



România
Județul Vaslui
Comuna Vișoara

Cod de Înregistrare Fiscală – 4446694

Adresa: str. Primăriei, nr. 1, localitatea Vișoara, comuna Vișoara, județul Vaslui,

Cod poștal: 737575, Telefon/Fax: 0235.433.060

E-mail: contact@primariaviisoara.ro, viisoara@vs.e-adm.ro

Vișoara, 26 august 2026

Proces verbal afișare

Subsemnatul Păsărel – Petras Alexandru, secretar delegat, am procedat astăzi, 26.08.2026 la afișarea Publicației de vânzare silită imobil, dosar nr. 906/2025, înregistrată la Primăria comunei Vișoara la nr. 5491 / 26.08.2026, emisă și comunicată de Rădulescu Andrei-Liviu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, împreună cu prezentul proces-verbal de afișare, la avizierul Primăriei comunei Vișoara și pe pagina oficială a acesteia.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

PRIMAR

PÎRCIU LIVIU



Întocmit

Secretar general

Păsărel – Petras Alexandru



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RĂDULESCU ANDREI-LIVIU

Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași,
C.I.F. RO35707811, Tel. 0735.111.260, Fax. 0332.408.135, E-mail: bejradulescu@gmail.com
Cont consemnare: RO65BREL0002001175120101 deschis la LIBRA INTERNET BANK

Dosar executare nr. 906/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 19.08.2026

Noi, B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, cu sediul în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, prin Executor judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **21.09.2026, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului NECHIFOR CONSTANTIN, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Soseaua Nationala nr. 28, județul Vaslui, reprezentat de:

- teren extravilan, in suprafata de 3.400 mp, neimprejmuat, situat in extravilanul localitatii Viisoara, com. Viisoara, jud. Vaslui, având număr cadastral/topografic 74572, înscris în cartea funciară numărul 74572 a loc.Viisoara, jud.Vaslui, categoria de folosinta - pasune,

la cererea creditorului **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, cu sediul în Municipiul București, Cladirea City Offices, Sos. Oltenitei nr. 2, cod postal 041312, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit nr. 1951/9024/2023/12.12.2023, contract de fideiusiune nr. 1952/9024/2023/12.12.2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- somatie imobiliara notata prin B.E.J. RADULESCU ANDREI LIVIU in favoarea creditorului **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA,**

- sechestru asigurator notat in favoarea **EXIM BANCA ROMANEASCA SA,**

- somatie imobiliara notata prin BEJA TUFEANU VASILE BOGDAN SI BIRCA GABRIEL in favoarea creditorului **EXIM BANCA ROMANEASCA SA,**

- somatie imobiliara notata prin BEJA AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN SI TOMA DUMITRU PAUL în favoarea creditorului **CEC BANK SA,**

- somatie imobiliara notată prin BEJ RADULESCU ANDREI LIVIU în favoarea creditorului **LIDEA ROMÂNIA SRL,**

- somatie imobiliara notata prin BEJ IOVU DRAGOS in favoarea creditorului **PATRIA BANK SA.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **5.889,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (5.889,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 79/10.08.2026 realizat de expertul SC EVALIASI SRL, prin domnul Neacsu George, număr legitimație 14535. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Vaslui, la sediul Primăriei Vișoara și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul

judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO65BREL0002001175120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu și afișată la locul licitației situat în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, astăzi 19.08.2026 și conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**
2. debitorului **NECHIFOR CONSTANTIN**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Viișoara

4. creditorului **CEC BANK SA** prin BEJA AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN SI TOMA DUMITRU PAUL

5. creditorului **EXIM BANCA ROMANEASCA SA** prin BEJA TUFEANU VASILE BOGDAN SI BIRCA GABRIEL

6. creditorului **LIDEA ROMANIA SRL**

7. creditorului **PATRIA BANK SA** prin BEJ IOVU DRAGOS

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu
2. sediul Judecătoriei Vaslui
3. sediul Primăriei Viișoara
4. locul situării bunului imobil, respectiv extravilanul localității Viișoara, com. Viișoara, jud. Vaslui,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
RĂDULESCU Andrei-Liviu

