirii Centrului social din sat Văleni, comuna Vișoara, acțiune ce contribuie la îndeplinirea obiectivului 1.8 <i>Dezvoltarea infrastructurii</i> a Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Vișoara 2021-2027, respectiv la direcția de acțiune 1.8 Modernizarea clădirilor aflate în domeniul public al comunei și utilizarea acestora în scop social. Proiectul contribuie la îndeplinirea acestora prin lucrările de regenerare energetică a clădirii Centrului social din sat Văleni, comuna Vișoara, ce vor contribui la reducerea consumului anual de energie finală, la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și la creșterea consumului de energie primară din surse regenerabile.</p> <p>Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030</p> <p>Obiectivul general al strategiei în ceea ce privește schimbările climatice și energia curată constă în “prevenirea schimbărilor climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră, precum și a efectelor negative ale acestora asupra societății și mediului”. Proiectul contribuie la îndeplinirea acestuia prin lucrările de creștere a eficienței energetice a clădirii Centrului social din sat Văleni, comuna Vișoara, ce vor contribui la reducerea consumului anual de energie finală și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în perspectiva implementării proiectului.</p>

Nr. Crt.	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	Titlu apel proiect „REABILITARE CENTRU SOCIAL DIN SAT VĂLENI, COMUNA VIȘOARA, JUDEȚUL VASLUI”
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Reducerea consumului și a risipei de energie este din ce în ce mai importantă pentru Uniunea Europeană. Măsurile de eficiență energetică sunt recunoscute tot mai mult nu doar ca un mijloc de a ajunge la aprovizionarea sustenabilă cu energie, de a reduce emisiile de gaze cu efect de seră, de a îmbunătăți securitatea aprovizionării și de a reduce costurile. Investiția propusă contribuie la atingerea dezideratelor de eficiență energetică și reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, reducerea consumului de energie și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.</p> <p>Prezentul proiect este în corelare cu o serie de proiecte de investiții finalizate, printre care:</p> <ul style="list-style-type: none"> - “Modernizare străzi rurale în sat Vișoara, comuna Vișoara, județul Vaslui” - finalizat, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 1, valoare totală de 883.225,00 euro; - “Modernizare Scoala Gimnaziala Spiru C. Haret, Sat Vișoara, Comuna Vișoara, Județul Vaslui, Corp P+1E, în vederea avizării/autorizării D.S.P.” - finalizat, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 1, valoare totală de 175.159,00 euro; - “Dotare Școala Gimnaziala Spiru C. Haret Vișoara, sat Vișoara, comuna Vișoara, județul Vaslui” - finalizat, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2, valoare totală de 102.046,00 euro; - “Construire și dotare Dispensar medical în sat Vișoara, comuna Vișoara” - finalizat, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală, valoare totală de 324.106,00 euro; - “Construire pod în sat Vișoara, comuna Vișoara, județul Vaslui” - finalizat, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2, valoare totală de 329.462,00 euro; - “Construire Grădiniță în sat Vișoara, comuna Vișoara, județul Vaslui” - finalizat, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2, valoare totală de 305.714,00 euro; - “Dotarea serviciului voluntar pentru situații de urgență al comunei Vișoara, județul Vaslui” - finalizat, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Regională, valoare totală de 17.352,00 euro; - “Modernizare DC53 din DJ244A (Gara Roșiești) – DJ244H (Vișoara), km. 2+900-7+000 și reabilitare km. 7+000-7+870 în comuna Vișoara, județul Vaslui” - finalizat, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală. <p>Complementaritatea prezentului proiect cu cele menționate anterior reiese din faptul că acestea prevăd măsuri de dezvoltare durabilă a Comunei Vișoara cu efect asupra creșterii calității vieții rezidenților comunei Vișoara. Astfel, prin realizarea investițiilor anterior menționate, unitatea administrativ teritorială urmărește oferirea de servicii publice calitative populației rezidente, în scopul creșterii nivelului de trai în comuna Vișoara.</p>

Nr. Crt.	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	Titlu apel proiect „REABILITARE CENTRU SOCIAL DIN SAT VĂLENI, COMUNA VIȘOARA, JUDEȚUL VASLUI”
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Scopul principal al prezentului proiect este reprezentat de reabilitarea energetică a clădirii cu destinație de Centru social din sat Văleni, comuna Vișoara. Prin aceasta, se urmărește îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local și reabilitarea clădirilor publice. În corelare cu scopul principal al proiectului se regăsesc și o serie de proiecte pentru care s-a solicitat finanțare și se află la momentul actual în stadiul de implementare, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - “Construire și dotare dispensar medical în sat Vișoara, comuna Vișoara, județul Vaslui”, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2, valoare totală de 324.106,00 euro; - “Construire Grădiniță în sat Vișoara, comuna Vișoara, județul Vaslui”, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2, valoare totală de 305.714,00 euro. <p>Punctul comun al proiectelor menționate anterior îl reprezintă obiectivul unității administrativ teritoriale care, prin acțiunile sale urmărește dezvoltarea durabilă a comunității locale și oferirea de servicii publice calitative populației rezidente.</p> <p>Efectele generate de prezenta investiție, corelate cu cele ale proiectelor aflate în implementare, menționate anterior, conduc la asigurarea de servicii publice calitative populației rezidente din comuna Vișoara și la îmbunătățirea calității vieții prin: facilitarea accesului la educație calitativă, în contextul dezvoltării capacității infrastructurii educaționale în acord cu standardele europene în domeniu, diminuarea gradului de poluare, sporirea gradului de atractivitate pentru potențialii investitori, asigurarea unor condiții de viață și trai decente generației tinere cu scopul de a reduce migrația acestora și adoptarea de măsuri care vizează în mod direct reducerea consumului energetic de la nivelul infrastructurii publice.</p>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Concomitent cu prezentul proiect, pentru continuitatea procesului de dezvoltare al comunei Vișoara, unitatea administrativ teritorială are propuse o serie de proiecte ce urmează a fi implementate, printre care:</p> <ul style="list-style-type: none"> - “Reabilitare Centru social din sat Viltotești, comuna Vișoara, județul Vaslui” propus a fi finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență; - “Înființarea rețelei de canalizare, apă menajeră și apă pluvială”, propus a fi finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență; - “Înființarea rețelei inteligente de distribuție a gazelor naturale”, propus a fi finanțat prin Fonduri europene/guvernamentale nerambursabile; - “Reabilitarea și modernizarea spațiului public, inclusiv dotarea cu mobilier urban”, propus a fi finanțat prin Bugetul Local sau Fonduri europene/guvernamentale nerambursabile. <p>Corelarea proiectelor ce urmează a fi depuse spre finanțare cu prezentul proiect este reprezentată de obiectivele unității administrativ teritoriale îndreptate spre îmbunătățirea și oferirea de servicii publice calitative pentru populația rezidentă a comunei Vișoara.</p>

Nr. Crt.	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	<p style="text-align: center;">„REABILITARE CENTRU SOCIAL DIN SAT VĂLENI, COMUNA VIȘOARA, JUDEȚUL VASLUI”</p> <p style="text-align: center;">Titlu apel proiect</p> <p>Efectul pozitiv previzionat prin realizarea prezentului proiect ce are în vedere reabilitarea clădirii publice Centru social din sat Văleni, comuna Vișoara, este reprezentat de reducerea necesarului de energie primară, contribuind astfel la dezvoltarea durabilă a comunității locale și îmbunătățirea de servicii publice calitative oferite populației rezidente. Efect ce are impact asupra infrastructurilor sociale și economice ale comunei Vișoara, după cum urmează:</p> <p>Infrastructura socială:</p> <p>Reducerea necesarului de energie primară realizată prin reabilitarea energetică a clădirii Centrului social din sat Văleni, comuna Vișoara, conduce la îmbunătățirea serviciilor publice la nivelul comunei Vișoara și are o influență pozitivă asupra populației comunei, aceasta urmând să beneficieze de servicii publice socio-culturale și educaționale calitative, într-un mediu care răspunde standardelor europene de calitate. Persoanele influențate în mod direct de implementarea proiectului sunt angajații, care vor beneficia de condiții calitative de lucru, utilizatorii și populația Comunei Vișoara, care vor beneficia de servicii socio-culturale și educaționale calitative.</p> <p>Efectul pozitiv al implementării proiectului se reflectă la nivel social în toate etapele de realizare ale proiectului, prin respectarea principiilor orizontale, atât în etapele de elaborare și implementare proiect, cât și după finalizarea acestuia, după cum urmează:</p> <p>Egalitatea de gen:</p> <p>Respectarea principiului egalității de șanse va fi promovat și implementat de solicitant în toate stadiile din ciclul de viață al proiectului prin conturarea unor acțiuni clare și concise, orientate spre respectarea legislației în vigoare din domeniul pentru diminuarea inegalității, respectiv:</p> <p><i>Etapa de elaborare:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Includerea în grupul țintă al proiectului a întregii populații a comunei Vișoara, indiferent de diferențele de gen; - Alegerea responsabililor de monitorizare ai proiectului pe criterii obiective, bazate pe competențele și expertiza deținută, fiind interzisă orice formă de discriminare pe bază de gen în selectarea acestora; - Utilizarea unui limbaj adecvat în elaborarea documentelor în cadrul proiectului, care să evite stereotipurile de gen și cele asociate altor vulnerabilități. <p><i>Etapa de implementare:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Permițerea accesului neîngrădit al tuturor persoanelor implicate în implementarea proiectului la informațiile din cadrul acestuia; - Asigurarea accesului tuturor responsabililor de monitorizare ai proiectului la condiții de muncă ce respectă normele de sănătate și securitate în muncă conform prevederilor legii nr. 202/2002 indiferent de sex;
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	

Nr. Crt.	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	<p style="text-align: center;">Titlu apel proiect „REABILITARE CENTRU SOCIAL DIN SAT VĂLENI, COMUNA VIȘOARA, JUDEȚUL VASLUI”</p>
		<p>- Organizarea procedurilor de achiziție publică conform prevederilor legale în domeniul, garantând tratamentul egal și nediscriminatoriu al operatorilor economici și asigurând transparența și integritatea procesului de achiziție publică.</p> <p>Etapa de operare:</p> <p>- Asigurarea accesului nediscriminatoriu al tuturor persoanelor interesate la informațiile și serviciile publice oferite de Centrul social din sat Văleni, comuna Vișoara.</p> <p>Nediscriminare: Respectarea principiului nediscriminării va fi asigurată, în toate stadiile ciclului de viață al proiectului, prin următoarele acțiuni:</p> <p>Etapa de elaborare:</p> <p>- Includerea în grupul țintă al proiectului a întregii populații a comunei Vișoara, indiferent de gen, vârstă, naționalitate, etnie, religie, statut social, situație familială, grad de handicap;</p> <p>- Permițerea accesului tuturor persoanelor interesate la informațiile și serviciile publice oferite de Centrul social din sat Văleni, comuna Vișoara.</p> <p>Etapa de implementare:</p> <p>- Asigurarea accesului nediscriminatoriu al tuturor persoanelor implicate în implementarea proiectului la informațiile furnizate de autoritatea finanțatoare, indiferent de sex, vârstă, etnie, religie, naționalitate, clasă socială, situație familială;</p> <p>- Asigurarea accesului liber și neîngrădit al operatorilor economici la toate informațiile necesare pentru participarea la procedurile de achiziție organizate prin proiect;</p> <p>- Interzicerea organizării de acțiuni de informare și publicitate care prejudiciază respectul pentru demnitatea umană.</p> <p>Etapa de operare:</p> <p>- Asigurarea respectării dreptului angajaților la plată egală pentru muncă de valoare egală, tratament egal la locul de muncă;</p> <p>- Asigurarea accesului nediscriminatoriu al tuturor persoanelor rezidente la serviciile socio-culturale și educaționale ale Centrului social din sat Văleni, comuna Vișoara eficientizat energetic prin proiect;</p> <p>- Asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități.</p> <p>Accesibilitate persoane cu dizabilități: Având în vedere rolul important în procesul de egalizare a șanselor al asigurării accesibilității tuturor categoriilor de persoane la infrastructura prin care se oferă servicii de interes public, prezentul proiect include o serie de măsuri concrete de creștere a accesibilității persoanelor cu dizabilități în clădirea Centrului social din sat Văleni, comuna Vișoara, măsuri ce vor fi detaliate la nivelul documentației tehnico-economice faza DALI, în etapa de implementare.</p>

Nr. Crt.	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	Titlu apel proiect „REABILITARE CENTRU SOCIAL DIN SAT VĂLENI, COMUNA VIȘOARA, JUDEȚUL VASLUI”
		<p>Infrastructura economică: Efectul pozitiv generat de implementarea prezentului proiect este reducerea necesarului de energie primară realizată prin reabilitarea energetică a clădirii Centrului social și conduce la îmbunătățirea serviciilor publice socio-culturale și educaționale oferite la nivelul comunei Vișoara, exercitând o influență pozitivă asupra populației comunei, aceasta urmând să beneficieze de o dezvoltare durabilă a comunității locale și de servicii publice socio-culturale și educaționale calitative. Efectul pozitiv al implementării proiectului se reflectă la nivel economic prin respectarea principiilor de dezvoltare durabilă, după cum urmează:</p> <p>Utilizarea eficientă a resurselor Prezentul proiect propune măsuri de gestionare inteligentă a energiei la nivelul clădirii Centrului social din sat Văleni, comuna Vișoara prin instalarea de sisteme alternative de producere a energiei care valorifică resursele regenerabile, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră (CO2). Prin proiect se propun următoarele măsuri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dotare clădire cu sistem de panouri fotovoltaice; - Utilizarea cu precădere a corpurilor de iluminat cu lămpi economice; - Utilizarea de echipamente consumatoare de energie electrică (aparatură de birou și electrocasnică) moderne, cu randamente ridicate. <p>Atenuarea și adaptarea la schimbările climatice Proiectul contribuie direct la minimizarea impactului negativ asupra mediului înconjurător și la îmbunătățirea calității acestuia, generând o scădere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an) de 77,88%, o scădere a consumului anual de energie primară (kWh/an) de 52,82% și o scădere anuală a gazelor cu efect de seră (echivalent tone CO2/an) de 66,98%. Măsurile de eficientizare energetică care conduc la dezvoltarea durabilă prin consolidarea rezilienței societății contemporane la schimbările climatice constau în:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți opaci, protejată cu tencuială subțire cu lianți organici; - Izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplărie pe 20 cm lățime, pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială subțire (de 5..10 mm) armată cu țesătură deasă de fibre de sticlă sau fibre organice; - Izolație termică verticală pe suprafața exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat, protejat cu tencuială subțire, dublu armată; - Izolație termică placă pe sol cu polistiren extrudat de 10 cm grosime;

Nr. Crt.	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	<p style="text-align: center;">„REABILITARE CENTRU SOCIAL DIN SAT VĂLENI, COMUNA VIȘOARA, JUDEȚUL VASLUI”</p> <p style="text-align: center;">Titlu apel proiect</p>
		<ul style="list-style-type: none"> - Izolație termică planșeu superior sub pod dintr-un strat de vată minerală, protejat cu șapă din mortar de ciment; - Înlocuirea tâmplăriei existente, cu una nouă, profil PVC, geam tripan cu R' [m2K/W]=0,9; - Montare centrală termică electrică cu radiatoare; - Montare boiler electric.
7.	<p style="text-align: center;">Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor</p>	<p>În ceea ce privește eligibilitatea solicitantului și capacitatea acestuia de a asigura resursele financiare, umane și de timp necesare pentru implementarea și menținerea prezentului proiect în perioada de durabilitate, în condiții optime, este evidențiată prin capacitățile administrativă, financiară, tehnică și juridică de care dispune UAT Comuna Vișoara.</p> <p>Capacitate administrativă</p> <p>Comuna Vișoara deține experiență în derularea proiectelor finanțate din surse nerambursabile, derulând în ultimii ani proiecte investiționale în domeniul precum, infrastructură de utilitate publică și educațională. Având în vedere complexitatea proiectului propus, solicitantul va opta pentru un management mixt al proiectului și va contracta o firmă de consultanță în management care deține personal specializat și competențe profesionale în gestionarea proiectelor cu finanțare nerambursabilă.</p> <p>Pe parcursul implementării proiectului, solicitantul va beneficia de raționamentele, expertiza specifică și de capacitatea operațională a firmei de consultanță – experiența personalului, proceduri și instrumente specifice de lucru, proiecte manageriale etc, elemente care vor contribui în mod substanțial la diminuarea posibilelor riscuri din perioada de implementare.</p> <p>Capacitate financiară</p> <p>Pentru a asigura cofinanțarea proiectului de investiții în ceea ce privește acoperirea lichidităților din perioada de implementare pentru susținerea cheltuielilor neeligibile, UAT Comuna Vișoara va susține costurile generate din sume alocate de la bugetul local. Susținerea financiară a proiectului de investiții după încetarea finanțării nerambursabile va fi realizată din bugetul local al comunei.</p> <p>Capacitate tehnică</p> <p>În vederea desfășurării activităților de implementare a proiectului în condiții optime, solicitantul va pune la dispoziție întreaga infrastructură tehnico-materială și logistică necesară derulării procesului de management, pe întreaga perioadă de derulare a proiectului. UAT Comuna Vișoara desfășoară activități specifice ale administrației publice precum: activități de urbanism și amenajarea teritoriului, disciplină în construcții, administrarea domeniului public și privat, financiar contabile, asistență socială, administrative și resurse umane.</p>

Nr. Crt.	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	<p style="text-align: center;">Titlu apel proiect „REABILITARE CENTRU SOCIAL DIN SAT VĂLENI, COMUNA VIȘOARA, JUDEȚUL VASLUI”</p> <p>Capacitate juridică UAT Comuna Vișoara este persoană juridică de drept public care posedă patrimoniul propriu, are organizare autonomă și își exercită autoritatea în limitele administrativ teritoriale stabilite. Forma de constituire a solicitantului – Unitate administrativ teritorială, permite implementarea proiectului în conformitate cu condițiile de implementare ale Programului Național de Reziliență și Redresare, având calitate procesuală și putând întreprinde acțiuni legale, dacă va fi cazul, conform art. 21, alin (1) din Legea nr. 215/2001.</p> <p>Capacitatea de finanțare a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului și îndeplinirea condițiilor de eligibilitate ale solicitantului și ale proiectului sunt asigurate de către solicitantul finanțării așa cum reiese din conținutul declarațiilor anexate la Ghidul solicitantului (angajament, eligibilitate etc) ce vor fi atașate la dosarul de finanțare. Acestea vor fi prezentate în etapa de depunere a proiectului spre finanțare, asumate de reprezentantul legal al UAT Comuna Vișoara.</p> <p>Dovada capacității de finanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile și eligibilitatea solicitantului este reprezentată de completarea și asumarea declarațiilor anexate la Ghidul solicitantului (angajament, eligibilitate etc). Acestea vor fi prezentate în etapa de depunere a proiectului spre finanțare, semnate și ștampilate de reprezentantul legal al UAT Comuna Vișoara.</p> <p>Din punct de vedere al localizării proiectului, clădirea Centrului social din sat Văleni, comuna Vișoara, vizată de prezenta investiție pentru eficientizare energetică, este un imobil situat în intravilanul Localității Văleni, comuna Vișoara, județul Vaslui, identificat cu numărul cadastral 75281. Dovedirea dreptului de proprietate și eligibilitate a clădirii Centrului social din sat Văleni, comuna Vișoara este realizată conform următoarelor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Imobilul Clădire Centrul social din sat Văleni, comuna Vișoara este înregistrat în registre, conform Extrasului de carte funciară – număr cadastral 75281 și Încheierii nr. 22951 din data de 03.06.2022; - Planul de amplasament vizat de OCPI, ce va fi anexat la dosarul solicitării de finanțare; - Înscrisura dreptului de proprietate publică este definitivă, conform extrasului de carte funciară ce va fi anexat la dosarul solicitării de finanțare; - Imobilul este liber de orice sarcini sau interdicții ce ar putea afecta implementarea proiectului, în condițiile Ghidului solicitantului, conform extrasului de carte funciară ce va fi anexat la dosarul solicitării de finanțare; - Imobilul nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești, conform extrasului de carte funciară ce va fi anexat la dosarul solicitării de finanțare; - Imobilul nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun, conform extrasului de carte funciară ce va fi anexat la dosarul solicitării de finanțare.
-------------	--	--

Nr. Crt.	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	Titlu apel proiect „REABILITARE CENTRU SOCIAL DIN SAT VĂLENI, COMUNA VIȘOARA, JUDEȚUL VASLUI”																													
<p>Prin măsurile propuse, proiectul va conduce la îmbunătățirea fondului construit al comunei Vișoara printr-o abordare integrată a eficienței energetice, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia. Ca urmare a execuției lucrărilor de eficientizare energetică a clădirii aferentă Centrului social din sat Văleni, comuna Vișoara, se vor obține reduceri ale consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO2. Astfel, ulterior implementării investiției propuse, clădirea publică va beneficia de o renovare moderată, în deplină corelare cu necesitățile actuale generate de schimbările severe asupra climei și a naturii înconjurătoare, precum și cu standardele calitative impuse de normativele și reglementările tehnice privind asigurarea cerințelor fundamentale în domeniul construcțiilor.</p> <p>Investiția se încadrează în categoria activităților eligibile propuse, conform prevederilor Ghidului solicitantului, în scopul atingerii obiectivului specific al axei de investiții respectiv pentru activități de creștere a eficienței energetice. Aportul proiectului la atingerea obiectivului axei de investiții se evidențiază prin raportarea la următorii indicatori ce măsoară impactul investiției asupra creșterii eficienței energetice a clădirii vizate, respectiv:</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="678 985 790 1590">Rezultate</th> <th data-bbox="678 761 790 985">Valoare la începutul implementării proiectului</th> <th data-bbox="678 537 790 761">Valoare la finalul implementării proiectului</th> <th data-bbox="678 224 790 537">Reducere procentuală a indicatorilor în urma implementării proiectului (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="790 985 869 1590">Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m²/an)</td> <td data-bbox="790 761 869 985">499,02</td> <td data-bbox="790 537 869 761">110,36</td> <td data-bbox="790 224 869 537">77,88</td> </tr> <tr> <td data-bbox="869 985 949 1590">Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m²/an)</td> <td data-bbox="869 761 949 985">658,51</td> <td data-bbox="869 537 949 761">310,69</td> <td data-bbox="869 224 949 537">52,82</td> </tr> <tr> <td data-bbox="949 985 1029 1590">Consumul de energie primară totală (kWh/an)</td> <td data-bbox="949 761 1029 985">122.740,52</td> <td data-bbox="949 537 1029 761">57.909,94</td> <td data-bbox="949 224 1029 537">52,82</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1029 985 1109 1590">Consumul de energie primară specific utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m²/an)</td> <td data-bbox="1029 761 1109 985">658,51</td> <td data-bbox="1029 537 1109 761">267,19</td> <td data-bbox="1029 224 1109 537">59,42</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1109 985 1228 1590">Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/ m²/an)</td> <td data-bbox="1109 761 1228 985">0</td> <td data-bbox="1109 537 1228 761">43,50</td> <td data-bbox="1109 224 1228 537">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1228 985 1404 1590">Denumire indicator</td> <td data-bbox="1228 761 1404 985">249,36</td> <td data-bbox="1228 537 1404 761">82,33</td> <td data-bbox="1228 224 1404 537">66,98</td> </tr> </tbody> </table>		Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală a indicatorilor în urma implementării proiectului (%)	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	499,02	110,36	77,88	Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m ² /an)	658,51	310,69	52,82	Consumul de energie primară totală (kWh/an)	122.740,52	57.909,94	52,82	Consumul de energie primară specific utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m ² /an)	658,51	267,19	59,42	Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/ m ² /an)	0	43,50	-	Denumire indicator	249,36	82,33	66,98
Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală a indicatorilor în urma implementării proiectului (%)																												
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	499,02	110,36	77,88																												
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m ² /an)	658,51	310,69	52,82																												
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	122.740,52	57.909,94	52,82																												
Consumul de energie primară specific utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m ² /an)	658,51	267,19	59,42																												
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/ m ² /an)	0	43,50	-																												
Denumire indicator	249,36	82,33	66,98																												
		Valoare indicator la finalul implementării proiectului 229,00																													
		Persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr) 1.681																													

Nr. Crt.	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	<p style="text-align: center;">„REABILITARE CENTRU SOCIAL DIN SAT VĂLENI, COMUNA VIȘOARA, JUDEȚUL VASLUI”</p> <p style="text-align: center;">Titlu apel proiect</p> <p>Prezentul proiect propune eficientizarea energetică a Centrului social din sat Văleni, comuna Vișoara printr-o serie de intervenții care vor asigura funcționarea activității specifice socio-culturale și educaționale în condiții optime de eficiență energetică și de siguranță în exploatare. Tipurile de măsuri propuse a fi realizate în cadrul prezentului proiect vizează următoarele lucrări:</p> <p>Lucrări de creștere a eficienței energetice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți opaci, protejată cu tencuială subțire cu lianți organici; - Izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplărie pe 20 cm lățime, pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială subțire (de 5..10 mm) armată cu țesătură deasă de fibre de sticlă sau fibre organice; - Izolație termică verticală pe suprafața exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat, protejat cu tencuială subțire, dublu armată; - Izolație termică placă pe sol cu polistiren extrudat de 10 cm grosime; - Izolație termică planșeu superior sub pod dintr-un strat de vată minerală, protejat cu șapă din mortar de ciment; - Înlocuirea tâmplăriei existente, cu una nouă, profil PVC, geam tripan cu $R[m2K/W]=0,9$; - Montare centrală termică electrică cu radiatoare; - Montare boiler electric; - Dotare clădire cu sistem de panouri fotovoltaice; - Utilizarea cu precădere a corpurilor de iluminat cu lămpi economice; - Utilizarea de echipamente consumatoare de energie electrică (aparatură de birou și electrocasnică) moderne, cu randamente ridicate. <p>Activitățile propuse în cadrul prezentului proiect de investiții nu intră sub incidența ajutorului de stat, conform prevederilor articolului 107 alin. (1) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene (TFUE), respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - UAT Comuna Vișoara nu a beneficiat de măsuri de sprijin de la un stat membru UE sau de la unitățile administrativ teritoriale, din resurse de stat sau resurse ale unităților administrativ teritoriale, ori de la alte organisme care administrează surse ale statului sau ale colectivităților locale indiferent de formă pentru activitățile vizate de prezentul proiect; - Solicitantul nu va fi selectiv și nu va asigura avantaje niciunui agent economic; - Investiția nu distorsionează ori amenință să distorsioneze concurența sau să afecteze comerțul dintre statele membre ale Uniunii europene.
-------------	--	---

Nr. Crt.	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	<p style="text-align: center;">„REABILITARE CENTRU SOCIAL DIN SAT VĂLENI, COMUNA VIȘOARA, JUDEȚUL VASLUI”</p> <p style="text-align: center;">Titlu apel proiect</p>
		<p>Activitățile și lucrările de eficientizare energetică propuse a fi realizate prin prezentul proiect de investiții respectă principiile DNSH (“Do No Significant Harm”) prevăzute în Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de “a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01). Integrarea considerentelor DNSH și a măsurilor de atenuare care se impun a fi adoptate în vederea asigurării conformității în toate etapele proiectului (elaborare, implementare, proceduri de achiziție, execuție), este asumată de solicitant prin prisma Declarației privind aplicarea principiului DNSH și a completării și asumării Listei de verificare DNSH, în acord cu obiectul investiției propuse.</p> <p>Comuna Vișoara nu a beneficiat de finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014-2020 sau prin alte programe cu surse publice de finanțare pentru lucrările de intervenție realizate asupra aceluiași segment de infrastructură vizate de prezentul proiect de investiție, fiind astfel asigurată de către solicitant evitarea dublei finanțări a lucrărilor propuse prin proiect.</p> <p>Luând în considerare complexitatea ridicată a proiectului investițional propus, precum și implicațiile ce ar putea fi generate de o implementare deficitară a acestuia, Comuna Vișoara, în calitate de solicitant al investiției, va apela la contractarea unei firme de consultanță în management cu personal specializat în implementarea și gestionarea de proiecte cu finanțare nerambursabilă.</p> <p>Firma de consultanță în management de proiect contractată va sprijini solicitantul pe întreaga perioadă de desfășurare a activităților proiectului, conform clauzelor contractuale, concretizate prin prestarea de activități de management ce vor face obiectul contractului, pe mai multe componente precum:</p>
8.	<p>Descrierea procesului de implementare</p>	<p>Management contractului de finanțare</p> <ul style="list-style-type: none"> - susținerea unui flux informațional eficient și coerent înspre și dinspre părțile implicate în activitățile de implementare ale proiectului; - implicarea activă a personalului firmei de consultanță la întâlnirile de lucru operative cu beneficiarul, periodic sau ori de câte ori se impune; - asigurarea desfășurării activităților de implementare în calendarul previzionat; - informarea beneficiarului cu privire la modificările aduse procedurilor de implementare și suport în implementarea corectă și la timp a acestora; - verificarea atingerii indicatorilor propuși, identificarea și eliminarea eventualelor riscuri ce pot afecta îndeplinirea acestora; - monitorizarea activităților proiectului și asigurarea condițiilor de corectitudine, legalitate și oportunitate pentru diferitele operațiuni întreprinse pe parcursul implementării;

Nr. Crt.	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	Titlu apel proiect „REABILITARE CENTRU SOCIAL DIN SAT VĂLENI, COMUNA VIȘOARA, JUDEȚUL VASLUI”
		<ul style="list-style-type: none"> - întocmirea documentelor necesare a fi transmise autorității finanțatoare în perioada de implementare a proiectului; - se va asigura de respectarea termenelor prevăzute la nivelul ghidului solicitantului și contractului de finanțare pe toată perioada de desfășurare a proiectului (documentația tehnico-economică SF/DALI, proiect tehnic, autorizația de construire, contractul de lucrări etc.). <p>Managementul tehnico-financiar</p> <ul style="list-style-type: none"> - participarea la vizite în teren/ședințe de lucru cu factorii decidenți implicați, periodic sau ori de câte ori se impune, în scopul evaluării și monitorizării stadiului de implementare al proiectului și prevenirii sau minimizării efectelor negative ale unor posibile decalaje de la graficul inițial de implementare al proiectului; - verificarea documentelor întocmite de executant/prestatorii de servicii și furnizorii de bunuri ce vor fi atașate în dosarele cererii de plată (situații de lucrări, liste de cantități și documente contabile) în scopul asigurării concordanței datelor înscrise și justificării cheltuielilor solicitate la decontare; - verificarea eligibilității cheltuielilor generate de proiect și încadrarea acestora în liniile bugetare alocate; - monitorizarea financiară și tehnică a contractelor atribuite și urmărirea modificărilor survenite; - urmărirea progresului tehnico-financiar al proiectului. <p>Activități specifice derulării achizițiilor publice oferite de o firmă de consultanță în achiziții publice/aparatul de specialitate al unității administrativ teritoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - asistență cu privire la selectarea procedurii potrivite de atribuire a contractului de achiziție publică, în conformitate cu legislația în vigoare; - asistență cu privire la stabilirea valorii estimate, corelată cu bugetul aprobat al proiectului; - asistență de specialitate în activitatea de pregătire a documentației și atribuirea contractelor de achiziții necesare a fi încheiate în scopul implementării proiectului; - îndrumare și asistență în utilizarea SEAP pentru publicarea documentațiilor, documentelor aferente procedurilor de achiziție în sistem, în conformitate cu prevederile legale în vigoare etc; - asistență la redactarea documentelor obligatorii în cadrul procedurilor de achiziție; - asistență de specialitate privind evaluarea ofertelor, în calitate de membru al echipei de evaluare; - asistență la redactarea contractului de achiziție publică; - asistență la pregătirea dosarelor de achiziții în vederea anexării acestora la documentația aferentă procesului de decontare a cheltuielilor; - asistență de specialitate pe parcursul derulării procedurilor de atribuire; - suport la întocmirea dosarului achizițiilor publice.

Nr. Crt.	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	<p style="text-align: center;">Titlu apel proiect „REABILITARE CENTRU SOCIAL DIN SAT VĂLENI, COMUNA VIȘOARA, JUDEȚUL VASLUJ”</p>
		<p>Supervizarea, monitorizarea și controlul activității contractului de servicii de consultanță în management și de consultanță în achiziții publice (dacă va fi cazul), vor fi realizate în cadrul aparatelor de specialitate ale beneficiarului și se va realiza atât prin prisma instrumentelor viabilizate de contractul de achiziții, cât și prin activități specifice de control întreprinse de solicitant, după cum urmează:</p> <p>Instrumente de control de la nivelul contractului de achiziție, ce vor fi utilizate de solicitant pentru monitorizarea modalităților în care prestatorul de servicii de consultanță își respectă și îndeplinește obligațiile contractuale, precum: oferta tehnică, graficul de prestare al serviciilor, graficul de plăți.</p> <p>Instrumente de control de la nivelul proiectului investițional, ce vor facilita procesul de control și monitorizare, asigurând calitatea și eficiența activităților de management desfășurate, precum: minute ale ședințelor de management și implementare, întâlniri de lucru, procese verbale și alte documente realizate pe parcursul prestării activităților de consultanță în management către solicitant.</p> <p>Activități de monitorizare a contractului de servicii de consultanță în management de proiect, precum: verificarea respectării termenelor de predare a livrabilelor aferente serviciilor de consultanță prestate, conform priorităților stabilite și responsabilităților delegate, respectarea graficului de decontare a serviciilor prestate și ședințe de management organizate periodic privind activitățile de implementare, eventualele decalaje sau inadvertențe și soluțiile propuse pentru corectarea acestora.</p>
9.	<p style="text-align: center;">Alte informații</p>	<p>Sustenabilitate</p> <p>Sustenabilitatea financiară a investiției ce vizează creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului social din sat Văleni, comuna Vișoara, va fi asigurată după finalizarea implementării proiectului, de către UAT comuna Vișoara, în calitate de ordonator de credite, prin alocări specifice în bugetul local anual. Astfel, în bugetul local anual de cheltuieli al comunei Vișoara se vor aloca fondurile necesare pentru asigurarea funcționalității depline și sustenabile a Centrului social reabilitat energetic prin proiect. În scopul asigurării disponibilităților financiare necesare susținerii proiectului în etapa de operare și ulterior acesteia, administrația publică a comunei Vișoara va evalua anual costurile generate de exploatarea și mentenanța infrastructurii, astfel încât proiecțiile financiare să răspundă cât mai fidel cheltuielilor reale necesare unei funcționalități optime a investiției.</p> <p>În ceea ce privește sustenabilitatea operațională, aceasta va fi asigurată de personalul primăriei comunei Vișoara, responsabil cu constatarea nevoilor din punct de vedere al lucrărilor de întreținere și reparații și contractarea serviciilor specializate.</p>

Nr. Crt.	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	<p data-bbox="215 224 295 1590" style="text-align: center;">„REABILITARE CENTRU SOCIAL DIN SAT VĂLENI, COMUNA VIÎȘOARA, JUDEȚUL VASLUI” Titlu apel proiect</p> <p data-bbox="295 224 327 1590">Capacitatea de a asigura operarea și întreținerea investiției</p> <p data-bbox="343 224 446 1590">Capacitatea comunei Vișoara de a asigura menținerea, întreținerea și funcționarea investiției în etapa de exploatare după finalizarea implementării proiectului și încetării finanțării nerambursabile va fi evidențiată în cadrul previziunilor economice ale primăriei comunei Vișoara.</p> <p data-bbox="470 224 510 1590">Sustenabilitatea instituțională</p> <p data-bbox="534 224 798 1590">Organizația responsabilă cu gestionarea administrativă a clădirii propuse a fi eficientizată energetică, în etapa de exploatare este UAT Comuna Vișoara. Aceasta se va asigura de operaționalizarea și întreținerea clădirii din punct de vedere al mentenanței infrastructurii reabilitate prin proiect. Astfel, prin intermediul Serviciului Urbanism, Cadastru se va asigura de supervizarea lucrărilor de construcții, lucrărilor de întreținere periodice patrimoniului construit supus investiției, supervizarea și aprobarea modificărilor arhitecturale, în cazul în care acestea se impun. La momentul constatării eventualelor necesități din punct de vedere al realizării de reparații, lucrări de întreținere, personalul constatării Comuna Vișoara va avea în responsabilitate contractarea de firme specializate în domeniu.</p> <p data-bbox="805 224 845 1590">Sustenabilitatea operațională</p> <p data-bbox="861 224 941 1590">Pentru asigurarea caracterului operațional al investiției, reprezentanții solicitantului, respectiv UAT Comuna Vișoara, vor întreprinde o serie de acțiuni, după cum urmează:</p> <ul data-bbox="957 224 1276 1590" style="list-style-type: none"> - realizarea unui regulament intern cu nominalizarea persoanelor responsabile cu asigurarea monitorizării și asigurării funcționalității investiției, trasarea responsabilităților, precum și a condițiilor ce se impun a fi respectate pentru operaționalizarea investiției; - asigurarea respectării principiului egalității de șanse și nediscriminării în sensul în care, accesul în instituția de interes public va fi permis tuturor cetățenilor indiferent de rasă, etnie, sex, apartenență socială, religioasă sau politică; - instruirea personalului angajat în cadrul Centrului social din sat Văleni, comuna Vișoara cu privire la măsurile de siguranță în exploatare ce trebuie respectate pentru diminuarea riscurilor de accidente de muncă, precum și în vederea negocierii prețurilor și diminuării costurilor de întreținere.
----------	--	--

Nr. Crt.	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	<p style="text-align: center;">„REABILITARE CENTRU SOCIAL DIN SAT VĂLENI, COMUNA VIȘOARA, JUDEȚUL VASLUJ”</p> <p style="text-align: center;">Titlu apel proiect</p>
		<p>Mentenanță. Gestionarea administrativă a clădirii Centrului social din sat Văleni, comuna Vișoara, reabilitată energetic prin prezentul proiect intră, în etapa de operare, în sarcina UAT Comuna Vișoara. În calitate de beneficiar direct al investiției, comuna Vișoara, prin contractarea de firme/persoane specializate, se va ocupa de operaționalizarea și întreținerea clădirii eficientizate energetic prin proiect, a sistemelor de producere a energiei din surse regenerabile și a instalațiilor. Planul de mentenanță al clădirii Centrului social din sat Văleni, comuna Vișoara cuprinde următoarele acțiuni:</p> <p>Mentenanța clădirii Centrului social din sat Văleni, comuna Vișoara reabilitată energetic:</p> <ul style="list-style-type: none"> - verificarea periodică a stării elementelor de structură ale clădirilor în scopul depistării timpurii a problemelor apărute ce necesită reparații; - remedierea eventualelor degradări ce pot afecta gradul de eficiență energetică a clădirii sau de desfășurare în condiții de siguranță a activității Centrului social din sat Văleni. <p>Mentenanța sistemelor de producere a energiei electrice și termice din surse regenerabile:</p> <ul style="list-style-type: none"> - curățarea periodică a instalației sistemelor alternative de producere a energiei electrice și/sau termice; - verificarea periodică a stării de funcționare a elementelor componente ale instalației sistemelor alternative de producere a energiei electrice și/sau termice. <p>Mentenanța instalațiilor de distribuție a agentului termic și a apei calde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizarea de revizii periodice în scopul prevenirii avariilor; - remedierea eventualelor erori de funcționare și defecțiuni de persoane autorizate; - schimbarea componentelor uzate înainte de defectarea acestora pentru a preîntâmpina întreruperile activității de furnizare a agentului termic. <p>Mentenanța instalațiilor electrice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - asigurarea funcționalității depline a instalațiilor electrice, prin repararea defecțiunilor constatate; - verificarea periodică și autorizată a instalațiilor electrice; - înlocuirea imediată a echipamentelor electrice cu o perioadă de viață limitată cu altele de aceeași calitate sau calitate superioară. <p>Sustenabilitatea financiară. Sursele de finanțare pe perioada de implementare a investiției sunt reprezentate de ajutorul nerambursabil în proporție de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile și contribuție proprie a comunei Vișoara în proporție de 100% din valoarea cheltuielilor neeligibile. Comuna Vișoara va fi responsabilă de gestionarea bugetului de care dispune, astfel încât să asigure continuitatea proiectului de investiții propus, având în vedere că implementarea acestuia va genera schimbări cu impact economic clar, măsurabil, generând beneficii socio-economice reale pentru comunitatea locală. Prin prisma informațiilor prezentate anterior, solicitantul dovedește capacitatea solidă de a asigura menținerea, întreținerea și funcționarea investiției după încheierea proiectului și încetarea finanțării nerambursabile.</p>

Nr. Crt.	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	<p style="text-align: center;">Titlu apel proiect „REABILITARE CENTRU SOCIAL DIN SAT VĂLENI, COMUNA VIȘOARA, JUDEȚUL VASLUI”</p>
		<p>Riscuri</p> <p>În etapa de realizare a investiției există o predispoziție de manifestare a riscurilor, în contextul gradului ridicat de complexitate al investiției propuse și a multiplelor implicații de ordin material. De asemenea, prin amploarea sa, proiectul este dependent de mulți factori externi, ai căror mutații pot afecta procesul de implementare al investiției. Astfel, preoiznare și evaluarea eventualelor riscuri și stabilirea unor măsuri optime de contracrare a acestora reprezintă un proces necesar pentru a asigura implementarea optimă a proiectului și a minimiza vulnerabilitățile investiției. Riscurile identificate și măsurile de combatere a acestora pentru prezentul proiect de investiții sunt reprezentate de:</p> <p>Risc identificat: Schimbări legislative cu impact asupra întâzierii sau blocării finanțării nerambursabile acordate beneficiarilor</p> <p>Măsuri de combatere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - verificarea periodică a legislației privind finanțările nerambursabile; - consultarea periodică a paginilor web de profil, precum și a autorităților finanțatoare în vederea difuzării și implementării în timp util a schimbărilor legislative survenite; - organizarea de ședințe periodice de management pentru semnalarea și analiza unor modificări legislative survenite în gestionarea fondurilor nerambursabile. <p>Risc identificat: Nerespectarea principiilor DNSH în cadrul procedurilor de licitație/achiziție și proiectare</p> <p>Măsuri de combatere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - includerea în cerințele documentațiilor de achiziție/de proiectare din caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic, a măsurilor privind respectarea principiului “Do No Significant Harm”; - urmărirea respectării principiilor DNSH de către contractanți, prin ședințe de monitorizare. <p>Risc identificat: Atingerea parțială sau neatingerea indicatorilor/rezultatelor proiectului</p> <p>Măsuri de combatere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizarea unei proceduri interne și a unor instrumente de planificare și de control a ritmului de atingere a rezultatelor și indicatorilor, utilizate atât de membrii din partea firmei de consultantă, cât și de angajații implicați în implementarea proiectului; - reiterarea în prima ședință de management organizată la demararea investiției a rezultatelor necesare a fi obținute și modalitatea de monitorizare a acestora; - consultarea atentă și permanentă a rezultatelor prevăzute la nivelul cererii de finanțare și situația din teren.

Nr. Crt.	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	<p style="text-align: center;">Titlu apel proiect „REABILITARE CENTRU SOCIAL DIN SAT VĂLENI, COMUNA VIȘOARA, JUDEȚUL VASLUJ”</p>
		<p>Risc identificat: Intrarea în insolvență a operatorilor economici contractați Măsuri de combatere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - solicitarea, prin documentația de atribuire, a unor documente care să demonstreze capacitatea operațională și financiară a operatorilor economici participanți la procedurile de achiziție publică organizate; - stipularea la nivelul clauzelor contractuale a obligativității furnizorilor de a notifica beneficiarul contractului referitor la momentul deschiderii procedurii de insolvență a societății. <p>Risc identificat: Întârzierea execuției lucrărilor de construcții cauzată de manifestări nefavorabile ale vremii Măsuri de combatere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - introducerea de clauze contractuale care să permită posibilitatea suspendării lucrărilor, doar în cazuri justificate, cum ar fi condiții meteo nefavorabile execuției sau care pun în pericol calitatea acestora; - includerea în cadrul contractului de lucrări a unei clauze referitoare la posibilitatea de a prelungi termenul de realizare a lucrării cu o perioadă echivalentă cu termenul pentru care lucrările au fost justificate suspendate; - ședințe manageriale cu toți factorii implicați (constructor, diriginte de șantier, proiectant, manager de proiect, solicitant) pentru a evalua efectele unor posibile întârzieri în execuția lucrărilor, precum și modalitatea de recuperare a decalajelor de timp generate. <p>Risc identificat: Nerespectarea documentației tehnico-economice în procesul de execuție a lucrărilor de eficientizare energetică a clădirii Măsuri de combatere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - organizarea unei întâlniri de lucru anterior demarării lucrărilor de construcții între beneficiar, consultant, executat și diriginte de șantier în care să se stabilească aspectele obligatorii a fi respectate pentru a preveni apariția unor modificări tehnice pe parcursul implementării proiectului; - stipularea la nivelul contractului de lucrări a unei clauze referitoare la respectarea întocmai a proiectului tehnic; - solicitarea către executant, de a notifica beneficiarul în situația identificării unor neconcordanțe între partea scrisă și desenată a proiectului tehnic, în vederea analizării situației și transmiterii unui răspuns clarificator în acest sens.

Nume si prenume: **PÎRCIU LIVIU**

Data: 21.06.2022

Semnătura:



Anexa nr. 2 la Hotărârea de Consiliu Local Comuna Viișoara nr. 43 / 21.06.2022
privind aprobarea proiectului de investiții

"Reabilitare Centru social din sat Văleni, Comuna Viișoara, județul Vaslui" și a cheltuielilor aferente acestuia

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

1. INFORMAȚII DESPRE SOLICITANTUL INVESTIȚIEI

UAT Comuna Viișoara este persoană juridică de drept public care posedă patrimoniu propriu, are o organizare autonomă și își exercită autoritatea în limitele administrativ teritoriale stabilite. Forma de constituire a solicitantului – **Unitate Administrativ Teritorială**, permite implementarea proiectului în conformitate cu condițiile de eligibilitate ale Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, având calitate procesuală și putând întreprinde acțiuni legale, dacă se va impune, conform art. 21, alin. (1) din Legea 215/2001.

2. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

Având în vedere specificul activităților propuse a fi realizate prin prezentul proiect de investiție, respectiv implementarea unor intervenții de renovare moderată asupra imobilului supus investiției, în speță **clădirea aferentă Centrului social din sat Viltotești, comuna Viișoara, județul Vaslui**, proiectul contribuie la îndeplinirea obiectivului general 1 – Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional, intra-județean și a obiectivului specific I.3. – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale din cadrul componentei C10 – Fondul Local al Planului național de redresare și reziliență (PNRR).

Reducerea consumului și a risipei de energie reprezintă factori din ce în ce mai importanți pentru Uniunea Europeană. Măsurile de eficiență energetică sunt recunoscute tot mai mult, nu doar ca un mijloc de a ajunge la aprovizionarea sustenabilă cu energie, de a reduce emisiile de gaze cu efect de seră, de a îmbunătăți securitatea aprovizionării, cât și de a reduce costurile. Ca urmare a implementării intervențiilor propuse, investiția va contribui la atingerea **dezideratelor de eficientizare energetică și reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, reducerea consumului de energie și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților, cu impact asupra creșterii nivelului de trai la nivelul comunei Viișoara.**

3. BENEFICIARII INVESTIȚIEI

Prezenta investiție va contribui direct la eliminarea constrângerilor și necesităților identificate, intervențiile propuse conducând la creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului social din sat Văleni, Comuna Viișoara, cu impact direct asupra consumului primar de energie și a costurilor de funcționare. Proiectul propus de investiție se adresează beneficiarilor, atât în mod direct, cât și în mod indirect, după cum urmează:

Beneficiari direcți:

- Comuna Viișoara, în calitate de beneficiar al finanțării nerambursabile și a investițiilor realizate prin proiect;
- Anagajații și locuitorii care organizează/participă la activitățile realizate în cadrul Centrului social din sat Văleni, Comuna Viișoara, care vor beneficia de condiții calitative de lucru/învățare/organizare activități social-culturale și educaționale;
- Populația totală de la nivelul comunei Viișoara de 1.681 de persoane, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, prin dezvoltarea durabilă a zonei și îmbunătățirea serviciilor publice.

Beneficiari indirecti:

- Instituțiile publice de la nivel local prin prisma economiilor înregistrate la bugetul local, ca urmare a diminuării cheltuielilor de funcționare ale Centrului social din sat Văleni, Comuna Viișoara;

- Mediul de afaceri al comunei Vișoara, constituit din aproximativ 43 agenți economici. Aceștia își vor putea desfășura activitatea într-o zonă în care sunt demarate investiții pentru creșterea calității vieții și implicit a gradului de dezvoltare al arealului rural;
- Unitățile administrativ teritoriale de la nivelul județului Vaslui, prin exemplul de bună practică oferit.

4. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

Din punct de vedere al localizării proiectului, clădirea Centrul social din sat Văleni, comuna Vișoara, vizată de prezenta investiție pentru eficientizare energetică, este un imobil situat în intravilanul Localității Văleni, comuna Vișoara, județul Vaslui, identificat cu numărul cadastral 75281. Dovedirea dreptului de proprietate și eligibilitate a clădirii Centrului social din sat Văleni, comuna Vișoara este realizată conform următoarelor:

- Imobilul Clădire Centru social din sat Văleni, comuna Vișoara este înregistrat în registre, conform Extrasului de carte funciară – **număr cadastral 75281 și Încheierii nr. 22951** din data de **03.06.2022**;
- Planul de amplasament vizat de OCPI, ce va fi anexat la dosarul solicitării de finanțare;
- Înscrierea **dreptului de proprietate publică** este **definitivă**, conform extrasului de carte funciară ce va fi anexat la dosarul solicitării de finanțare;
- Imobilul este **liber de orice sarcini sau interdicții** ce ar putea afecta implementarea proiectului, în condițiile Ghidului solicitantului, conform extrasului de carte funciară ce va fi anexat la dosarul solicitării de finanțare;
- Imobilul **nu face obiectul unor litigii** având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești, conform extrasului de carte funciară ce va fi anexat la dosarul solicitării de finanțare;
- Imobilul **nu face obiectul revendicărilor** potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun, conform extrasului de carte funciară ce va fi anexat la dosarul solicitării de finanțare.

Clădirea supusă prezentei investiții respectiv, Centru social din sat Văleni, Comuna Vișoara, este caracterizată de un grad scăzut de eficiență energetică, fiind încadrată în clasa energetică E, aceasta necesitând instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice și intervenții asupra elementelor de anvelopare. În ceea ce privește situația existentă a clădirii vizate de proiect, aceasta se prezintă după cum urmează:

- **Categoria clădirii:** Clădirea vizată de proiect se înscrie în categoria clădirilor publice administrative;
- **Funcțiunea clădirii:** În clădirea vizată de proiect își desfășoară activitatea Centru social din sat Văleni, Comuna Vișoara. În cadrul clădirii se oferă servicii social-culturale, prin activități specifice centrelor culturale;
- **Gradul de risc seismic:** Conform Expertizei tehnice realizate asupra clădirii Centrului social din sat Văleni, Comuna Vișoara, aceasta se încadrează în clasa III de risc seismic;
- **Regimul de înălțime:** Clădirea ce va fi reabilitată termo-energetic prin proiect are un regim de înălțime P;
- **Anul construirii:** Anul construirii imobilului este anul 1960;
- **Regimul de ocupare al clădirii:** Clădirea are un regim de ocupare de 8h/zi din 24, pe tot parcursul anului, iar alimentarea cu căldură se consideră în regim continuu;
- **Aria construită la sol:** Centru social din sat Văleni, Comuna Vișoara, conform extrasului de carte funciară: 229 mp;
- **Aria construită desfășurată:** Centru social din sat Văleni, Comuna Vișoara, conform extrasului de carte funciară: 229 mp;
- **Sursă de energie:** La momentul actual, clădirea Centru social din sat Văleni, Comuna Vișoara dispune de un sistem de încălzire propriu (sobă cu combustibil solid) și nu dispune de sisteme de alimentare cu energie din surse regenerabile;

Pentru clădirea Centru social din sat Văleni, Comuna Vișoara, conform Expertizei tehnice realizată în iunie 2022, **nu sunt necesare lucrări de intervenție asupra structurii de rezistență**, în vederea consolidării seismice a clădirii.

Situația utilităților tehnico-edilitare existente:

- alimentare cu energie electrică: DA, DELGAZ GRID;
- alimentare cu apă potabilă: DA, serviciu public de alimentare cu apă;
- evacuarea apelor menajere: NU;
- alimentare cu energie termică: DA, sobă cu combustibil solid;
- colectarea deșeurilor: DA, S.C. FINANCIAR URBAN S.R.L..

DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE

Diminuarea consumului de energie și implicit a costurilor de funcționare se resimte ca necesitate la nivelul clădirilor publice din comuna Viișoara, având în vedere faptul că, majoritatea clădirilor de interes public ale comunei nu au beneficiat de investiții în reabilitare energetică în ultima perioadă. În acest context, se impune luarea de măsuri urgente pentru creșterea eficienței energetice la nivelul clădirilor publice de pe plan local în vederea raționalizării costurilor publice cu energia și implicit, a costurilor de funcționare, mai ales în contextul creșterii accelerate a prețurilor la energie electrică și gaze naturale, generând un impact pozitiv asupra prezervării calității mediului înconjurător.

Prezentul proiect propune eficientizarea energetică a Centrului social din sat Văleni, comuna Viișoara printr-o serie de intervenții care vor asigura funcționarea activității specifice socio-culturale și educaționale în condiții optime de eficiență energetică și de siguranță în exploatare. Tipurile de măsuri propuse a fi realizate în cadrul prezentului proiect vizează următoarele lucrări:

Lucrări de creștere a eficienței energetice:

- Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți opaci, protejată cu tencuială subțire cu lianți organici;
- Izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplărie pe 20 cm lățime, pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială subțire (de 5..10 mm) armată cu țesătură deasă de fibre de sticlă sau fibre organice;
- Izolație termică verticală pe suprafața exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat, protejat cu tencuială subțire, dublu armată;
- Izolație termică placă pe sol cu polistiren extrudat de 10 cm grosime;
- Izolație termică planșeu superior sub pod dintr-un strat de vată minerală, protejat cu șapă din mortar de ciment;
- Înlocuirea tâmplăriei existente, cu una nouă, profil PVC, geam tripan cu $R'[m^2K/W]=0,9$;
- Montare centrală termică electrică cu radiatoare;
- Montare boiler electric;
- Dotare clădire cu sistem de panouri fotovoltaice;
- Utilizarea cu precădere a corpurilor de iluminat cu lămpi economice;
- Utilizarea de echipamente consumatoare de energie electrică (aparatură de birou și electrocasnică) moderne, cu randamente ridicate.

PRINCIPALII INDICATORI AFERENȚI INVESTIȚIEI

Prin măsurile propuse, proiectul va conduce la îmbunătățirea fondului construit al comunei Viișoara printr-o abordare integrată a eficienței energetice, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia. Ca urmare a **execuției lucrărilor de eficientizare energetică a clădirii aferentă Centrului social din sat Văleni, comuna Viișoara**, se vor obține reduceri ale consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, **reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO2**. Astfel, ulterior implementării investiției propuse, clădirea publică va beneficia de o **renovare moderată**, în deplină corelare cu necesitățile actuale generate de schimbările severe asupra climei și a naturii înconjurătoare, precum și cu standardele calitative impuse de normativele și reglementările tehnice privind asigurarea cerințelor fundamentale în domeniul construcțiilor.

Investiția se încadrează în categoria activităților eligibile propuse, conform prevederilor Ghidului solicitantului, în scopul atingerii obiectivului specific al axei de investiții respectiv pentru **activități de creștere a eficienței**

energetice. Aportul proiectului la atingerea obiectivului axei de investiții se evidențiază prin raportarea la următorii indicatori ce măsoară impactul investiției asupra creșterii eficienței energetice a clădirii vizate, respectiv:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală a indicatorilor în urma implementării proiectului (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	499,02	110,36	77,88
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m ² /an)	658,51	310,69	52,82
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	122.740,52	57.909,94	52,82
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	658,51	267,19	59,42
Consumul de energie primară specific utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m ² /an)	0	43,50	-
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ / m ² /an)	249,36	82,33	66,98

Denumire indicator	Valoare indicator la finalul implementării proiectului
Număr de metri pătrați reabilitați (m ²)	229,00
Persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr)	1.681

REPREZENTANT LEGAL:

Nume și prenume: **PÎRCIU LIVIU**

Semnătura: