



**România
Județul Vaslui
Comuna Viișoara
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 20 din 30 martie 2021

privind aprobarea încheierii unui contract de parteneriat între Consiliul Local al comunei Viișoara și S.C. Prowind Windfarm Tanacu S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIIȘOARA, având în vedere:

- Referatul întocmit de primarul comunei nr. 133 / 26.03.2021;
- Prevederile art. 5, lit. c), ale art. 8, completat de prevederile art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 12 - art. 14 din Legea nr. 123 / 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), completat de prevederile alin. (6), de prevederile alin. (14) precum și de prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă încheierea unui contract de parteneriat între Consiliul Local al comunei Viișoara și S.C. Prowind Windfarm Tanacu S.R.L. având ca obiect acceptarea utilizării suprafețelor din zona drumurilor aflate în administrarea Consiliului local de către S.C. Prowind Windfarm Tanacu S.R.L., pentru obiectivul Parc Eolian.

(2) Modelul contractului de parteneriat este prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

(3) Contractul încheiat între comuna Viișoara și S.C. Prowind Windfarm Viișoara S.R.L., nr. 972 / 24.04.2012, aprobat prin H.C.L. nr. 14 / 27.03.2012, încetează prin acordul părților.

Art. 2. Se împuternicește domnul Pîrciu Liviu, primarul comunei Viișoara pentru a semna contractul de parteneriat dintre Consiliul local al comunei Viișoara și S.C. Prowind Windfarm Tanacu S.R.

Președinte de ședință

Toader Doru



Contrasemnează

Secretarul general al comunei Viișoara

Pîrciu Vlad Nicu

CONTRACT DE PARTENERIAT

(denumit în continuare "Contractul")



Încheiat la data de, între:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI....., cu sediul în str.Principala,judet Vaslui Romania, Județul Vaslui, România, legal reprezentat de, în calitate de autoritate publică locală, denumită în continuare "**Comuna Partenera**",

și

PROWIND WINDFARM TANACU SRL., o societate cu răspundere limitată înregistrată și care funcționează în conformitate cu legile române, cu sediul București, sector 1, Bulevard Nicolae Balcescu nr. 35, Camera 7, Ap. 12, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/20072/2008, CUI 24802427, legal reprezentată de dl. Cristian Flueraș, în calitate de împuternicit, denumită în continuare "**Prowind**" sau "**Investitorul**",

Comuna Partenera și Prowind vor fi denumite în continuare separat "**Partea**" și împreună "**Partile**".

INTRUCAT, Comuna Partenera deține în proprietate/administrare drumurile de exploatare aparținând domeniului public de interes local al Comunei, și anume DE..., DE..., DE, DE..., , denumite în continuare „**Drumurile**” evidențiate în Anexa 1 „**Lista drumurilor**” și în Anexa 2 „**Planul Drumurilor**”, atașate la prezentul Contract;

INTRUCAT, Comuna Partenera a aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local nr....din data de.... acceptarea utilizării suprafețelor din zona Drumurilor, evidențiat în Anexa 2 "**Planul Drumurilor**";

INTRUCAT, Prowind dorește și deține resursele tehnice și financiare necesare pentru construcția și amenajarea unui parc eolian pe raza mai multor comune din Județul Vaslui, denumit în continuare "**Parcul Eolian**" sau "**Parcul**";

INTRUCAT, Parcul Eolian pe care Prowind intenționează să îl dezvolte presupune instalarea pe raza administrativ teritorială a Comunei Parteneră a unor linii electrice subterane și/sau aeriene, construirea stălpilor de susținere a liniilor electrice aeriene și/sau montarea oricăror altor instalații, echipamente sau aparatură (cu poziție la alegerea Prowind) denumite în continuare "**Structurile**",

In temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor ("OG 43/1997") și prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale ("Legea 123/2012"),

Partile convin după cum urmează:

Articolul 1. Obiectul Contractului

- 1.1** Obiectul Contractului îl reprezintă acceptarea utilizării suprafețelor din zona Drumurilor aflate în administrarea Comunei Parteneră, pentru obiectivul Parc Eolian. Comuna Parteneră instituie în favoarea utilizatorului, Prowind, un drept de acces, uz și servitute subterană,

asigurand astfel dreptul Prowind de a amplasa in zona Drumurilor sus mentionate a Structurilor (i.e cabluri subterane, retele electrice subterane si oricare echipamente, instalatii si bunuri necesare sau utile pentru instalarea, sustinerea, intretinerea ori modificarea acestora).

- 1.2 Pentru evitarea oricarui dubiu, lucrarile realizate de Prowind in zona Drumurilor sus mentionate vor include, dar nu se vor limita la orice lucrari de transport (asigurarea accesului pe Drumuri cu orice fel de vehicule, inclusiv cu masini de mare tonaj), excavare, sapare sau alte lucrari similare, necesare in mod rezonabil, in opinia Prowind, pentru acces in zona Drumurilor si instalarea de cabluri de-a lungul si/sau dedesubtul drumurilor relevante (inclusiv in spatiile laterale ale acestora), precum si pentru asigurarea mentenantei acestuia pe durata de existenta a Parcului Eolian cu ocazia instalarii sau efectuarii de lucrari, precum si cu ocazia interventiei pentru retehnologizari, reparatii, revizii si avarii, inclusiv consolidarea Drumurilor.
- 1.3 Dupa obtinerea de catre Prowind a autorizatiei de infiintare a capacitatii energetice, Investitorul va beneficia suplimentar si de drepturile legale prevazute de art. 12 din Legea 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, respectiv:
- dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare realizarii, relocarii, retehnologizarii sau desfiintarii capacitatii energetice, obiect al autorizatiei;
 - dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii energetice, obiect al autorizatiei de infiintare, pentru reviziile, reparatiile si interventiile necesare;
 - servitutea de trecere subterana, de suprafata sau aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora, in conditiile legii;
 - dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri;
 - dreptul de acces la utilitatile publice.
- 1.4 Contractul de Parteneriat tine loc de, respectiv include (daca nu vor fi eliberate alte documente administrative individuale), acordul prealabil al Comunei Partenere, precum si autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului public, in conformitate cu prevederile OG 43/1997.

Articolul 2. Durata si modalitati de incetare a Contractului

- 2.1 Contractul va intra in vigoare la data semnarii si este incheiat pe o durata nelimitata de timp.
- 2.2 Contractul inceteaza de drept, fara indeplinirea altei formalitati si fara interventia instantei, iar Comuna Partenera nu va avea dreptul la despagubiri sau la alte compensatii, la data la care intervine oricare dintre urmatoarele situatii:
- (i) Parcul isi inceteaza functionarea si este dezasamblat in totalitate; sau,
 - (ii) Prowind notifica Comunei Partenere faptul ca masuratorile de vant efectuate indica faptul ca zona nu corespunde estimarilor Prowind pentru realizarea Parcului; sau
 - (iii) Prowind notifica Comunei Partenere faptul ca din orice motiv aflat in afara posibilitatii sale de control, nu a putut obtine toate avizele si aprobarile necesare pentru realizarea Parcului Eolian; sau
 - (iv) Prowind notifica Comunei Partenere faptul ca, din motive obiective, continuarea exploatarei Parcului a devenit imposibila sau excesiv de oneroasa, cu precizarea cauzelor care au condus la aceasta situatie;

- (v) Prowind comunica Comunei Partenere ca prezentul Contract nu mai prezinta interes pentru dezvoltarea/operarea Parcului.

Articolul 3. Drepturi si obligatii ale Partilor. Pretul Contractului

3.1 Drepturi si obligatii ale Comunei Partenere:

3.1.1 Comuna Partenera se obliga sa constituie in favoarea Prowind drepturile prevazute in prezentul Contract de drept de acces, uz si servitute subtearana, supratearana si aeriana asupra Drumurilor aflate pe raza Comunei Partenere, ce vor fi utilizate atat pentru realizarea infrastructurii de cabluri, asigurarii infrastructurii rutiere necesare Parcului (inclusiv consolidarea Drumurilor), cat si pentru construirea si instalarea Structurilor, astfel cum acestea sunt evidentiata in Anexa 1 "*Lista drumurilor*" si in Anexa 2 "*Planul drumurilor*" atasate la prezentul Contract (denumite in continuare "*Drumurile*").

3.1.2 Comuna Partenera are dreptul de a incasa de la Prowind un pret anual astfel cum se mentioneaza la Art. 3.3 de mai jos.

3.1.3 Prezentul Contract nu implica suportarea niciunor costuri de catre Comuna Partenera, pe intreaga durata a Contractului.

3.1.4 Comuna Partenera se obliga sa permita utilizarea zonei Drumurilor, executarea lucrarilor autorizate si folosirea acestora in conformitate cu OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

3.1.4 Comuna Partenera se obliga sa nu emita autorizatii pentru lucrarile unor terti ce ar putea afecta constructia sau instalatiile Prowind, decât cu acordul prealabil al acestuia;

3.1.5 Comuna Partenera recunoaste si convine in mod irevocabil ca:

- (i) Investitorul beneficiaza de un drept de utilizare si acces asupra oricarora dintre si tuturor loturilor de teren afectate de cabluri si lucrarile de instalare a cablurilor, fiind astfel indreptatit sa instaleze pe respectivele loturi, cablurile si orice alte instalatii adiacente Parcului Eolian;
- (ii) Investitorul va beneficia de un drept exclusiv de proprietate asupra oricaror cabluri instalate in conformitate cu acest contract, astfel incat Comuna Partenera declara prin prezentul ca nu are si ca nici nu va ridica nicio pretentie de niciun fel, in prezent sau pe viitor, in legatura cu cablurile instalate de Prowind si recunoaste dreptul acestuia de a instala, schimba, modifica, mentine sau indrepta respectivele cabluri si echipamente in orice moment pe durata operarii Parcului Eolian si/sau la momentul dezafectarii acestuia.

3.2 Drepturi si obligatii ale Prowind:

3.2.1 In considerarea dreptului de uz, acces si servitute constituit de Comuna Partenera in favoarea Prowind, Prowind va avea urmatoarele drepturi:

- a) dreptul de acces permanent, cu orice fel de mijloace, inclusiv utilaje de mare tonaj, si dreptul de folosire a Drumurilor;
- b) dreptul de a efectua lucrari de imbunatatire, reabilitare si intarire a Drumurilor, sub conditia suportarii integrale a costurilor aferente de catre Prowind;
- c) dreptul de a efectua orice fel de lucrari si sapaturi necesare instalarii Structurilor pentru a asigura conectarea si functionarea Parcului Eolian;

d) dreptul de a efectua orice fel de lucrari si sapaturi necesare in vederea realizarii infrastructurii de cablare si a infrastructurii rutiere pentru acces la Parcul Eolian, sub conditia pastrarii destinatiei Drumurilor si aducerii terenului in stare buna de folosinta la terminarea lucrarilor;

e) dreptul de a construi si monta Structurile necesare conectarii Parcului Eolian.

3.2.2 Prowind se obliga dupa cum urmeaza:

a) va asigura plata anuala catre Comuna Partenera a unei sume de bani cu titlul de "*pret pentru folosinta Drumurilor*", stabilita si platibila conform Art. 3.3 din prezentul Contract;

b) va depune toate diligentele pentru obtinerea oricaror autorizatii necesare pentru construirea/ instalarea tuturor echipamentelor Parcului si intarirea/reabilitarea Drumurilor si a infrastructurii secundare pe Drumurile puse la dispozitie de Comuna Partenera, asupra carora se constituie un drept de uz si servitute;

c) va informa in mod transparent Comuna Partenera in situatia in care Drumurile vor fi utilizate pentru conectarea unor turbine aflate pe aria altei comune, aratand masuratorile efectuate in vederea stabilirii numarului de km de Drum utilizati in acest scop.

3.3 Pentru drepturile constituite de Comuna Partenera in favoarea Prowind, Prowind va plati Comunei Partenere o suma fixa anuala, reprezentand pretul pentru folosinta Drumurilor, in valoare de **200 EUR/ km de Drum utilizat**.

3.4 In masura in care legislatia aplicabila la data semnarii prezentului Contract, se va modifica, prin eliminarea totala a taxei/impozitului pe turbina/platforma turbinei prevazut de Codul Fiscal, partile se obliga sa negocieze o noua taxa care ar putea fi datorata Comunei Partenere, al carei cuantum va fi stabilit prin negocierea partilor. Exclusiv in cazul in care va dori (fara a reprezenta o obligatie) Prowind, la libera sa discretie, poate propune Comunei Partenere, un cuantum al taxei care ar putea atinge un procent de 2% din productia Parcului Eolian. Omisiunea Partilor de a ajunge la o intelegere cu privire la taxa suplimentara sus prevazuta, nu va aduce atingere prevederilor prezentului Contract, care va ramane in vigoare.

3.5 Pretul anual calculat in functie de numarul de kilometri de Drum utilizat va fi platit de Prowind pana la data de 1 septembrie a fiecarui an, pentru anul in curs, in una sau mai multe rate. Pretul se datoreaza incepand cu anul in care se pun in functiune Parcul Eolian/ momentul instalarii Structurilor, si pana la data incetarii functionarii Parcului Eolian sau pana la data incetarii Contractului conform prevederilor de la Art. 2.2.

Articolul 4. Drept de Cesiune

Prowind are dreptul de a cesiona total sau partial drepturile si obligatiile care decurg din executarea prezentului Contract, catre orice societate afiliata sau catre orice tert, fara acordul prealabil al Comunei Partenere. In acest caz, Prowind va cesiona toate drepturile si obligatiile cesionarului, notificand Comuna Partenera cu privire la noul titular al Contractului.

Articolul 5. Confidentialitate

Partile convin cu privire la faptul ca orice documente, informatii si alte materiale a caror primire si caracter suficient sunt recunoscute in prezentul Contract, vor fi pastrate in secret.

Articolul 6. Prevederi Finale

6.1 Prowind si Comuna Partenera vor fi pe deplin responsabile cu indeplinirea tuturor obligatiilor stabilite prin prezentul Contract. In cazul in care Partile isi incalca obligatiile iar Partea

prejudiciata nu solicita conformitatea cu acest Contract sau compensatie financiara pentru respectiva obligatie incalcata, acest fapt nu va fi interpretat ca o renuntare a dreptului corelativ obligatiei incalcate.

- 6.2 Prezentul Contract constituie intreaga intelegere a Partilor si nicio prezentare, promisiune sau intelegere suplimentara sau diferita, verbala sau de alta natura, nu va fi obligatorie pentru niciuna din Parti cu privire la subiectul prezentului Contract, cu exceptia cazului in care aceasta se specifica in scris in mod explicit cu referire la prezentul Contract si se semneaza de catre Parti. Modificarea, adaptarea sau completarea prezentului Contract se va face numai in urma consimtamantului scris al ambelor Parti, prin acte aditionale. In caz de stipulari contradictorii intre Contractul initial si orice acte aditionale, relatiile contractuale vor fi guvernate de ultimul document incheiat intre Parti.
- 6.3 Toate notificările trimise in conformitate cu prezentul Contract, toate solicitarile, inregistrările sau alte documente incheiate intre Parti, oferite sau solicitate in conformitate cu prezentul Contract, vor fi intocmite in scris, in limba romana. Toate notificările, solicitarile sau alte observatii facute in baza prezentului Contract, vor fi predate personal pe baza de semnatura de primire, prin curier, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, la adresele mentionate la inceputul Contractului, cu exceptia cazurilor in care Partile agreeaza altfel in scris. Orice notificare va fi considerata trimisa (i) dupa 3 (trei) zile lucratoare de la data trimiterii in conformitate cu prevederile prezentului Contract, (ii) ziua urmatoare predarii prin curier rapid international, (iii) la data la care este inmanata, in cazul in care este trimisa in timpul orelor de lucru, iar daca este trimisa in afara orelor de lucru, in urmatoarea zi lucratoare.
- 6.4 Divergentele care pot aparea in timpul implementarii prezentului Contract, vor fi solutionate in mod direct, prin mediere, de catre reprezentantii Partilor. In caz contrar, vor fi solutionate de instanta competenta. Legile romane vor guverna interpretarea si executarea prezentului Contract.
- 6.5 Prevederile prezentului Contract sunt divizibile. Ilegalitatea sau imposibilitatea de executare a oricarei prevederi a prezentului Contract nu va afecta validitatea sau aplicabilitatea celorlalte prevederi ale Contractului.
- 6.6 "Forta Majora" dupa cum este definita de lege, ofera protectie Partilor impotriva oricarei actiuni legale care decurge din neindeplinirea responsabilitatilor acestora.
- 6.7 Prezentul Contract va fi aprobat prin hotarâre a Consiliului Local.
- 6.8 Prezentul Contract intra in vigoare incepand de la data semnarii, cu exceptia prevederilor derogatorii de la Art. 3.3 care vor intra in vigoare la un moment ulterior, anume momentul punerii in functiune a turbinelor eoliene/momentul instalarii Structurilor, conform prevederilor din acest Contract.

Prezentul Contract a fost incheiat astazi, la data de, in 2 exemplare si fiecare Parte contractanta a primit cate un exemplar original.

Anexa nr. 1 – "Lista drumurilor"; Anexa nr. 2 - "Planul drumurilor"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

.....

PROWIND WINDFARM TANACU SRL - Cristian Fluerau

ANEXA 1 LISTA DRUMURILOR

Nr. crt.	UAT, Jud. Vaslui	Denumire drum exploatare
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

ANEXA 2 – PLANUL DRUMURILOR