PRIMĂRIA
COMUNEI VIIȘOARA
nr. înreg. 7580
ziua 02 luna 11 2026

România
Județul Vaslui
Comuna Viișoara
Cod de Înregistrare Fiscală – 4446694
Adresa: str. Primăriei, nr. 1, localitatea Viișoara, comuna Viișoara, județul Vaslui,
Cod poștal: 737575, Telefon/Fax: 0235.433.060
E-mail: contact@primariaviisoara.ro, viisoara@vs.e-adm.ro

Viișoara, 02 noiembrie 2026

Proces verbal afișare

Subsemnatul Păsărel – Petras Alexandru, secretar delegat, am procedat astăzi, 02.11.2026 la afișarea Publicației de vânzare imobiliară, dosar nr. 596/2026, înregistrată la Primăria comunei Viișoara la nr. 7576/ 02.11.2026, emisă și comunicată de Iovu Dragoș, executor judecătoresc din cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, împreună cu prezentul proces-verbal de afișare, la avizierul Primăriei comunei Viișoara și pe pagina oficială a acesteia.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

PRIMAR

PÎRCIU LIVIU

Întocmit
Secretar general
Păsărel – Petras Alexandru

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ

sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
☎
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA
nr. înreg. 7516
ziua 02 luna 11 2026

act 147748511

Dosar executare nr. 596/2026

22.10.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 596/2026 din data de 18.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 596 din data de 18.02.2026, având creditori pe :

– **PATRIA BANK S.A.**, CIF RO 11 447 021, cu sediul în Șoseaua Pipera, numărul 42, clădirea Global Worth Plaza, etajul 8 și 10, Municipiul București – Sectorul 2, România;

– creditor intervenient **BELOR ROMANIA SOCIETATE PE ACȚIUNI**, fost BELOR ROMANIA S.A., CIF RO 34 513 531, cu sediul în Strada Depoului, numărul 19, Municipiul Galați, Județul Galați, România;

– creditor intervenient **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Turn BRD, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Clădirea City Offices, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041312, România;

– creditor intervenient **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL – IFN S.A.**, CIF 5 439 903, cu sediul în Strada Occidentului, numărul 5, Municipiul București – Sectorul 1, România,

iar debitori pe :

– **dl. NECHIFOR Constantin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Nationala, numărul 28, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui, România;

– **dl. ȘERBAN Daniel Nicolae**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ștefan cel Mare, blocul 88, scara A, etajul 1, apartamentul 3, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui, România;

– **dna. ȘERBAN Laura**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ștefan cel Mare, blocul 88, scara A, etajul 1, apartamentul 3, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. 213842 din 23.09.2020 (emitent: creditor PATRIA BANK SA), cu:

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 22.09.2021 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 30.09.2021 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 22.07.2022 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

1.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 21.09.2022 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

1.5. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 5 din 20.07.2023 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

1.6. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 6 din 28.07.2023 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

1.7. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 7 din 08.01.2024 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

1.8. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 8 din 18.07.2024 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

1.9. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 9 din 16.08.2024 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

1.10. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 10 din 01.04.2025 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

1.11. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 11 din 18.07.2025 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

1.12. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 12 din 29.07.2025 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

2. **Contract de credit** nr. 215486 din 24.09.2020 (emitent: creditor PATRIA BANK SA), cu:

2.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 23.09.2021 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

2.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 11.10.2021 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

2.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 22.07.2022 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

2.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 21.09.2022 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

2.5. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 5 din 20.07.2023 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

2.6. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 6 din 28.07.2023 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

2.7. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 7 din 08.01.2024 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

2.8. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 8 din 18.07.2024 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

2.9. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 9 din 16.08.2024 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

2.10. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 10 din 01.04.2025 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

2.11. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 11 din 18.07.2025 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

2.12. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 12 din 29.07.2025 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

3. **Contract de fideiusiune** din 22.09.2020 (emitent: creditor PATRIA BANK SA; parte: debitor dna. ȘERBAN Laura), cu **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 1 din 30.09.2021 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

4. **Contract de fideiusiune** din 22.09.2020 (emitent: creditor PATRIA BANK SA; parte: debitor dl. ȘERBAN Daniel Nicolae), cu **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 1 din 30.09.2021 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

5. **Contract de fideiusiune** din 22.09.2020 (emitent: creditor PATRIA BANK SA; parte: debitor dl. NECHIFOR Constantin), cu **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 1 din 30.09.2021 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

6. **Contract de fideiusiune** din 24.09.2020 (emitent: creditor PATRIA BANK SA; parte: debitor dl. NECHIFOR Constantin);

7. **Contract de fideiusiune** din 24.09.2020 (emitent: creditor PATRIA BANK SA; parte: debitor dna. ȘERBAN Laura);

8. **Contract de fideiusiune** din 24.09.2020 (emitent: creditor PATRIA BANK SA; parte: debitor dl. ȘERBAN Daniel Nicolae);

9. **Titlu executoriu generic** nr. PL201000340 din 30.09.2020 (emitent: creditor intervenient FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL – IFN SA);

10. **Contract de credit** nr. 1935/9024/2023/ din 06.12.2023 (emitent: creditor intervenient BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA), cu:

10.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. A01 din 06.12.2024 (emitent: creditor intervenient BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);

10.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. A02 din 19.03.2025 (emitent: creditor intervenient BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);

11. **Contract de fideiusiune** nr. 1937/9024/2023 din 06.12.2023 (emitent: creditor intervenient BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);

12. **Contract de credit** nr. 1951/9024/2023 din 12.12.2023 (emitent: creditor intervenient BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);

13. **Contract de fideiusiune** nr. 1952/9024/2023 din 12.12.2023 (emitent: creditor intervenient BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);

14. **Contract de ipotecă imobiliară** nr. autentificat prin incheierea nr. 1356 din 03.09.2025 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL ARMAȘU MIHAI IONUȚ; părți: debitor dl. ȘERBAN Daniel Nicolae și debitor dna. ȘERBAN Laura);

15. **Titlu executoriu generic** nr. Contract de garantare nr. PL201000339 din 30.09.2020 si actele aditionale nr. 1/08.10.2021, nr. 2/09.11.2022, nr. 3/18.08.2023, 4/26.08.2024 si 5/22.08.2025 din 22.08.2026 (emitent: creditor intervenient FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL – IFN SA),

1. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.11.2026 ora 10:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constand in teren extravilan in suprafata de 6.900 m.p., situat in tarla 49, parcela 1242A/12, avand categoria de folosinta arabil, nr. carte funciară 71379 a localitatii Bogdanesti**; **nr. cadastral 71379** pentru teren; adresă *Comuna Bogdănești – Satul Bogdănești, Județul Vaslui, România*,la **prețul de 19.762,50 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare.

2. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.11.2026 ora 10:15** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constand in teren extravilan in suprafata de 13.000 m.p., situat in tarla 52, parcela 1284/23/2, avand categoria de folosinta arabil, nr. carte funciară 392 a localitatii Bogdanesti**; **nr. cadastral 392** pentru teren; adresă *Comuna Bogdănești – Satul Bogdănești, Județul Vaslui, România,* la **prețul de 41.377,50 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare.

3. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.11.2026 ora 10:30** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constand in teren extravilan in suprafata de 40.000 m.p., situat in tarla 65, parcela 1591/24, avand categoria de folosinta arabil, nr. carte funciară 271 a localitatii Bogdanesti**; **nr. cadastral 271** pentru teren; adresă *Comuna Bogdănești – Satul Bogdănești, Județul Vaslui, România,* la **prețul de 127.312,50 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare.

4. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.11.2026 ora 10:45** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constand in teren extravilan in suprafata de 1.000 m.p., situat in tarla 45, parcela 1198/44, avand categoria de folosinta arabil, nr. carte funciară 71361 a localitatii Bogdanesti**; **nr. cadastral 71361** pentru teren; adresă *Comuna Bogdănești – Satul Bogdănești, Județul Vaslui, România,* la **prețul de 2.595,00 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare.

5. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.11.2026**

ora 11:00 la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constand in teren extravilan in suprafata de 9.500 m.p., situat in tarla 47, parcela 1213/44, avand categoria de folosinta arabil, nr. carte funciară 71362 a localitatii Bogdanesti; nr. cadastral 71362** pentru teren; adresă *Comuna Bogdănești – Satul Bogdănești, Județul Vaslui, România, la* **prețul de 27.232,50 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare.

6. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.11.2026 ora 11:15** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constand in teren extravilan in suprafata de 35.000 m.p., situat in tarla 68, parcela 1656/20, avand categoria de folosinta arabil, nr. carte funciară 54 a localitatii Bogdanesti; nr. cadastral 54 pentru teren**; adresă *Comuna Bogdănești – Satul Bogdănești, Județul Vaslui, România, la***prețul de 111.397,50 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare.

7. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.11.2026 ora 11:30** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constand in teren extravilan in suprafata de 13.900 m.p.**, situat in tarla 27, parcela 957/9, avand categoria de folosinta arabil, nr. carte funciară 71374 a localitatii Bogdanesti; nr. cadastral 71374 pentru teren; adresă *Comuna Bogdănești – Satul Bogdănești, Județul Vaslui, la* **prețul de 44.242,50 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare.

8. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.11.2026 ora 11:45** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constand in teren extravilan in suprafata de 1.089 m.p, situat in tarla 22, parcela 664/31, avand categoria de folosinta arabil, nr. carte funciară 72951 a localitatii Dodesti; nr. cadastral 72951**; adresă *Comuna Dodești – Satul Dodești, Județul Vaslui, la* **prețul de 2.790,00 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare.

9. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.11.2026 ora 12:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constand in teren extravilan in suprafata de 17.000 m.p., situat in tarla 21, parcela 623/18, avand categoria de folosinta arabil, nr. carte funciară 71178 a localitatii Viisoara; nr. cadastral 71178**; adresă *Municipiul Bârlad, Județul Vaslui, la***prețul de 54.105,00 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare.

10. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.11.2026 ora 12:15** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constand in teren extravilan in suprafata de 13.000 m.p., situat in tarla 70, parcela 1683/9/1, categoria de folosinta arabil, nr. carte funciară 71396 a localitatii Bogdanesti; nr. cadastral 71396**; adresă *Comuna Bogdănești – Satul Bogdănești, Județul Vaslui, la***prețul de 41.377,50 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare.

11. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.11.2026 ora 12:30** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constand in teren extravilan in suprafata de 13.000 m.p., situat in tarla 70, parcela 1678/9/1, avand categoria de folosinta arabil, nr. carte funciară 71398 a localitatii Bogdanesti**; nr. cadastral 71398; adresă *Comuna Bogdănești – Satul Bogdănești, Județul Vaslui, la* **prețul de 41.377,50 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare.

12. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.11.2026 ora 12:45** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constand in teren extravilan in suprafata de 7.500 m.p., situat in tarla 52, parcela 1276/12, avand categoria de folosinta arabil, nr. carte funciară 71390 a localitatii Bogdanesti; nr. cadastral 71390**; adresă *Comuna Bogdănești – Satul Bogdănești, Județul Vaslui, la* **prețul de 21.495,00 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare.

13. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, re-

publicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.11.2026 ora 13:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constand in teren extravilan in suprafata de 1.800 m.p., situat in tarla 50, parcela 1260/6, avand categoria de folosinta arabil, nr. carte funciară 71387 a localitatii Bogdanesti; nr. cadastral 71387**; adresă *Comuna Bogdănești — Satul Bogdănești, Județul Vaslui, la* **prețul de 4.635,00 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare.

14. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.11.2026 ora 13:15** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constand in teren extravilan in suprafata de 10.000 m.p., situat in tarla 24, parcela 835/21, avand categoria de folosinta arabil, nr. carte funciară 71407 a localitatii Bogdanesti; nr. cadastral 71407**; adresă *Comuna Bogdănești — Satul Bogdănești, Județul Vaslui, la* **prețul de 31.830,00 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare.

15. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.11.2026 ora 13:30** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constand in teren extravilan in suprafata de 1.000 m.p., situat in tarla 42, parcela 1115/52, avand categoria de folosinta faneata, nr. carte funciară 71397 a localitatii Bogdanesti; nr. cadastral 71397**; adresă *Comuna Bogdănești — Satul Bogdănești, Județul Vaslui, la* **prețul de 2.595,00 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare.

16. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.11.2026 ora 13:45** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constand in teren extravilan in suprafata de 1.200 m.p., situat in tarla 42, parcela 1115/57, avand categoria de folosinta faneata, nr. carte funciară 71392 a localitatii Bogdanesti; nr. cadastral 71392**; adresă *Comuna Bogdănești — Satul Bogdănești, Județul Vaslui, la* **prețul de 3.105,00 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare.

17. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.11.2026 ora 14:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constand in eren partial extravilan in suprafata de 5.000 m.p., compus din teren intravilan in suprafata de 391 mp si teren extravilan in suprafata de 4.609 m.p., situat in tarla 53, parcela 1340/19, avand categoria de folosinta arabil, nr. carte funciară 71402 a localitatii Bogdanesti; nr. cadastral 71402**; adresă *Comuna Bogdănești — Satul Bogdănești, Județul Vaslui, la* **prețul de 14.340,00 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Imobilele descrise, se afla in proprietatea debitorilor dna. ȘERBAN Laura si dl. ȘERBAN Daniel Nicolae, ambii cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ștefan cel Mare, blocul 88, scara A, etajul 1, apartamentul 3, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui.

Valoarea imobilelor a fost fixată de catre expertul evaluator Nicola Cristian Viorel, nr. legitimatie 17750, din cadrul societatii **INVESTPOINT ADVISORY S.R.L.**, fost INVESTPOINT ADVISORY, CIF RO 39 626 876, cu sediul în Calea Victoriei, numărul 52, scara 1, etajul 1, apartamentul 14, Municipiul București — Sectorul 1, conform raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

Imobilele se vand liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și

ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Iovu Dragoș, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 59157 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
Iovu Dragoș

