



România
Județul Vaslui
Comuna Vișoara

Cod de Înregistrare Fiscală – 4446694

Adresa: str. Primăriei, nr. 1, localitatea Vișoara, comuna Vișoara, județul Vaslui,

Cod poștal: 737575, Telefon/Fax: 0235.433.060

E-mail: contact@primariaviisoara.ro, viisoara@vs.e-adm.ro

Vișoara, 25 august 2026

Proces verbal afișare

Subsemnatul Păsărel – Petras Alexandru, secretar delegat, am procedat astăzi, 25.08.2026 la afișarea Publicației de vânzare imobiliară, dosar nr. 3281/T/2025, înregistrată la Primăria comunei Vișoara la nr. 5347 / 25.08.2026, emisă și comunicată de Tufeanu Vasile Bogdan, executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu și Birca, împreună cu prezentul proces-verbal de afișare, la avizierul Primăriei comunei Vișoara și pe pagina oficială a acesteia.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

PRIMAR

PÎRCIU LIVIU



Întocmit

Secretar general

Păsărel – Petras Alexandru



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 3281/T/2025
17.08.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 16.09.2026, orele 09:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in extravilan Comuna Viisoara, jud Vaslui, compus din teren neimprejmuit in suprafata de 15.000 mp inscris in CF sporadic 70324, identificat in tarla 211, parcela 634/5, inscris in C.F. nr. 71187 - Viisoara, nr. cadastral 71187, imobil evaluat la pretul de 37.221,00 LEI echivalent 7.300,00 eur la cursul 1EUR=5,098 LEI, proprietatea Nechifor Constantin pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contractul de Credit nr 6 - AIS / 18.05.2023, Contract de credit NR. 1935/9024/2023/06.12.2023 completat cu actele aditionale A01/06.12.2024 si A02/19.03.2025, Contract de fideiusiune nr. 1937/9024/2023/06.12.2023, Contract de credit nr. 1951/9024/2023/12.12.2023, Contract de fideiusiune nr. 1952/9024/2023/12.12.2023, Contract de garantare nr. PL230304037/04.12.2023 si Acordul de finantare nr. AF230304037/04.12.2023, datorat creditorilor EXIM BANCA ROMANEASCA S.A. cu sediul in Bucuresti - 011355, Str. Barbu Delavrancea, nr. 6A, Sector 1 si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA cu sediul in Mun. Bucuresti, Sector 1, Bulevardul Ion Mihalache, nr. 1-7, de catre debitorul NECHIFOR Constantin cu domiciliul in Vaslui, Str. Soseaua Nationala, nr. 28, Judetul Vaslui, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 27.915,75 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita da dovada consemnarii cautiunii si copia CI a ofertantului este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei conform disp art. 844 NCPC.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecătoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: S..

