

ROMÂNIA
COMUNA VIISOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 10/20.02.2015

privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă către S.C. AQUAVAS S.A.

Consiliul Local Viisoara întrunit în şedinţă la data de 28.02.2015

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului comunei Viisoara, judetul Vaslui nr. 28/20.02.2015;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Viisoara, judetul Vaslui nr. 29/20.02.2015;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Viisoara, judetul Vaslui nr. 30.02.2015;
- Prevederile Legii nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, ale art. 10 şi art. 30 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice, ale art. 17, art. 18 al. (2), articolelor 21 - 24 şi art. 41 al. (1) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă şi de canalizare;
- Concluziile şi recomandările studiului de oportunitate privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă şi canalizare
- Statutul „Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară de Utilitati publice pentru Serviciul de Alimentare cu Apă şi de Canalizare din Municipiile Vaslui, Birlad, Husi şi orasul Negresti – judetul Vaslui” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr 4 din data de 28.01.2013.

În temeiul art. 36 al. 2 lit. d) şi al. 6 lit. a) pct. 14, precum şi art. 45 al. 3 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale republicate,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 - Aprobă studiul de oportunitate privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă al comunei Viisoara, anexat ca Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Aprobă delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă şi canalizare al comunei Viisoara către AQUAVAS S.A., cu sediul în Str. Stefan cel Mare, nr. 70, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului Vaslui cu nr. J37/682/2005, CIF RO 17986823.

Art. 3 - Aprobă Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare („Contractul de Delegare”) în forma prevăzută în Anexa 2 la prezenta hotărâre, ce se va încheia între comuna Viisoara, judetul Vaslui pe de o parte şi AQUAVAS S.A, pe de altă parte.

Art. 4 - Aprobă lista bunurilor din domeniul public şi privat al comunei Viisoara aferente sistemului public de alimentare cu apă şi canalizare al comunei Viisoara, care vor fi concesionate prin Contractul de delegare către S.C.AQUAVAS S.A. Lista bunurilor concesionate se anexează

ca Anexa 3 la prezenta Hotărâre și se va anexa la Contractul de Delegare, făcând parte integrantă din acesta.

Art. 5 - Se acordă mandat Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilitati publice pentru serviciul de alimentare cu apa si de canalizare din municipiile Vaslui, Barlad, Husi si orasul Negresti – Judetul Vaslui, cu sediul în Vaslui, str. Stefan cel Mare, nr. 79, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa judecătoriei Vaslui cu nr. 16/A/2002, al cărei membru este comuna Viisoara., să semneze Contractul de Delegare, prin reprezentantul său legal, în numele și pe seama comunei Viisoara.

Delegare către S.C.AQUAVAS S.A. Lista bunurilor concesionate se anexează ca Anexa 3 la prezenta Hotărâre și se va anexa la Contractul de Delegare, făcând parte integrantă din acesta.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Secretar

Nr.10

Adoptată în ședința din data de 26.08.2015

Cu un număr de 11 voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție [minim doua treimi din nr. consilierilor în funcție]

Anexe:

- Anexa 1 - Studiul de oportunitate
- Anexa 2 - Contractul de Delegare
- Anexa 3 - Lista bunurilor concesionate

ROMÂNIA

JUDEȚUL VASLUI

U.A.T. VIISOARA

CONSILIUL LOCAL VIISOARA

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 10 / 28-02-2015

**STUDIU DE OPORTUNITATE PRIVIND DELEGAREA GESTIUNII
SERVICIULUI DE ALIMENTARE CU APA SI DE CANALIZARE DIN COMUNA
VIISOARA CATRE OPERATORUL REGIONAL S.C. AQUAVAS S.A. VASLUI**

I. CONSIDERATII GENERALE

În conformitate cu Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană, România și-a asumat obligații referitoare la asigurarea respectării cerințelor din Directiva Europeană 98/83/CE privind calitatea apei destinată consumului uman până în anul 2015 și a Directivei 91/271/CE cu privire la tratarea apei urbane menajere până la sfârșitul anului 2018. În aceste condiții, România și-a propus că în perioada 2010-2015 să realizeze investițiile necesare pentru a respecta indicatorii de calitate impuși de Uniunea Europeană. De asemenea, a fost planificată realizarea, până în anul 2015, a colectării apelor uzate și epurării acestora pentru un număr de 263 de orașe cu peste 10.000 locuitori, și până în anul 2018 pentru 2.346 de orașe/comune cu un număr de locuitori între 2.000 și 10.000.

Pentru a acoperi o parte din măsurile necesare conformării cu standardele impuse de Uniunea Europeană, România poate beneficia de fonduri de la Uniunea Europeană, respectiv de Fonduri Structurale și de Coeziune, prin intermediul Programului Operațional Sectorial de Mediu 2007-2013 (POS Mediu 2007-2013). Acest program a fost elaborat de către Ministerul Mediului (MM), în calitate de Autoritate de Management pentru acest program și în coordonarea Ministerului Economiei (ME), în calitate de coordonator al procesului de pregătire a României pentru accesarea Fondurilor Structurale și de Coeziune pentru perioada 2007-2013 și are drept obiectiv general îmbunătățirea standardelor de viață ale populației și a standardelor de mediu, contribuind în același timp, în mod substanțial, la realizarea angajamentelor de aderare și la respectarea legislației de mediu.

Unul dintre obiectivele specifice ale POS Mediu este reprezentat de îmbunătățirea calității și a accesului la infrastructura de apă și apă uzată, prin asigurarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare în majoritatea zonelor urbane până în 2015 și stabilirea unor structuri regionale eficiente pentru managementul serviciilor de apă/apă uzată.

Potrivit politicii stabilite la nivel național și reflectate în POS Mediu 2007-2013, atingerea acestui obiectiv este condiționată de parcurgerea unui proces de regionalizare, caracterizat prin implementarea, în aria proiectului, a unui cadru instituțional, adecvat pentru a îmbina serviciile de alimentare cu apă și de canalizare în cadrul unui proces de operare în comun. În acest mod, se urmărește să se asigure concentrarea serviciilor furnizate către un grup de unități administrativ-teritoriale dintr-o anumită zonă geografică.

Cu sprijinul unei asistente tehnice de care beneficiază Ministerul Mediului și autoritățile locale din județul Vaslui, a fost elaborat un Master Plan în care sunt stabilite măsurile necesare pentru atingerea standardelor din domeniul apei și apei uzate, stabilite la nivel național și european. În urma studiilor efectuate la nivelul județului Vaslui, a rezultat că pentru buna funcționare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare sunt necesare investiții financiare semnificative în sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare, care depășesc în mod considerabil capacitățile financiare ale autorităților locale din acest județ.

In aceste conditii si in scopul asigurarii fondurilor necesare pentru realizarea investitiilor, s-a convenit asupra organizarii si operarii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare la nivel regional, care sa permita, de asemenea, o dezvoltare durabila si eficientizarea activitatilor prin efectul economiilor de scara.

Regionalizarea sistemului public de alimentare cu apa si de canalizare are in vedere crearea unui sistem public regional de alimentare cu apa si de canalizare, respectiv a unui ansamblu tehnologic, operational si managerial constituit prin punerea in comun a doua sau mai multe sisteme locale de alimentare cu apa si de canalizare care sa aiba drept obiectiv optimizarea serviciilor oferite prin utilizarea de resurse si facilitati comune.

Principalele avantaje ale operarii serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare la nivel regional sunt urmatoarele:

- Furnizarea serviciilor la nivel regional prin sisteme integrate si cu un management mai profesionist duce in timp la reducerea risipei de apa, promovarea conservarii resurselor, minimizarea investitiilor si protectia surselor de apa;
- Cresterea capacitatii de pregatire si implementare a proiectelor de investitii precum si a capacitatii de negociere a finantarii;
- Imbunatatirea calitatii serviciilor furnizate, a relatiei cu clientii si a perceptiei acestora privind operatorii;
- Realizarea de economii de scara cu impact asupra eficientizarii anumitor categorii de costuri: centralizarea activitatii de facturare si managementul financiar, unitatea de implementare a proiectului la nivel central, managementul laboratoarelor la nivel centralizat, etc.;
- Conducerea activitatii prin folosirea instrumentelor de management moderne si eficiente si reducerea implicarii factorului politic in desfasurarea activitatii.

Din punct de vedere institutional, regionalizarea are la baza reorganizarea serviciilor publice detinute sau controlate de autoritatile administratiei publice locale, prin constituirea a trei elemente institutionale cheie:

- 1) Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara (ADI);
- 2) Operatorul Regional (OR);
- 3) Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor.

Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara de utilitati publice pentru serviciul de alimentare cu apa si de canalizare (ADI)

Potrivit dispozitiilor Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare, Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara de utilitati publice pentru serviciul de alimentare cu apa si de canalizare reprezinta structura de cooperare cu personalitate juridica, de drept privat, infiintata, in conditiile legii, de unitatile administrativ-teritoriale, in limitele competentelor autoritatilor lor deliberative si executive si care are ca obiectiv infiintarea, organizarea, reglementarea, finantarea, exploatarea, monitorizarea si gestionarea in comun a serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare pe raza de competenta a unitatilor administrativ-teritoriale membre, precum si realizarea in comun a unor proiecte de investitii publice de interes zonal sau regional destinate infiintarii, modernizarii si/sau dezvoltarii, dupa caz, a sistemelor de utilitati publice aferente acestor servicii. ADI va fi constituita din aceleasi unitati administrativ-teritoriale care vor delega managementul serviciului de alimentare cu apa si de canalizare Operatorului Regional.

ADI se constituie, functioneaza si dobandeste personalitate juridica potrivit prevederilor Ordonantei Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.246/2005. Aceasta exercita, pe seama si in numele unitatilor administrativ-teritoriale membre, dreptul de a delega gestiunea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare

transferat în responsabilitatea asociațiilor, inclusiv dreptul de a concesiona bunurile aparținând domeniului public și/sau privat al unităților administrativ-teritoriale membre care constituie infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciilor de utilități publice.

Modul de organizare și funcționare a ADI a fost stabilit prin Actul Constitutiv și Statutul acesteia, întocmite cu respectarea prevederilor actului constitutiv-cadru și statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, aprobate prin HG nr. 855/2008 privind aprobarea actului constitutiv-cadru și statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară de utilități publice.

ADI va îndeplini rolul de unic interlocutor pentru OR, ca unic organism de dezbatere și coordonare, reprezentând interesele comune ale unităților administrativ-teritoriale membre privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, în special cu privire la: (i) Operatorul Regional; (ii) strategia de dezvoltare a serviciului; (iii) politica tarifară; (iv) Contractul de Delegare a gestiunii serviciului.

În baza Statutului ADI, precum și a Actului Constitutiv al OR, asociații ADI, respectiv acționarii OR, vor acorda Asociației anumite drepturi speciale în baza cărora ADI va exercita un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale OR. Aceste drepturi speciale sunt următoarele:

- Sa propună lista de persoane din rândul cărora Adunarea Generală a OR are dreptul să numească membrii Consiliului de Administrație;
- Sa propună revocarea membrilor Consiliului de Administrație;
- Sa propună introducerea unei acțiuni în justiție împotriva membrilor Consiliului de Administrație pentru prejudiciile aduse societății;
- Sa acorde avizul conform asupra regulamentului de organizare și funcționare al OR înainte de aprobarea acestuia de către Consiliul de Administrație al acestuia;
- Sa acorde avizul conform asupra programului de activitate și strategiei propuse de Consiliul de Administrație al OR înainte de aprobarea acestora de către Adunarea Generală a OR;
- Sa acorde avizul conform asupra propunerii de înființare de filiale, cu condiția ca obiectul principal de activitate al acestora să nu îl constituie captarea, tratarea și distribuția apei (cod CAEN 3600) sau colectarea și epurarea apelor uzate (cod CAEN 3700);
- Sa acorde avizul conform asupra constituirii altor fonduri decât fondul de rezervă prevăzut de legea societăților comerciale și a celor prevăzute în Contractul de Delegare, asupra destinației și cuantumului acestora, necesar pentru ca Adunarea Generală a OR să poată lua o hotărâre în acest domeniu;
- Sa avizeze propunerile de modificare a Actului Constitutiv al OR înainte de adoptarea lor;
- Sa fie informată, în aceeași măsură ca oricare acționar/asociat al OR, despre activitatea acestuia.

Operatorul Regional (OR)

Operatorul Regional reprezintă societatea comercială cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale membre ale unei ADI cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare.

OR a fost înființat în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale asociate în cadrul ADI, inclusiv prin modificarea actelor constitutive ale operatorilor existenți, subordonați autorităților administrației publice locale.

OR asigură atât gestiunea propriu-zisă a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale ADI, inclusiv administrarea, funcționarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora, cât și implementarea

programelor de investitii publice de interes zonal sau regional realizate in comun in cadrul ADI, destinate infiintarii, modernizarii si/sau, dupa caz, dezvoltarii infrastructurii tehnico-edilitare aferente acestor servicii/activitati.

Acesta este asimilat organismelor prestatoare de servicii publice prevazute de Ordonanta Guvernului nr. 29/2007 privind modul de alocare a instrumentelor structurale, a prefinantarii si a cofinantarii alocate de la bugetul de stat, inclusiv din Fondul national de dezvoltare in bugetul institutiilor implicate in gestionarea instrumentelor structurale si utilizarea acestora pentru obiectivul convergenta, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 249/2007.

Delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare

Gestiunea serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare reprezinta modalitatea de organizare, functionare si administrare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia in vigoare privind calitatea apei potabile si epurarea apelor uzate si in functie de urmatoarele elemente: (i) nevoile comunitatii locale; (ii) marimea, gradul de dezvoltare si particularitatile economico-sociale ale localitatilor; (iii) starea sistemelor de alimentare cu apa si de canalizare existente; (iv) posibilitatile locale de finantare a exploatarei si functionarii serviciului, respectiv a infiintarii ori dezvoltarii infrastructurii tehnico-edilitare aferente; (v) raportul cost-calitate optim pentru serviciul furnizat/prestat utilizatorilor.

Gestiunea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare se organizeaza si se realizeaza prin urmatoarele modalitati:

- a) **gestiune directa**, in cadrul careia autoritatile deliberative si executive, in numele unitatilor administrativ-teritoriale pe care le reprezinta, isi asuma si exercita nemijlocit toate competentele si responsabilitatile ce le revin potrivit legii cu privire la furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, respectiv la administrarea, functionarea si exploatarea sistemelor de utilitati publice aferente acestuia;
- b) **gestiune delegata**, in care autoritatile administratiei publice locale de la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale sau, dupa caz, asociatiile de dezvoltare intercomunitara cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, in numele si pe seama unitatilor administrativ-teritoriale membre, atribuie unuia sau mai multor operatori toate ori numai o parte din competentele si responsabilitatile proprii privind furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, precum si concesiunea sistemelor de utilitati publice aferente serviciului, respectiv dreptul si obligatia de administrare si de exploatare a acestora, pe baza unui contract de delegare a gestiunii.

Stabilirea modalitatii de gestiune se face prin hotarari ale autoritatilor deliberative ale unitatilor administrativ-teritoriale.

Delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare reprezinta fundamentul organizarii operationale si institutionale a managementului serviciului si are drept scop:

- asigurarea unei relatii echilibrate intre Autoritatile Locale si Operatorul Regional;
- concentrarea pe pregatirea, finantarea si executarea planurilor de investitii, ca o baza pentru imbunatatirea performantei serviciilor;
- reglementarea aspectelor cheie care conduc la o gestiune eficienta, dinamica si durabila in sectorul de apa si canalizare, in special cu privire la: gestiunea bunurilor si un sistem de prevederi financiare; sistemul de ajustare a tarifulor; procesul de raportare si control.

Contractul de Delegare a gestiunii este un contract incheiat in forma scrisa, prin care ADI, in numele si pe seama unitatilor administrativ-teritoriale membre, care au calitatea de delegatar, atribuie, pe o perioada determinata, unui operator regional licentiat, in calitate de delegat, care actioneaza pe riscul si raspunderea sa, dreptul si obligatia de a presta serviciul de alimentare cu apa si de canalizare sau, dupa caz, activitati din componenta acestui serviciu, inclusiv dreptul si obligatia

de a administra si de a exploata infrastructura tehnico-edilitara aferenta serviciului prestat, in schimbul unei redevente, dupa caz.

Contractul de Delegare a gestiunii este asimilat actelor administrative si intra sub incidenta prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Potrivit Legii nr. 51/2006, Contractul de Delegare a gestiunii se aproba prin hotarari de atribuire adoptate de autoritatile deliberative ale unitatilor administrativ-teritoriale membre ale ADI cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apa si de canalizare si se semneaza de presedintii ADI, in numele si pe seama unitatilor administrativ-teritoriale membre, in baza mandatului acestora.

Contractul de Delegare a gestiunii constituie un angajament pe termen lung, continand clauze minime si obligatorii prin care sunt stabilite drepturile si obligatiile specifice ale fiecărei parti cu privire la dezvoltarea programului de investitii si atingerea unor niveluri de performanta a serviciilor prestabile. De asemenea, Contractul de Delegare trebuie sa fie insotit in mod obligatoriu de urmatoarele anexe: (i) caietul de sarcini al serviciului; (ii) regulamentul serviciului; (iii) inventarul bunurilor mobile si imobile, proprietate publica sau privata a unitatilor administrativ-teritoriale, aferente serviciului; (iv) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor mentionate mai sus.

Durata unui Contract de Delegare a gestiunii nu poate fi mai mare de 49 de ani, la stabilirea acesteia luandu-se in calcul durata necesara amortizarii investitiilor in sarcina Operatorului Regional. Durata contractului poate fi prelungita o singura data pentru o perioada care nu poate depasi jumatate din durata initiala, cu conditia ca durata totala sa nu depaseasca 49 de ani.

Potrivit Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, Contractul de Delegare a gestiunii poate fi atribuit printr-una dintre procedurile de atribuire reglementate de lege, respectiv licitatie publica deschisa sau negocierea directa, cu mentiunea ca legea stabileste obligativitatea aplicarii procedurii licitatiei deschise. De asemenea, legea prevede posibilitatea atribuirii in mod direct a Contractului de Delegare, in baza prevederilor art. 31¹ din Legea nr. 51/2006. Atribuirea directa a Contractului de Delegare a gestiunii se face cu respectarea urmatoarelor conditii cumulative, denumite de doctrina si jurisprudenta Curtii Europene de Justitie „regulile in house” :

a) unitatile administrativ-teritoriale membre ale Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara, in calitate de actionari/asociati ai Operatorului Regional, prin intermediul ADI, exercita un control direct si o influenta dominanta asupra deciziilor strategice si/sau semnificative ale OR in legatura cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care il exercita asupra structurilor proprii in cazul gestiunii directe; (criteriul controlului similar)

b) Operatorul Regional, in calitate de delegat, desfasoara exclusiv activitati din sfera furnizarii/prestarii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competenta a unitatilor administrativ-teritoriale membre ale ADI; (criteriul activitatii exclusive)

c) capitalul social al Operatorului Regional, este detinut in totalitate de unitatile administrativ-teritoriale membre ale Asociatiei; participarea capitalului privat la capitalul social al OR este exclusa. (criteriul capitalului public)

Aceste conditii care trebuie indeplinite in cazul atribuirii directe a Contractului de Delegare a gestiunii sunt conforme regulilor “in house” stabilite prin jurisprudenta Curtii Europene de Justitie si solicitate de Comisia Europeana in contextul negocierilor pentru aprobarea POS Mediu 2007-2013 si se concretizeaza sub forma urmatoarelor criterii: (i) criteriul controlului similar; (ii) criteriul activitatii exclusive; (iii) criteriul capitalului integral public.

Criteriul controlului similar, ca prima regula, se caracterizeaza prin: realizarea gestiunii pe baza unui caiet de sarcini si a regulamentului serviciului; numirea si revocarea conducerii OR; aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al OR; aprobarea bugetului anual al Operatorului etc. Astfel, controlul asupra OR este exercitat in comun de mai multe municipalitati, prin intermediul ADI, conform cadrului institutional stabilit prin Actul Constitutiv al Operatorului Regional si prin Contractul de Delegare avand ca anexe caietul de sarcini si regulamentul serviciului.

In vederea exercitarii acestui control, ADI primeste prin Statut un mandat din partea unitatilor administrativ-teritoriale membre pentru a exercita, in numele si pentru acestea, competentele lor legate de serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, astfel cum sunt prevazute de Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice si Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare. De asemenea, ADI primeste prin Actul Constitutiv al OR anumite drepturi speciale care ii permit sa exercite asupra OR un control direct.

Criteriul „activitatii exclusive” se regaseste in Actul Constitutiv al Operatorului Regional cu referire la obiectul de activitate al societatii, pe de o parte, si in Contractul de Delegare cu privire la serviciile a caror gestiune este delegata si care constituie activitatea exclusiva a OR, pe de alta parte. In Contractul de Delegare a gestiunii este stipulata, de asemenea, posibilitatea pentru OR de a sub-delega o parte din gestiunea serviciilor ce i-a fost delegata, daca se dovedeste necesar pentru motive de eficienta economica, catre un tert, insa doar prin procedura licitatiei.

Cel de al treilea criteriu, referitor la **capitalul public al OR**, are in vedere obligatia asumata de unitatile administrativ-teritoriale actionare ca acesta are capital integral public si ca acesta va ramane integral public pe toata durata Contractului de Delegare.

II. DELEGAREA GESTIUNII SERVICIULUI DE ALIMENTARE CU APA SI DE CANALIZARE

In scopul indeplinirii tuturor cerintelor agreate in cadrul POS Mediu 2007-2013, urmeaza sa se definitiveze cadrul institutional prin semnarea Contractului de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare. In baza prevederilor Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare, Contractul de Delegare a gestiunii se va incheia intre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Vaslui, in numele si pe seama unitatilor administrativ-teritoriale membre, care vor avea impreuna calitatea de delegatar, si OR S.C. AQUAVAS S.A., in calitate de delegat. In baza acestui contract se va realiza preluarea efectiva de catre OR a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare din aria de competenta a unitatilor administrativ-teritoriale din cadrul Asociatiei.

Delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare este justificata atat prin motive de ordin economico-financiar, cat si prin argumente sociale si de mediu.

Din punct de vedere economico-financiar, in contextul actual, delegarea catre OR a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare reprezinta cea mai potrivita strategie pentru obtinerea celui mai bun raport calitate – cost si realizarea indicatorilor de performanta ai serviciului prestat utilizatorilor la nivelele de calitate si la termenele stabilite potrivit legislatiei in vigoare. In particular, existenta unui OR caruia sa ii fie delegata gestiunea serviciului creeaza anumite avantaje financiare, astfel: (i) realizarea unor economii de scara; (ii) diminuarea cotei de finantare a infrastructurii datorata caracterului nerambursabil al finantarii, care se va reflecta si in tariful practicat; (iii) diminuarea costurilor financiare; (iv) asigurarea unui flux de lichiditati corespunzator etc.

Delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare va conduce la preluarea de catre OR a unei parti semnificative din sarcina finantarii infrastructurii de apa si apa uzata din punct de vedere al investitiilor si al operatiunilor desfasurate, asigurand totodata degrevarea autoritatilor locale din unitatile administrativ-teritoriale membre ale Asociatiei de sarcina administrarii serviciului. Insa, unitatile administrativ-teritoriale vor continua sa exercite prin intermediul ADI, in baza criteriului „controlului similar”, un control direct si o influenta dominanta asupra deciziilor strategice si/sau semnificative ale S.C. AQUAVAS S.A. Vaslui atat cu privire la functionarea OR, cat si cu privire la executarea obligatiilor contractuale legate de gestiunea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare.

Din punct de vedere social, delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare catre OR va contribui la asigurarea unui serviciu eficient si la imbunatatirea conditiilor de viata ale locuitorilor din unitatile administrativ-teritoriale membre ale Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Vaslui care vor beneficia de acest serviciu. Principalele avantaje sociale ale delegarii gestiunii serviciului sunt urmatoarele: (i) asigurarea apei potabile la standardele de calitate stabilite la nivel european si in termenele agreate pentru Romania; (ii) asigurarea furnizarii unui serviciu de

calitate pentru toti utilizatorii; (iii) cresterea calitatii cadrului de viata si a atractivitatii zonei, precum si crearea de locuri de munca.

Din punct de vedere al protectiei de mediului, prin delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare se va asigura protectia sanatatii umane, prevenirea poluarii solului si a apelor freatice si, in timp, va determina un grad mai ridicat de conformare cu cerintele Uniunii Europene pentru apa si apa uzata.

Modalitatea de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare

Atribuirea Contractului de Delegare a gestiunii serviciului se va face in mod direct, in baza hotararilor privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare catre S.C. AQUAVAS S.A. Vaslui adoptate de autoritatile deliberative ale unitatilor administrativ-teritoriale membre ale Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Vaslui, cu respectarea principiilor concurentei si transparente impuse la nivel comunitar si national. In acest sens, se va asigura respectarea cumulativa a regulilor "in house" ale regionalizarii, respectiv: (i) criteriul controlului similar; (ii) criteriul activitatii exclusive; (iii) criteriul capitalului integral public.

Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare va cuprinde in mod obligatoriu 4 (patru) parti , respectiv: (i) Dispozitiile Generale; (ii) Dispozitii Speciale – Partea Comuna; (iii) Dispozitii Speciale – Partea de Apa; (iv) Dispozitii Speciale - Partea de Canalizare, in care se vor regasi clauze referitoare la: denumirea partilor contractante; obiectul contractului; durata contractului; drepturile si obligatiile partilor contractante; programul lucrarilor de investitii pentru modernizari, reabilitari, dezvoltari de capacitati, obiective noi si al lucrarilor de intretinere, reparatii curente, reparatii planificate, renovari, atat fizic, cat si valoric; sarcinile si responsabilitatile partilor cu privire la programele de investitii, la programele de reabilitari, reparatii si renovari, precum si la conditiile de finantare a acestora; indicatorii de performanta privind calitatea si cantitatea serviciului, stabiliti prin caietul de sarcini si regulamentul serviciului, si modul de evaluare si cuantificare a acestora, conditii si garantii; tarifele practicate si procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora; modul de tarify si incasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate; nivelul redeventei sau al altor obligatii, dupa caz; raspunderea contractuală; forta majora; conditiile de redefinire a clauzelor contractuale; conditiile de restituire sau repartitie, dupa caz, a bunurilor, la incetarea din orice cauza a contractului de delegare a gestiunii, inclusiv a investitiilor realizate; mentinerea echilibrului contractual; conditiile de reziliere a contractului de delegare a gestiunii; administrarea patrimoniului public si privat preluat; structura fortei de munca si protectia sociala a acesteia; alte clauze convenite de parti, dupa caz.

De asemenea, Contractul de Delegare a gestiunii serviciului va fi insotit in mod obligatoriu de urmatoarele anexe: caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului; regulamentul serviciului; inventarul bunurilor mobile si imobile, proprietate publica sau privata a unitatilor administrativ-teritoriale aferente serviciului; procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor mentionate anterior.

Clauzele Contractului de Delegare a gestiunii serviciului trateaza in mod atent si obiectiv aspecte privind: (i) quantumul redeventei; (ii) indicatorii de performanta ai serviciului; (iii) preturile si tarifele aferente serviciului; (iv) termenele si conditiile de aprobare a tarifelor de catre ADI; (v) nivelul investitiilor care urmeaza sa fie realizate in perioada urmatoare.

Prin Contractul de Delegare a gestiunii serviciului S.C. AQUAVAS S.A. Vaslui se angajeaza sa mentina cel putin limitele minime stabilite prin indicatorii financiari si manageriali ai serviciului. Calculul indicatorilor de performanta se va realiza pe baza formulelor stabilite prin Contractul de Delegare a gestiunii serviciului, iar obiectivele si tintele acestora sunt obligatorii pentru OR, fiind prevazute in anexa la Contractul de Delegare.

O atentie deosebita va fi acordata preturilor si tarifelor practicate pentru prestarea/furnizarea serviciului. Astfel, la data intrarii in vigoare a Contractului de Delegare, OR va aplica preturile si tarifele asa cum sunt reglementate prin Contractul de Delegare, care vor trebui sa aiba la baza principiul acoperirii tuturor costurilor aferente activitatilor specifice serviciului, respectiv: (i) costuri de operare; (ii) costuri de intretinere si reparatii; (iii) costuri financiare; (iv) redeventa; (v) realizarea de

investitii si reparatii capital; (vi) plata serviciului datoriei aferente creditelor contractate; (vii) profitul care urmeaza a fi integral folosit pentru dezvoltare.

In Contractul de Delegare a gestiunii serviciului va fi stabilita o strategie de tarificare care incorporeaza prevederile Hotararii de Guvern nr. 246/2006 privind aprobarea Strategiei Nationale privind accelerarea dezvoltarii serviciilor comunitare de utilitati publice si care presupune stabilirea unor tarife care sa aiba la baza principiul acoperirii tuturor costurilor aferente activitatilor. Strategia de tarificare va presupune ajustari ale tarifelor in fiecare an la data de 1 Iulie atat cu inflatia cumulata pe ultimul an, cat si in termeni reali.

Metodologia de calcul a tarifelor potrivit strategiei de tarificare este stabilita prin Contractul de Delegare a gestiunii serviciului. Prin semnarea Contractului de Delegare a gestiunii serviciului, consiliile locale din unitatile administrativ-teritoriale membre ale Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara vor accepta mecanismul de tarificare stabilit prin Contract, urmand ca Operatorul Regional sa aplice tarifele rezultate din acesta.

Preturile si tarifele practicate de OR pot fi modificate si/sau ajustate, cu respectarea prevederilor Contractului de Delegare a gestiunii, a prevederilor legale in vigoare si, nu in ultimul rand, a principiului egalitatii utilizatorilor, in functie de urmatoarele elemente:

- conditionalitatile incluse in contractul de finantare pentru obtinerea finantarii din Fonduri de Coeziune sau de la bugetul de stat;
- conditionalitatile incluse in contractul de imprumut pentru co-finantarea proiectului finantat din Fonduri de Coeziune;
- rezultatele proiectiilor financiare din planul de afaceri realizat de OR;
- impactul strategiilor viitoare de investitii in conformitate cu Master Planul intocmit si aprobat.

In ceea ce priveste investitiile care vor fi realizate, prin Contractul de Delegare a gestiunii vor fi stabilite sursele pentru aceste investitii, impartirea viitoarelor investitii intre unitatile administrativ-teritoriale delegatare urmand a se realiza cu luarea in considerare a urmatoarelor principii generale: (i) conform prioritizarii din Master Planul aprobat si transmis Ministerului Mediului; (ii) conform perioadelor de tranzitie pentru conformarea cu Directivele Uniunii Europene; (iii) conform strategiei de eficientizare a operarii propuse de operator in Planul de afaceri; (iv) conform planurilor de dezvoltare ale fiecarei unitati administrativ-teritoriale si proportional cu participarea la finantare.

Preluarea operarii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare de catre S.C. AQUAVAS S.A. Vaslui se va realiza in baza unui Plan de actiune pentru preluarea serviciului public de alimentare cu apa si al serviciului public de canalizare din aria de operare a judetului Vaslui.

UAT VIISOARA

Preşedinte şedinţă,



Contrasemnează,



Alimentare cu apă- sat Viișoara și Viltotești

- ✚ Puțuri forate Viișoara – 3 bucăți
- ✚ Instalație de pompare (pompe)- 3 bucăți
- ✚ Bazine de acumulare -5 bucăți – 2x100 mc
1x200 mc
2x60 mc
- ✚ Instalație de aducțiune-
- ✚ Instalație de distribuție-
- Instalație de clorinare

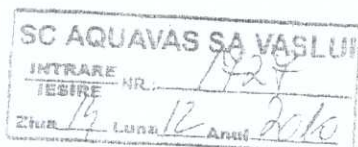
Alimentarea cu apă – sat Văleni

- ✚ Puț forat-
- ✚ Stație de pompare
- ✚ Instalație de pompare
- ✚ Instalație de distribuire
- ✚ Bazin de acumulare- 60 mc

Alimentare cu apă – sat Halta Dodești

- ✚ Puț forat
- ✚ Cămin cu stație de pompare
- ✚ Instalație de aducțiune
- ✚ Instalație de distribuție
- ✚ Bazin de acumulare- 100 mc
- Instalație de clorinare

CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE
CU APĂ ȘI DE CANALIZARE



DISPOZITII GENERALE



TITLUL I - DISPOZIȚII GENERALE PRIVIND DELEGAREA

CAPITOLUL I - DELEGAREA

Articolul 1 - Definiții	5
Articolul 2 - Văzarea preambului și a anexelor	9
Articolul 3 - Scopul, principii generale și obiective ale prezentului Contract de delegare	10
Articolul 4 - Obiectul Contractului	11
Articolul 5 - Serviciile	12
Articolul 6 - Aria delegării	13

CAPITOLUL II - BUNURILE CONCESIUNII

Articolul 7 - Bunurile de Retur	14
Articolul 8 - Sistemul Bunurilor de Retur	14
Articolul 9 - Bunuri de Retur care pot fi reînnoite	16
Articolul 10 - Inventarul Bunurilor de Retur	16
Articolul 11 - Grădărită	17
Articolul 12 - Bunuri de Preluare	18
Articolul 13 - Inventarul Bunurilor de Preluare	19
Articolul 14 - Bunurile proprii	19
Articolul 15 - Sistemul Bunurilor de Preluare și a Bunurilor Proprii	19

CAPITOLUL III - PĂRȚILE CONTRACTANTE

Secțiunea 1 - Drepturile și Obligațiile Autorității delegante	20
Articolul 16 - Drepturile Autorității delegante	20
Articolul 17 - Obligațiile Autorității delegante	21
Secțiunea 2 - Obligațiile Operatorului	23
Articolul 18 - Principiile de bază ale Serviciilor	23
Articolul 19 - Obligația de a încheia contracte de branșare/racordare și utilizare a serviciilor	25
Articolul 20 - Obligații generale privind lucrările	25
Articolul 21 - Obligații financiare privind Lucrările de Înlocuire	26
Articolul 22 - Obligații specifice în cursul Perioadei de Tranzitie	26
Articolul 23 - Exercițarea drepturilor și intereselor contractuale ale părților	26
Articolul 24 - Respectarea prevederilor legale	27
Articolul 25 - Responsabilitățile și asigurările Operatorului	28
Articolul 26 - Obligațiile față de terți și contracte cu terți	29
Secțiunea 3 - Drepturile și atribuțiile Operatorului	29
Articolul 27 - Drepturile Operatorului	29
Articolul 28 - Întințirea exclusivității furnizării Serviciilor	30
Articolul 29 - Atribuțiile Operatorului privind lucrările	30
Articolul 30 - Atribuțiile Operatorului privind aprovizionarea sa cu apă brută	31
Secțiunea 4 - Personalul Operatorului și Politica de Resurse Umane	31
Articolul 31 - Personalul	32
Articolul 32 - Personalul și pregătirea profesională	32
Articolul 33 - Atribuțiile specifice ale agenților Operatorului	32

CAPITOLUL IV - CONTRACTE DE ALIMENTARE CU APĂ CU TERȚII

Articolul 34 - Condiții specifice de producție	32
Articolul 35 - Condiții de furnizare a serviciilor	33

TITLUL II - SISTEMUL FINANCIAR ȘI SISTEMUL CONTABIL

CAPITOLUL I - SISTEMUL FINANCIAR

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Articolul 36 – Prețurile, Tarifele și alte surse de venit	33
Articolul 37 – Obligațiile Fiscale ale Operatorului	34
Articolul 38 – Cheltuieli pentru ocuparea domeniului public	35
Articolul 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe	35
Articolul 40 – Garanțiile oferite de Operator	35
Articolul 41 – Sistemul de Garanții	35
CAPITOLUL II – SISTEMUL CONTABIL	36
Articolul 42 – Principiul separației între activități	36
Articolul 43 – Amortizare și Provizioane	37
Articolul 44 – Proceduri contabile specifice pentru Bunurile de Retur	37
Articolul 45 – Procedura de înregistrare contabilă a bunurilor Operatorului	39
TITLUL III – CONTROLUL SERVICIILOR	40
Articolul 46 – Întinderea controlului exercitat de Autoritatea deleganta	40
Articolul 47 – Monitorizarea gestiunii și furnizării Serviciilor	41
Articolul 48 – Rapoartele Anuale	41
Articolul 49 – Revizuirea la cinci ani	43
Articolul 50 – Finantarea costurilor cu studiile și controalele	43
Articolul 51 – Penalități Contractuale	43
TITLUL IV – DISPOZIȚII FINALE	44
CAPITOLUL I – DURATA PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE	44
Articolul 52 – Data Intrării în Vigoare și Condiții	44
Articolul 53 – Durata și prelungirea	44
Articolul 54 – Reînnoirea prezentului Contract de delegare	45
CAPITOLUL II – EXPIRAREA PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE ..	45
Articolul 55 – Motive de expirare a Prezentului Contract de delegare	45
Articolul 56 – Continuitatea Serviciilor	45
Articolul 57 – Returnarea Bunurilor către Autoritatea Deleganta	45
Articolul 58 – Luarea în primire a Bunurilor de către Autoritatea Deleganta	46
Articolul 59 – Răscumpărarea prezentului Contract de delegare	46
Articolul 60 – Luarea în primire a bunurilor în cazul încetării înainte de termen a prezentului Contract	47
CAPITOLUL III – MODIFICAREA TERMENILOR ȘI CONDIȚIILOR PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE	47
Articolul 61 – Modificarea de comun acord	47
Articolul 62 – Modificarea unilaterală	47
Articolul 63 – Modificarea datorată unei schimbări semnificative a condițiilor economice	48
CAPITOLUL IV – MĂSURI ADMINISTRATIVE ȘI PENALITĂȚI	49
Articolul 64 – Suspendarea în cazul unei gestiuni externe aplicate de Autoritatea deleganta și substituirea Operatorului	49
Articolul 65 – Încetarea Contractului de delegare din vina Operatorului	49
Articolul 66 – Alte cazuri de încetare a Contractului de Delegare	49
Articolul 67 – Efectele încetării	51
CAPITOLUL V – DIVERSE	52
Articolul 68 – Legislația aplicabilă	52
Articolul 69 – Soluționarea disputelor și litigiilor	52
Articolul 70 – Forța Majoră sau Fait du Prince	52
Articolul 71 – Integralitatea prezentului Contract	53
Articolul 72 – Sediul	53
Articolul 73 – Notificări	53
Articolul 74 – Împărțirea responsabilităților de mediu între Autoritatea deleganta și Operator	53
Articolul 75 – Înregistrarea și diverse cheltuieli	53
CAPITOLUL VI – LISTA ANEXELOR	54
Articolul 76 – Documente anexate prezentului Contract	54



[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]

CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE
CU APĂ ȘI DE CANALIZARE

încheiat astăzi la



DISPOZIȚII GENERALE

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Asociația de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare din municipiile Vaslui, Birlad, Husi și orașul Negrești-județul Vaslui (APC VASLUD), cu sediul în Vaslui, Strada Stefan cel Mare nr. 79, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa judecătorei Vaslui cu nr 2149/2002 din 20.08.2009., reprezentată de Buzatu Dumitru în calitate de Președinte al Asociației,

în numele și pe seama următoarelor unități administrativ-teritoriale membre:

- Județul Vaslui, cu sediul în Vaslui strada Stefan cel Mare nr 79, reprezentat de dl Mihalachi Vasile în calitate de Președinte, în baza Hotărârii Consiliului Județean nr 166/28.11.2008.
- Municipiul Vaslui, cu sediul în Vaslui, reprezentat de dl Pavel Vasile în calitate de Primar, în baza Hotărârii Consiliului Local nr 8/28.01.2009.
- Municipiul Birlad, cu sediul în Birlad, reprezentat de dl Constantin Constantin în calitate de Primar, în baza Hotărârii Consiliului Local nr 29/28.01.2009.
- Orașul Negrești, cu sediul în Negrești, reprezentat de dl. Cozma Ioan, în calitate de Primar, în baza Hotărârii Consiliului Local nr 7/28.01.2009.
- Municipiul Husi, cu sediul în Husi, reprezentat de dl Ciupilan Ioan, în calitate de Primar, în baza Hotărârii Consiliului Local nr 3/29.01.2009.

aceste unități administrativ-teritoriale fiind denumite împreună în continuare „Autoritatea Delegantă”,

și

- Operatorul regional Societatea Comercială AQUAVAS SA cu sediul principal în loc. Vaslui str. Stefan Cel Mare nr. 70, parter, jud. Vaslui cu codul unic de înregistrare RO 17986823 înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J/37/682/2005 reprezentată de ing. Barbu Neculai, având funcția de Director General și Director Economic – Ec. Tibulca Dumitru.

denumită în continuare „Operatorul”,

numite împreună „Părțile” și separat „Partea”

Anexele, menționate în lista din art. 76 de mai jos, cu excepția celor prevăzute la punctul 2 care trebuie anexate la data semnării Contractului de Delegare, vor fi incluse în prezentul Contract de Delegare după data semnării, dar nu mai târziu de Data Intrării în Vigoare a prezentului contract.

Anexele își vor produce efectele de la Data Intrării în Vigoare sau, dacă la data respectivă nu sunt definitivare sau complete, de la data semnării lor.

2 - Pentru a facilita aplicarea și interpretarea prezentului Contract de Delegare și a anexelor sale, ordinea de preferință a documentelor contractuale se stabilește astfel:

- Contractul de Delegare - Dispoziții Generale
- Dispozițiile Speciale - Partea Comună și fiecare dintre Dispozițiile Speciale - Partea de Apă, respectiv de Canalizare

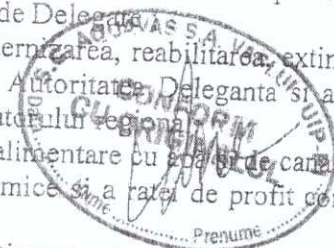


Prin urmare, în situația apariției unor probleme de interpretare sau aplicare a oricăreia dintre prevederile acestor documente, izvorâtă dintr-o contradicție în formulare, aparentă sau de fond, între articole din documente diferite, atâta timp cât acele articole au același obiect, se va ține cont de ordinea de preferință mai sus menționată și părțile trebuie să se conformeze prevederilor acelui document față de prevederile documentelor inferioare.

Articolul 3 - Scopul, principiile generale și obiective ale prezentului Contract de Delegare

1. Scopul prezentului Contract de Delegare este de a defini termenii și condițiile delegării gestiunii Serviciilor delegate în Aria Delegării de către Autoritatea Delegantă Operatorului.
2. Părțile se angajează să aplice prezentul Contract de Delegare, în măsura în care este fiecare implicată, respectând echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciilor Delegate și principiile de bază ale continuității și adaptabilității Serviciilor, precum și al egalității de tratament a Utilizatorilor.
3. În schimbul dreptului de a încasa integral veniturile obținute din furnizarea Serviciilor Delegate și în urma acestora, operatorul trebuie să se preocupe, pe întreaga durată a prezentului Contract de Delegare să acopere cererea de servicii de alimentare cu apă potabilă și de canalizare a populației din Aria Delegării și să furnizeze serviciile la o calitate care să corespundă obligațiilor stabilite prin prezentul Contract de Delegare.
4. Autoritatea Delegantă îi va acorda Operatorului regional dreptul de acces nelimitat, oricând, la toate terenurile din interiorul Ariei de Competență Teritorială a Autorității Delegante în subsolul cărora sau pe suprafața cărora sunt situate instalații de producție, transport sau distribuție de apă potabilă și de colectare, transport sau tratare a apei uzate, inclusiv toate terenurile învecinate și drepturile de trecere asociate instalațiilor și necesare în vederea gestionării și furnizării Serviciilor Delegate astfel cum sunt definite în art. 4 din Dispozițiile Speciale - Partea Comună.
5. Autoritățile administrației publice locale, parte în acest Contract, păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciilor, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare delegate prin acest Contract, precum și dreptul de a controla și verifica, cu notificarea prealabilă a Operatorului :

- a. modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de către Operatorul regional;
 - b. calitatea și eficiența serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare furnizate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în prezentul Contract de Delegare;
 - c. modul de administrare, exploatare și menținere în funcțiune a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană încredințată prin Contractul de Delegare;
 - d. modul de derulare al lucrărilor de investiții privind modernizarea, reabilitarea, extinderea, dezvoltarea, inclusiv obiectivele noi finanțate de către Autoritatea Delegantă și a caror derulare, coordonare sau execuție a fost încredințată Operatorului regional;
 - e. modul de formare al tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, urmărind respectarea strictă a principiilor eficienței economice și a ratei de profit conform prevederilor.
- Modalitatea de a asigura controlul și verificarea vor fi menționate pe parcurs.



6. Autoritatea Delegantă și Operatorul convin asupra faptului că următoarele elemente constituie obiective esențiale și comune :

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- b) realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice și în scopul atragerii investițiilor profitabile pentru comunitățile locale;
- c) dezvoltarea durabilă a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- d) protecția mediului;
- e) asigurarea contorizării consumului de apă pentru fiecare consumator cu care se încheie contracte de furnizare;
- f) menținerea în stare funcțională și îmbunătățirea sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare concesionat;
- g) îmbunătățirea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- h) menținerea unor tarife cât mai scăzute pentru apă și canalizare, conform standardelor serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, care să asigure:
 - o activitate economică profitabilă iar prețul să acopere cheltuielile justificate economic
 - realizarea obiectivelor menționate și siguranța în exploatare la caracteristicile și standardele cerute de lege;
- i) echilibrul financiar contractual, cu respectarea preturilor și tarifelor, aprobate conform reglementărilor legale
- j) creșterea progresivă a ariei de acoperire a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare până la atingerea limitelor întregii Aree a Delegării;
- k) calitatea bună a Serviciilor Delegate și gestiunea administrativă și comercială eficientă;
- l) menținerea calitatii tehnice și întreținerea în bună stare a echipamentelor și lucrărilor cuprinse în Serviciile Delegate.
- m) cei doi parteneri se obligă să colaboreze în vederea găsirii de soluții financiare pentru realizarea acestor obiective.
- n) Autoritatea Delegantă și Operatorul se sprijină reciproc prin toate mijloacele permise de lege, primul îi va susține și îi va ajuta pe cel de-al doilea în vederea realizării obiectivelor asumate. Relațiile dintre cele două părți sunt reglementate de prezentul contract și legile în vigoare.
- o) în caz de calamități și alte situații neprevăzute sau dificile precum și forței majore și cazului de forță, Autoritatea Delegantă și Operatorul vor colabora pentru înlăturarea efectelor și vor stabili programe restrictive pentru serviciile delegate.

7. Obiectivul pe termen mediu și lung al prezentului Contract de Delegare este, de asemenea, Dezvoltarea Regională.

Articolul 4 – Obiectul Contractului

1. Obiectul contractului îl constituie delegarea exclusivă a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, prin atribuirea competențelor și responsabilităților privind prestarea serviciilor pe perioada contractului precum și exploatarea sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare necesare pentru realizarea acestora, pe întreg teritoriul definit de Aria Delegării, pe durata prevăzută la art. 53 de mai jos.

2. Operatorul va prelua bunurile aflate în componenta serviciilor de alimentare cu apă sau de canalizare, folosite la furnizarea acestora sau la activități aferente sau în legătură cu acestea, astfel:

- Operatorul va prelua în concesiune **sistemul de utilități publice** aferente serviciului, sistem reprezentând bunuri de natură mijloacelor fixe, obiecte de inventar, aflate în proprietatea publică și a Autorității Delegante; Operatorul va exploata bunurile ca un bun proprietar, pe riscul și răspunderea lui așa cum rezultă din prezentul contract, în schimbul unei redevențe;
- bunuri mobile și imobile, obiecte de inventar, aflate în proprietatea privată sau în administrația Autorității Delegante, se atribuie **cu titlu gratuit** operatorului regional în administrare și exploatare, pe riscul și pe răspunderea sa, așa cum rezultă din prezentul contract. Operatorul regional dobândește toate drepturile și obligațiile de administrare și exploatare a bunurilor din domeniul privat.

3. Operatorul regional își asumă răspunderea furnizării Serviciilor, sub controlul Autorității Delegante, în condițiile și termenii Contractului de delegare și în conformitate cu normele legale și reglementare aplicabile.

1. Dispozițiile Speciale – Partea Comună stabilește regulile privind principiile generale ale furnizării Serviciilor, modul de realizare a Lucrărilor, prețurile și tarifele, obiectivele de calitate ale Serviciilor și relațiile cu Utilizatorii.
2. Dispozițiile Speciale – Partea de Apă și Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare stabilesc îndeosebi termenii și condițiile furnizării fiecărui Serviciu delegat, definiția Perimetrelor cu bunurile imobile ce vor fi concesionate, modul de furnizare a Serviciilor, prețurile, tarifele și calitatea serviciilor furnizate Utilizatorilor.

Articolul 5 - Serviciile

1. Serviciile în exclusivitate:

Operatorul regional va avea dreptul exclusiv de a furniza serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare pe Aria de Competență Teritorială a Autorității Delegante. Serviciile în exclusivitate cuprind:

- Producția, transportul și alimentarea cu apă potabilă
- Colectarea, transportul și tratarea apelor uzate în Aria delegării
- Lucrări de extindere și reabilitare în Perimetrul de Distribuție a Apei Potabile și în Perimetrul de Colectare a Apelor Uzate.



Articolul 6 – Aria delegării

1. Aria delegării

Aria delegării delimitează întregul teritoriu unde sunt furnizate Serviciile în cadrul Ariei de Competență Teritorială a Autorității delegante. Acesta este compusă din Zonele Urbane/Rurale specificate în art. 4 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

Părțile convin expres că prin prezentul Contract Operatorului regional îi revine responsabilitatea pentru gestiunea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare exclusiv în teritoriile din Aria delegării.

2. Redefinirea Ariei Delegării Aria delegării poate fi extinsă printr-un act adițional încheiat de părți, în cazurile următoare:

a) în cazul extinderii teritoriului Autorității Delegante

b) în cazul creării/adăugării de noi Zone Urbane/Rurale de către Autoritatea Delegantă

Extinderea și dezvoltarea Serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare se fac în baza unor planuri de investiții cu finanțare asigurată. De regula, programele de investiții pentru extinderea și dezvoltarea serviciilor delegate vor avea la baza studii de fezabilitate, iar decizia trebuie să fie justificată atât prin prisma interesului public cât și din punct de vedere economic.

În ceea ce privește orice modificare a Ariei delegării atunci când modificările planificate nu sunt justificate de amplasarea rețelilor existente, activitatea lor economică sau densitatea populației, Părțile vor aplica prevederile art. 63 din prezentul Contract de delegare.

3. Perimetrele de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate

Perimetrul de Distribuție a Apei este definit în art. 4 din Dispozițiile Speciale – Partea de Apă, iar Perimetrul de Colectare a Apei Uzate este definit în art. 4 din Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare.

După finalizarea unor noi lucrări de producție sau transport de către Operatorul regional, pentru a include zona din jurul acestor lucrări Perimetrul de Distribuție a Apei/ de Colectare a Apei Uzate pot fi extinse în mod corespunzător după cum consideră părțile. Redefinirea periodică a Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate nu modifică nici natura Ariei delegării, nici obligațiile Operatorului regional, în special în ceea ce privește Indicatorii de Performanță ai Serviciilor.



3. Operatorul regional poate cumpăra sau înstrăina oricând Bunurile sale Proprii, însă doar dacă acest lucru nu are un efect negativ asupra furnizării corespunzătoare a Serviciilor.
4. Operatorul regional poate folosi Bunurile sale Proprii și Bunurile de Preluare, în vederea prestării altor servicii decât Serviciile de baza.

CAPITOLUL III – PĂRȚILE CONTRACTANTE

Sectiunea 1 – Drepturile și Obligatiile Autoritatii Delegante

Articolul 16 – Drepturile Autoritatii Delegante

16.1. Autoritatea Deleganta are următoarele drepturi:

1. să stabilească programele și lucrările de investiții pentru înlocuirea, reabilitare, extindere, dezvoltare, modernizarea infrastructurii de apă și canal și să le comunice în scris Operatorului.
2. să aprobe studiile de fezabilitate și analizele tehnice economice și comerciale privind lucrările de investiții pentru reabilitarea, extinderea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de apă și canal.
3. să coordoneze proiectarea și executia lucrărilor tehnico-edilitare de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului de urbanism și de mediu;
4. să realizeze investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare prin asociere intercomunitară;
5. să finanțeze, în limita fondurilor alocate de către unitățile administrativ teritoriale, membre ale Asociației, la realizarea unor lucrări necesare serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
6. să contracteze și să garanteze în condițiile legii împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
7. să inspecteze bunurile, activitățile și serviciile publice delegate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public, să verifice respectarea obligațiilor asumate prin Contract, cu notificarea prealabilă a Operatorului regional și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini, master plan și în regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
8. să își manifeste intenția de a dobândi Bunurile de Preluare și de a solicita operatorului regional încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri, anterior încetării contractului cu cel mult 90 de zile;
9. să propună modificarea părții reglementară a contractului de delegare din motive excepționale legate de interesul național sau local, în conformitate cu prevederile legale.

10. să studieze și să supună aprobării structura și ajustările de tarife propuse de către Operatorul regional, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în termen de 45 zile de la primirea cererii formulate de Operator conform art.4 alin.3 litera d, din statut;
11. să monitorizeze activitatea serviciilor iar în cazul în care se constată că Operatorul regional nu își respectă obligațiile contractuale asumate, va lua măsuri în conformitate cu prezentul Contract de delegare.
12. Să rezilieze contractul în cazul în care Operatorul nu-si respecta, în mod repetat și abuziv, obligațiile asumate prin prezentul contract de delegare și să notifice de urgență Operatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Operatorului.

Articolul 17 – Obligațiile Autorității Delegante

Obligațiile Autorității Delegante sunt:

1. să elaboreze și/sau să aprobe regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare pe baza normelor-cadru, caietul de sarcini și criteriile de performanță în conformitate cu legislația în vigoare, precum și procedura de calcul și repartizarea consumurilor, inclusiv facturarea acestora.
2. să aprobe tarifele pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare
3. Să aprobe și alte ajustări de tarif la cerea fundamentată și justificată în condițiile legii a operatorului;
4. să verifice periodic, după caz, următoarele:
 - a. serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare furnizate și nivelul de calitate al acestora;
 - b. îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora, conform prevederilor prezentului contract în baza unui proces verbal de constatare;
 - c. menținerea echilibrului contractual rezultat și stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
 - d. asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între Operatorul regional și Utilizatori;
 - e. clauzele de administrare, întreținere și predare a Bunurilor Publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concesiunilor;
 - f. independența managerială a Operatorului regional față de orice ingerințe ale autorităților și instituțiilor publice;
5. să predea Operatorului regional la Data Intrării în Vigoare a prezentului Contract toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare.
6. În cazul lucrărilor ascunse la rețele de canalizare / la rețele de apă va preda documentația tehnică, proiecte de execuție, planuri cadastrale, schite, hărți, inclusiv planuri cadastrale și documentații cadastrale cu figurarea căilor de acces (servitutea de trecere), existente la data semnării contractului, conform art. 10;
7. să-și asume pe perioada derulării Contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în scris Operatorului regional prin contractul de delegare;
8. să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului Contract.



9. să faciliteze Operatorului regional autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
10. să se asigure că la data predării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către operator bunurile scoase din uz nu vor fi predate;
11. să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz, în așa fel încât capacitatea de a realiza serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare să rămână cel puțin constantă pe toată durata concesiunii;
12. să nu-l tulbure pe Operator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract de delegare;
13. să nu modifice/rezilieze în mod unilateral Contractul de delegare în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
14. să notifice de urgență Operatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Operatorului;
15. să consulte operatorul la promovarea oricăror investiții în sistemul de alimentare cu apă și canalizare, urmând ca decizia să fie luată avându-se în vedere atât interesul public cât și echilibrul economico-financiar al operatorului;
16. să sprijine Operatorul pentru realizarea de lucrări de investiții pentru modernizare, reabilitare și dezvoltare pentru încadrare în normele impuse de lege în domeniul calității serviciilor și a protecției mediului;
17. să sprijine Operatorul în limitele și pe problemele permise de lege și de interesul public pentru a desfășura o activitate economică eficientă, să sustină și să aprobe măsurile cu caracter economic propuse de operator în care Autoritatea Delegantă are competența decizională;
18. să medieze eventualele divergențe dintre vechii operatori și Operatorul regional ce vizează preluarea în totalitate a bunurilor și mijloacelor fixe aferente serviciilor concesionate aflate în proprietatea vechilor operatori;
19. Autoritatea Delegantă va sprijini, de asemenea, și predarea tuturor locațiilor (sedii, depozite, etc) unde se desfășoară activitatea serviciilor concesionate;
20. Va sprijini Operatorul în toate litigiile ce au ca obiect dreptul de acces asupra proprietăților afectate de sistemul de alimentare cu apă și de canalizare pentru executarea lucrărilor necesare reparației, întreținerii, verificării și exploatării sistemelor respective, precum și în clarificarea regimului juridic al acestora;
21. Să asigure, în cazul încetării Contractului înainte de achitarea integrală a datoriei ce decurge din Contractele de Împrumut Internaționale, indiferent de motivul încetării, preluarea obligațiilor de rambursare a respectivelor împrumuturi precum și de plată a dobânzilor și a celorlalte costuri în legătură cu acestea de către autoritatea delegantă.
21. Să pastreze confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare, ambele decât cele de interes public, cu privire la activitatea operatorului; Să depună toate eforturile pentru a asigura operatorului condiții de desfășurare a activității ca o societate autonomă și independentă. În acest scop, autoritatea delegantă, autoritatea sa administrativă sau de reglementare sau de altă natură, nu va influența activitățile, sau nu va lua nici o altă măsură care să aibă un impact negativ asupra



1. Indicatorii de performanță, cantitatea și calitatea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare sunt prevăzute în anexa nr. 14, parte integrantă din contractul de delegare.
2. Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de Operator în asigurarea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.
3. Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, avându-se în vedere:
 - a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
 - b) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
 - c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare;
 - d) respectarea reglementărilor specifice din domeniu.
4. Operatorul are dreptul, în cazul unor evenimente meteorologice deosebite (seceta, inundații, etc), în caz de forta majora și caz fortuit, precum și în caz de accidente tehnice și avarii importante să restricționeze programul de furnizare/prestare a serviciilor delegate sau să restrângă domeniul furnizării.

Articolul 26 – Obligațiile față de terți și contracte cu terți

1. Operatorul poate semna orice contract cu terți în scopul asigurării furnizării Serviciilor, în special pentru achiziția apei, conform termenilor art. 23.2 de mai sus.
2. De la Data Intrării în Vigoare, toate obligațiile viitoare față de terți, contractate de operatorii existenți la data semnării prezentului Contract de Delegare sunt transferate Operatorului, acesta nefiind responsabil de eventualele consecințe sau urmări ale obligațiilor asumate de către vechii operatori și neonorate anterior datei sus menționate, care rămân în sarcina Autorității delegante.
3. De fiecare dată când Operatorul încheie un contract cu terți în legătură cu Serviciile, Autoritatea Delegantă va putea să ia locul Operatorului, în cazul încetării prezentului Contract de delegare din orice motiv.

Secțiunea 3 – Drepturile și atribuțiile Operatorului

Articolul 27 – Drepturile Operatorului

Operatorul are următoarele drepturi:

1. să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de delegare;
2. să încaseze contravaloarea serviciilor furnizate potrivit normelor în vigoare și a prezentului contract.
3. să aplice tariful aprobat conform prevederilor legale;
4. să încaseze: (1) c/val. serviciilor prestate utilizatorilor, altele decât serviciul de alimentare cu apă și canalizare; (2) c/val. serviciului de preluare a apelor meteorice; (3) c/val. cantității de apă folosită în scopuri publice; (4) c/val. lucrărilor suplimentare de întreținere a rețelei sau modificări ale acestora inclusiv cheltuielile de aducere la nivel a capacelor caminelor sau modificări ale traseelor sau mărirea la solicitarea reprezentanților unității administrativ teritoriale;



5. să propună modificarea preturilor și tarifelor conform prevederilor legale și regulamentarelor ANRSC dacă a intervenit o modificare semnificativă a echilibrului economic sau în structura costurilor.
6. să limiteze programul, să restricționeze domeniul de folosință sau să întrerupă temporar furnizarea/prestarea serviciului pentru executia unor lucrări planificate de reabilitare, consolidare, extindere, dezvoltare, modernizare, înlocuire, reparații curente și capitală a infrastructurii tehnico-edilitare, sau în cazul accidentelor tehnice, tehnologice, alte avarii și defectiuni, precum și în caz de calamități și alte evenimente meteorologice deosebite în vederea înlăturării sau limitării consecințelor acestora, în măsura în care nu se încalca principiul continuității prestării serviciilor de apă/canal.
7. Operatorul are dreptul de a nu prelua obligații și angajamente neonorate anterior Datei de Intrare în Vigoare a prezentului contract, inclusiv pe cele de natură financiară (plăți, majorări, penalități, etc) și nu este răspunzător de nici o obligație sau angajament asumat și neonorat de către vechiul operator care rămâne în sarcina unităților administrativ teritoriale, membre ale Asociației.
8. să aplice sancțiuni utilizatorului atunci când acesta nu respectă măsurile luate de operator în cazul restricționării domeniului de folosință a serviciului, a limitării sau întreruperii furnizării/prestării serviciilor delegate, în cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale pe care și le-a însușit prin semnarea contractului de furnizare/prestare a serviciului, precum și în cazul furturilor sau nerespectării normativelor legale cu privire condițiile minime de calitate a apelor uzate la deversarea în canalizare

Articolul 28 – Întinderea exclusivității furnizării Serviciilor

1. Pe durata prezentului Contract de delegare, Autoritatea Delegantă delegă în mod exclusiv Operatorului furnizarea Serviciilor în Aria delegării, conform prevederilor punctului 2 de mai sus. Prin urmare, Autoritatea Delegantă se obligă să nu acorde nici o autorizație administrativă sau de altă natură, care ar putea duce la limitarea sau împiedicarea Operatorului în exercitarea drepturilor sale de furnizare în exclusivitate a Serviciilor.

Autoritatea Delegantă se obligă de asemenea să depună toate eforturile pentru a-i proteja pe Operator împotriva atingerilor de orice natură aduse exercițiului drepturilor sale exclusive în Aria delegării și, în cazul litigiilor, să-l sprijine pe Operator până la soluționarea acestora.

2. Operatorul nu poate în nici un caz să ceară tragerea la răspundere a Autorității Delegante în termenul punctului 1 de mai sus, cu excepția cazului în care nerespectarea exclusivității ar fi provocată de un act săvârșit cu intenție de Autoritatea Delegantă sau de neîndeplinirea de către acesta a obligațiilor sale prevăzute în prezentul Contract de delegare. Astfel, Operatorul se obligă să exercite orice acțiune și cauze de atac pentru a obține respectarea de către terți a dreptului său de exclusivitate și pentru ca obligațiile ce incumbă acelor terți să fie îndeplinite de către aceștia.

Articolul 29 – Atribuțiile Operatorului privind lucrările

1. Conform art. 24 de mai sus, Operatorul deține, prin delegare de la Autoritatea Delegantă, integralitatea atribuțiilor și competențelor prevăzute de dispozițiile legale și regulamentare aplicabile și, în special, de legislația privind regimul juridic al proprietății publice și private în scopul executării lucrărilor menționate în art. 20 de mai sus. Operatorul nu poate exercita competențe respective decât

atunci când acestea sunt necesare pentru realizarea acelor lucrări ce fac parte din Contractul de delegare și pentru exploatarea echipamentelor și instalațiilor rezultate din lucrările respective.

2. Operatorul își poate exercita atribuțiile și competențele menționate la punctul 1 de mai sus numai dacă respectă toate prevederile legale și reglementare precum și cu procedurile aplicabile și regulile speciale impuse de Autoritatea Delegantă pentru realizarea echipamentelor și lucrărilor specifice.

3. În plus, Operatorul trebuie mai întâi să informeze Utilizatorii și alte persoane implicate despre orice lucrări efectuate pe terenurile lor sau despre limitarea drepturilor de proprietate, așa cum se prevede în art. 20 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

Operatorul va respecta cu strictete reglementările legale referitor la relația comercială cu utilizatorii, relație ce este reglementată prin contractul de furnizare încheiat cu acesta.

4. Unitățile Administrative Teritoriale se angajează să plătească o indemnizație oricărei terți pentru lipsirea sau limitarea (servitute) exercitării drepturilor acestuia asupra unui teren, ca o consecință a unei exproprieri necesare executării lucrărilor respective. Fiecare procedură de expropriere se desfășcă în strânsă colaborare între Unitatea Administrativ Teritorială și Operator în condițiile legislației în vigoare.

5. Dreptul de servitute se exercită pe toată durata existenței sistemelor de alimentare cu apă și canalizare pentru executarea lucrărilor necesare întreținerii și exploatarei sistemelor respective. Exercițarea dreptului de servitute asupra proprietăților afectate de sistemul de alimentare cu apă și canalizare se realizează gratuit pe toată durata existenței acestora.

Dacă cu ocazia intervențiilor pentru lucrări de rețehnologizare, reparare, revizii, etc. se produc pagube atât proprietarilor afectați de dreptul de servitute cât și proprietarilor din vecinătatea sistemelor de alim. cu apă și canalizare, operatorul are obligația să repare prejudiciul creat sau să plătească acestora despăgubiri în condițiile legii. Quantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților, sau în cazul în care părțile nu se înțeleg quantumul se stabilește prin hotărâre judecătorească.

Articolul 30 – Atribuțiile Operatorului privind aprovizionarea sa cu apă brută

1. În ceea ce privește serviciul public de alimentare cu apă, Operatorul deține toate atribuțiile necesare pentru aprovizionarea sa cu apă brută.

2. Operatorul se angajează să mențină, să gestioneze și să exploateze potențialul resurselor naturale, menționate la punctul 1 de mai sus, pentru producția de apă potabilă, prin implementarea unui plan de management corespunzător, elaborat împreună cu Autoritatea Delegantă.

3. Operatorul și autoritățile competente stabilesc de comun acord parametrii reglementare de protecție a instalațiilor de apă ce vor fi folosite pentru apă potabilă și alimentare în caz de urgență. Operatorul răspunde de întreținerea și consolidarea interdicțiilor de acces în atera perimetrelor, întreținerea bazinelor de apă, a malurilor râurilor și a lagunelor rămâne responsabilitatea autorităților publice de specialitate și/sau a unităților administrative teritoriale, membre ale Asocierii.

4. Secțiunea 4 – Personalul Operatorului și Politica de Resurse Umane



Articolul 31 – Personalul

1. Personalul Operatorului este supus legilor și reglementărilor aplicabile din România, precum și contractelor colective de muncă aplicabil la nivelul Operatorului.
2. Operatorul se angajează să aplice o gestiune a resurselor umane corespunzătoare, să dezvolte un management corespunzător în scopul utilizării cât mai eficiente a resurselor umane existente.
3. Operatorul va impune politica de responsabilizare a personalului propriu prin contractul colectiv de muncă, regulamentul de organizare și funcționare, regulamentul de ordine interioară și prin fișa posturilor.
4. Operatorul va stabili politica de retribuire a personalului în funcție de rezultatele obținute de fiecare în cadrul procesului de muncă și de productivitate a muncii acestora.

Articolul 32 – Personalul și pregătirea profesională

1. Pregătirea profesională

În ceea ce privește cadrele de conducere, Operatorul se angajează să continue și să îmbunătățească politica de pregătire profesională, în limitele posibilităților financiare, în special sub aspectele organizării industriale și socio-profesionale, precum și managementului. În ceea ce privește personalul de execuție, Operatorul se angajează să continue și să îmbunătățească politica de pregătire profesională, în special sub aspectele tehnice și profesionale.

Articolul 33 – Atribuțiile specifice ale agenților Operatorului

1. Fiecare dintre agenții angajați de Operator, conform legislației în vigoare, pentru monitorizarea și supravegherea furnizării serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, trebuie să poarte un semn distinctiv și vizibil, precum și o legitimație pe care să fie menționată funcția și sarcinile.
2. Agenții Operatorului au, pe răspunderea Operatorului, acces la Brașuri și Facsimile Utilizatorilor pentru citirea, verificarea și lucrările utile în vederea furnizării Serviciilor, cu respectarea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și clădirilor, precum și a procedurilor interne.

nr 3.



LISTA BUNURILOR CONCESIONATE

Anexa la HCL nr 10/28.02.2015

Alimentare cu apă- sat Viișoara și Viltotești

Puțuri forate sat Viișoara – 3 bucăți
Camin cu instalație de pompare - 3 bucăți

Bazine de acumulare -5 bucăți – 2x100 mc
1x200 mc
2x60 mc

Instalație de aducțiune
Instalație de distribuție
Instalație de clorinare

Alimentarea cu apă – sat Văleni

Puț forat
Cămin cu stație de pompare
Instalație de pompare
Instalație de distribuire
Bazin de acumulare- 60 mc

Alimentare cu apă – sat Halta Dodești

Puț forat
Cămin cu stație de pompare
Instalație de aducțiune
Instalație de distribuție
Bazin de acumulare- 100 mc
Instalație de clorinare